

**SHAPIRA - MINTUS שפירא - מינטוס**  
**LAW OFFICES משרד עורכי-דין**

MIRIAM SHAPIRA, Adv.\*

ZEEV MINTUS, Adv.

SHARONE GIGI-MARKUS, Adv.

\*Notary

35 SHAUL HAMELECH BLVD.  
TEL AVIV 64927 ISRAEL  
PHONE: (972)-3-6968856  
FAX: (972)-3-6968853  
ELECTRONIC MAIL:  
SMM1 @ INTER. NET. IL

שדרות שאול המלך 35  
תל-אביב מיקוד: 64927  
טלפון: (972)-3-6968856  
פקס: (972)-3-6968853  
דואר אלקטרוני:  
SMM1@INTER.NET.IL

**מרים שפירא, עו"ד \***

**זאב מינטוס, עו"ד**

**שרון גיגי-מרקוס, עו"ד**

\* נוטריון

7 יוני 2010

לכבוד  
מר זהר באואר, עו"ד

ח. נ.,

הנדון: העברת זכויות בפרוייקט "דמרי על הפארק" קייזר  
המעבירים: צדוק יפית ודוד  
הנעברים: =====

א. לשם ביצוע העברת הזכויות ביחידה שבנדון, הנכם מתבקשים להמציא למשרדנו את המסמכים דלקמן:

1. אישור על סילוק ו/או גרירה של המשכנתאות שניטלו למימון רכישת היחידה.
2. תצהיר של המעביר על מצב המשכנתאות והשעבודים על היחידה (מצורף טופס 2), מאומת ע"י עו"ד.
3. אישור זכויות בנכס ומצב המשכנתאות על פי הרשום בחברה המשכנת.
4. בקשה להעברת זכויות והתחייבויות בנכס בין המעביר לנעבר (מצורף טופס 3), חתומה ע"י המעביר והנעבר ומאומתת ע"י עו"ד (בשלושה עותקים).
5. חוזה בין המעביר לנעבר (במקרה של העתק צילומי, מאומת ע"י עו"ד כמתאים למקור).
6. אישור האוצר/מס שבח מקרקעין לרישום העסקה בפנקסי המקרקעין בדבר פטור/תשלום מס שבח בגין העסקה, אישור מס רכוש או חותמת "פטור מאישור ממ"ר".
7. אישור האוצר/מס שבח מקרקעין לרישום העסקה בפנקסי המקרקעין בדבר תשלום מס רכישה בגין רכישת הדירה ע"י המעבירים מהחברה.
8. אישור הרשות המקומית על תשלום ארנונות, מים ושאר חובות לרשות המקומית עד לסוף שנת הכספים ואי התנגדותה לביצוע ההעברה.

9. אישור הרשות המקומית על תשלום היטל השבחה או פטור מתשלום זה.
10. אישור ועד הבית/חברת הניהול על תשלום הוצאות הבית המשותף.
11. יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר (מצורף טופס 4), חתום ע"י הנעבר בפני נוטריון.
12. אישור לטיפול בהעברת הזכויות (מצורף טופס 5), חתום ע"י המעביר והנעבר.
13. אישור עו"ד המטפל בהעברת הזכויות מהמעביר לנעבר (מצורף טופס 6).
14. תשלום הוצאות ודמי טיפול בהעברת זכויות על סך 350 ₪ (כולל מע"מ) ובמקרה ונדרשת התחייבות לרישום משכנתא – סכום נוסף של 150 ₪ (כולל מע"מ), **עשוי לפקודת מרים שפירא, עו"ד.**
15. כתב הוראות בלתי חוזרות לרישום משכנתא (מצורף טופס 8), חתום ע"י הנעבר.
16. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ב. אנו שומרים על זכותנו לבקש מסמכים נוספים במידה ויידרשו.

ג. לאחר ביצוע כל האמור לעיל, יופנה הנעבר למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב ובב"ח,

מרים שפירא, עו"ד