



לשכת השר סילבן שלום

יום ראשון, ג' בסיון תשע"ג
12 במאי 2013

לכבוד
מר אייל יזרעאל

הנדון: אישור מיזם חקלאי-תיירותי משולב לפי חוק הרשות לפיתוח הנגב – חוות כרמי עבדת

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 5 לחוק הרשות לפיתוח הנגב (תיקון מס' 4), התש"ע-2010 ("החוק") ולאחר שהתייעצתי עם הוועדה הבינמשרדית שהוקמה מכוח החוק, הריני לאשר כי המיזם שניהלת בנגב, **כרמי עבדת**, עומד בכל התנאים הקבועים בסעיף 5 לחוק.

בהתאם לכך, הנך רשאי לבקש מרשות מקרקעי ישראל (להלן: המנהל) להתקשר עמך בחוזה להקניית זכויות לגבי המקרקעין, לגביהם היה לך חוזה עם רשות מקרקעי ישראל, ואשר מצויים בתחום התוכנית המפורטת אשר מקודמת ביחס למקרקעין, זאת לשם המשך ניהולו ופיתוחו של אותו מיזם כמיזם חקלאי-תיירותי משולב, בהתאם לשימושים המותרים בקרקע החתימה על החוזה מול הרשות הינה בהתאם לתנאים ולנהלים הנהוגים ברשות.

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות החוק, אם עד תום עשר שנים מיום תחילת החוק (22.7.2010) לא יינתן תוקף לתוכנית המאפשרת את קיומו של המיזם, או אם מוסד התכנון ידחה את התכנית כאמור בהחלטה שאין עליה ערר אף לפני המועד האמור לעיל, רשות מקרקעי ישראל, תהיה רשאית שלא להמשיך להקנות לך זכויות במקרקעין.

למען הסר ספק, יודגש כי אין באישור זה כדי לייתר את הצורך בקבלת היתרים ואישורים הנדרשים לפי כל דין, להפעלת המיזם.

בברכה,



סילבן שלום

העתק:

מר בנצי ליברמן, מנהל רשות מקרקעי ישראל
מר ערן ראובני, מנהל מחוז דרום, רשות מקרקעי ישראל
חברי הוועדה הבינמשרדית לעניין מיזמים חקלאיים-תיירותיים משולבים