

איטום הבית

למרות שיש שלושה-ארבעה חדשי חורף בשנה, מדינת ישראל נחשבת לאחת המדינות הרטובות בכל הקשור לאיטום. הסיבות לכך טמונות בעובדה שהקבלנים לא מקדישים תשומת לב גבוהה. בנוסף לכך, רוכשי הדירות לא רואים בעת הרכישה אילו פעולות איטום נעשו בפועל.

מעבר לכך, מניעת מי גשמים כרוכה באחזקה בעיקר של הגג לפני בוא החורף.

הערה חשובה: כל ההמלצות הבאות, רצוי שיבוצעו על ידי בעלי מלאכה מיומנים.

המקור העיקרי לכניסת גשם למבנה הינו הגג.

גג בטון שאינו מרוצף

- **גשם עומד = צרות:** חשוב לוודא שיש בגג שיפועים אשר מובילים את המים אל פתחי הניקוז. כמו כן, לבדוק שאין גרוטאות או כל דבר אחר המונע מהמים לזרום.
- **טיפול בפתחי הניקוז:** במהלך חדשי הקיץ או, אחרי ירידת גשם (בעיקר הראשון), מצטבר לכלוך בפתחים או בצינורות. חשוב לפתוח לנקות ולוודא שהמים גולשים חופשי.
- **הגבהת קולטי שמש:** יש לדאוג שקולטי השמש יוצבו על הגבהות על מנת לאפשר זרימה חופשית.
- **רולקות:** החלק הרגיש והכי חדיר למים הוא פס החיבור בין החלק התחתון של מעקה הגג לרצפה. לפיכך, יש לעשות יציקת בטון בצורת חצי ירח ("רולקה"). יודגש שמלאכה זו אמורה להתבצע לפני איטום הגג.
- **איטום:** כיום נהוג לאטום גגות באמצעות יריעות ביטומניות המיוצרות מחומרים מצוינים ומאפשרים שקט ל-10 שנים לפחות.



גג מרוצף

- **האפשרות היקרה:** פינוי הגג מהריצוף הקיים והחול עד רצפת הבטון. בדיקת שיפועים ורולקות, איטום ביריעות ביטומניות וריצוף מחדש.
- **האפשרות הזולה:** פתיחת החריצים בין האריחים לרווח של כ-1 סמ ומילוי בחומר אטימה. ראוי שעבודה זו תיעשה בימי הקיץ.
- **אפשרות נוספת:** אם מפלס הגג נמוך במיוחד מפתח הכניסה לגג אפשר לשקול איטום ביריעות ביטומניות על המרצפות הקיימות ואיטום מחדש.

גג רעפים

- **בדיקת רעפים:** החלפת רעפים פגומים, סדוקים.
- **פתיחת מרזבים:** ניקוי יסודי של המרזבים סביב הגג ופתיחתם לזרימה חופשית.
- **איטום "רוכבים":** החלק הרגיש בגג הינו החיבור בין השיפועים אותם מחפים רעפים מאורכים הנקראים "רוכבים". החיבור ביניהם עלול להתבלות ולכן יש לשים לב שהאיטום מושלם.



קירות חוץ

- **האפשרות היקרה:** ביצוע שיפוץ חיצוני שבמהלכו מוסר הציפוי הקיים עד לשכבת הבלוקים ונעשה ציפוי חדש קשיח או גמיש.
- **האפשרות הזולה:** יש כיום חומרים נוזליים שקופים המבטיחים איטום אך אי אפשר תמיד לסמוך עליהם לאורך זמן.

פתחים

- חלונות: במקרים רבים תהיה חדירת מי גשמים אם לא נעשה איטום יעיל בחיבור שבין משקוף החלון לקיר בחלק החיצוני. לפיכך, יש לבדוק זאת ולטפל כנדרש.