

8 - דמרי על הפארק

לכבוד
י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
רחוב ירושלים 1
ת.ד. 71
נתיבות 80200
א.ג.נ.,

הנדון: הוראות בלתי חוזרות -
למתן התחייבות ולרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין

אנו הח"מ:

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת מלאה

כולנו יחד ולחוד,

הואיל והננו בעלי הזכויות ביחידה מס. _____ בנין/כניסה _____ רחוב _____ (להלן: "היחידה") בהתאם לאישור העברת זכויות מיום _____.

והואיל ובנק _____ (להלן: "הבנק") אישר לנו הלוואה בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים), שתהיה מובטחת במשכנתא שתירשם על זכויותינו ביחידה הנ"ל, כמפורט באישור הבנק המצ"ב.

1. לפיכך הננו נותנים לכם הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

1.1 לרשום את המשכנתא במעמד רישום זכויותינו ביחידה בלשכת רישום המקרקעין.

1.2 לא לאשר ולא להסכים לכל בקשה להעברת זכויותינו ביחידה, אלא בכפוף לרישום המשכנתא ובתנאי שניתנה על כך הסכמת הבנק.

1.3 הננו מתחייבים לשאת בעצמנו ועל חשבוננו בדמי הטיפול ובכל ההוצאות והאגרות וההוצאות הקשורות והנובעות ממתן התחייבות לרישום ומרישום המשכנתא בלשכת רישום המקרקעין.

1.4 ההוראות הנ"ל הינן בלתי חוזרות והואיל וזכויות צד ג', לרבות הבנק, תלויות בהן והן תחייבנה אותנו ואת כל הבאים מכוחנו ו/או מטעמנו.

2. נבקשכם להמציא לבנק התחייבות לרישום משכנתא על היחידה בהתאם למפורט לעיל.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה	שם ומשפחה	תאריך
_____	_____	
חתימה	שם ומשפחה	