



קיבוץ בית גוברין נוסד בשנת 1949

מיקומו של הקיבוץ בין קרית גת לבית שמש בתחומי המועצה האזורית יואב. הקיבוץ עבר תהליכי שינוי בשנת 2004 ועובד במודל רשת ביטחון. קיבוץ בית גוברין צמח מ-95 חברים בשנת 2004 ל-164 חברים נכון לשנת 2013. הקיבוץ החל את תהליכי הצמיחה הדמוגרפית בשנת 2007 בניהול עצמי והגיע עד שלב סיום תכנון תשתיות ודגמי בתים והוציא היתרי פיתוח. תוך כדי עבודה התגלו פערים בתאום הציפיות בין הדיירים לקיבוץ ולקשר בין תקציב שהוגדר למציאות בשטח.

בשנת 2011 נוצר הקשר עם חברת קורום והועבר שרביט הניהול אליה, בתוך חודשים ספורים הסתיים אכלוס המגרשים למשפחות שהקיבוץ אישר וקלט לחברות במקביל החלו עבודות התשתית והבנייה. החברה עבדה בתאום מלא עם הקיבוץ ופתרה בעיות מימון ניהול ותכנון שליוו את הפרויקט. הפרוייקט היגיע בחורף 2013 לשלב סיום ומסירה.

מס' מגרשים: 27 יח"ד
 גודל מגרש: 400 מ"ר
 גודל בתים: עד 160 מ"ר
 מס' דגמים: 4 דגמים
 אוכלוסית יעד: בעיקר משפחות חדשות
 דרך ניהול: ניהול מנהלת פרויקט עם נציגי דיירים וקיבוץ

קורום - הדרך שלכם להצלחה...

קורום הנדסה וניהול חברת בוטיק לניהול תהליכי צמיחה דמוגרפית ובנייה בקיבוצים

קורום הינה חברה פרטית בעלת חזון ציבורי-קהילתי. נוסדה בשנת 2007 משרדי החברה נמצאים בברכיה שליד שדה יואב ונגבה. חברת קורום הנדסה וניהול שמה לה למטרה להיות החברה המובילה בתחום הצמיחה הדמוגרפית בקהילות בעלות אופי חברתי מובהק, ושכזו צברה החברה ידע וניסיון רב בתחום.

קורום הנדסה וניהול מעסיקה 10 עובדים קבועים וכן יועצים מומחים לקידום הרעיונות והצרכים בתחומי פעילותה, ביניהם עורכי דין, רואי חשבון, כלכלנים, אדריכלים, מהנדסים, מתכננים ואחרים, כך מבטיחה החברה מגוון פתרונות ללקוחות הפרויקט בכתובת אמינה אחת.

לחברת קורום חברות אחרות המסייעות בקידום, ניהול וביצוע פרויקטים

רימון סביבה ונוף - אדריכלות נוף ותכנון פרויקטים, הפקת מכרזים, תוכניות אב, יעוץ והדרכה לפרויקטים בדגש על היבט סביבתי מובהק

קורום בניה ופיתוח - חברה יעודית לבניה ופיתוח הנותנת "סל שרותים מלא" תכנון ניהול וביצוע עד מפתח.

בעלים

נמרוד רבר: חבר קיבוץ שדה יואב, בוגר לימודי כלכלה ומנהל עסקים, בעל ניסיון עשיר בניהול פרויקטים וניהול תהליכי רישוי, ניהול בחברת שפיר הנדסה בתחום הפרויקטים הלאומיים והתשתיות. ביצע מספר תפקידים בחברה: אחריות על התקשרויות עסקיות, טיפול במכרזים, אחריות על פיתוח נכסים טיפול בנושאי רישוי וקשר עם קבלנים. בשנים האחרונות עוסק בניהול פרויקטים של צמיחה דמוגרפית ובניה במגזר הכפרי. מכיר את התנועה הקיבוצית על בוריה ויודע להתנהל בתוך תהליכים מורכבים בקיבוץ.

גיל עסיס: בוגר לימודי הנדסה אזרחית (התמחות במבנים) ואדריכלות נוף, עוסק כ- 15 שנים בתכנון וניהול פרויקטים בעל ניסיון רב בתכנון תשתיות ומרחבים ציבוריים בתנועה הקיבוצית וישובים כפרים, עוסק בנושאים סביבתיים ותכנון סביבתי כדרך חיים.

חברת קורום בקיאה הן בתהליכי התכנון הרישוי והביצוע של תהליכי בניה והן בתהליכי הצמיחה הדמוגרפית והקליטה הקהילתית ניהול קבוצות דיירים ומנהלות ביצוע לפרויקט.

השרותים שלנו...

- אחריות ניהולית על תהליך הבניה, ריכוז שירותים ע"י גורם אחד אחראי.
- יצירת מתווה עבודה נכון תוך מתן פתרונות לכל הגורמים המעורבים בתהליך.
- מבט של גורמי המימון על המשתכנים כפרויקט-ליווי ופתרון מקצועי לבעיית המימון.
- ליווי מול גורמי חוץ - תכנון, רמ"י, ועדה מקומית, הסכמים, רו"ח, שמאות, בנקים ועוד.
- השבחה (אופטימיזציה) של התכנון והמפרטים לפרויקט, שימוש בניסיון מצטבר של כל הגורמים ההנדסים. שיפור המוצר תוך התייחסות למסגרת תקציבית.
- שמירה על צביון קהילתי, התאמה לתכנון הקיבוצי הקיים תוך שמירה על תכנון מודרני ברוח הסטנדרטים החדשים ואיכות ביצוע מעולה.
- מיצוי יתרונות לגודל הקבוצה עבור ספקים וקבלנים שמתבטא במחיר הסופי של המוצר.
- בניית לוחות זמנים ואבני דרך לפרויקט הכוללים את כל המרכיבים מיצירת מתווה נכון ועד הכניסה לבית, בהתאמה לקיבוץ.
- מקצועיות והתמקצעות בתוך צרכי הקיבוץ.
- יכולת השתלבות מהירה בתהליך הקליטה והבניה בשלבים הראשונים וגם בשלבים מתקדמים של התהליך.
- הסדרת שימושים במחנה - לעיתים קרובות נושא זה "תוקע" את ההתקדמות מול רשות מקרקעי ישראל, לחברת קורום ידע וניסיון רב להסדרת נושאים אלו.

