





SEGALGROUP

Worldwide Real-estate Investments

מגדל משרדים, הכולל 2 קומות מסחר, 26 קומות משרדים, 5 קומות מגורים ו-6 מרתפי חניה הממוקם בלב אזור העסקים של גבעתיים.

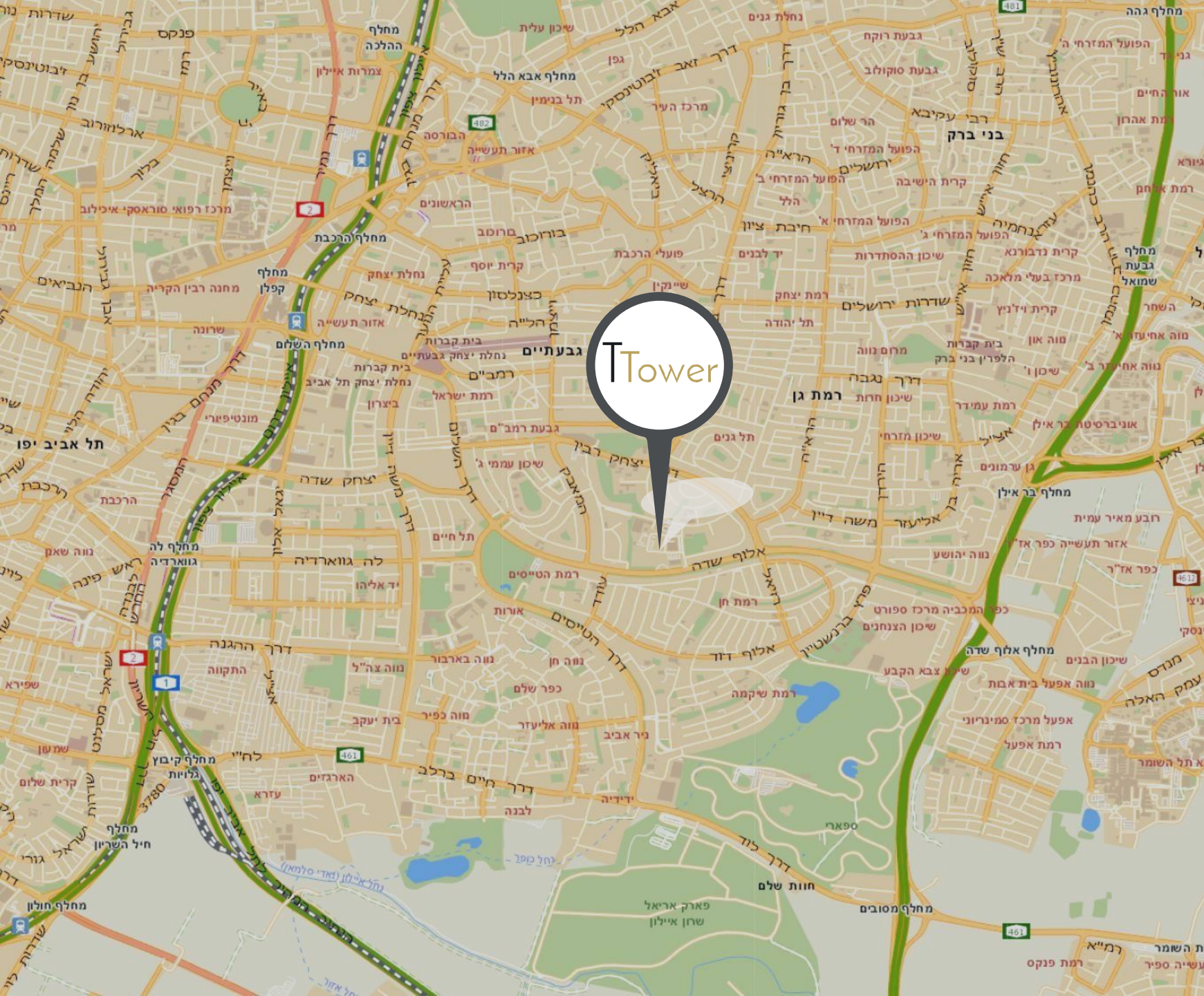
מיקום **T – Tower** בסמוך לצירי תנועה ראשיים מחד ובסמוך למרכז הפועם של גבעתיים/רמת-גן/תל-אביב מבטיח נגישות גבוהה וזאת מבלי לוותר על קרבה למרכז העסקים הפועם של המדינה.

T – Tower מתוכנן תוך תשומת לב פרטנית לכל פרט ופרט ודגש על יחס ברוטו/נטו נמוך ואפשרות חלוקה גמישה הואיל ובכל קומה 6 יציאות מגרעין הבניין זאת בכדי למנוע שטחים בלתי מוצלים לבניית מסדרונות ארוכים.

T – Tower כולל 2 קומות מסחר אשר יעניקו לדיירי **T – Tower** (משרדים ומגורים כאחד) שירותים נגישים לרבות עסקי אוכל ושירותי מסחר נוספים.

מיקומו וגובהו של **T – Tower** מבטיח נוף פנוראמי עוצר נשימה בעל 360 מעלות.





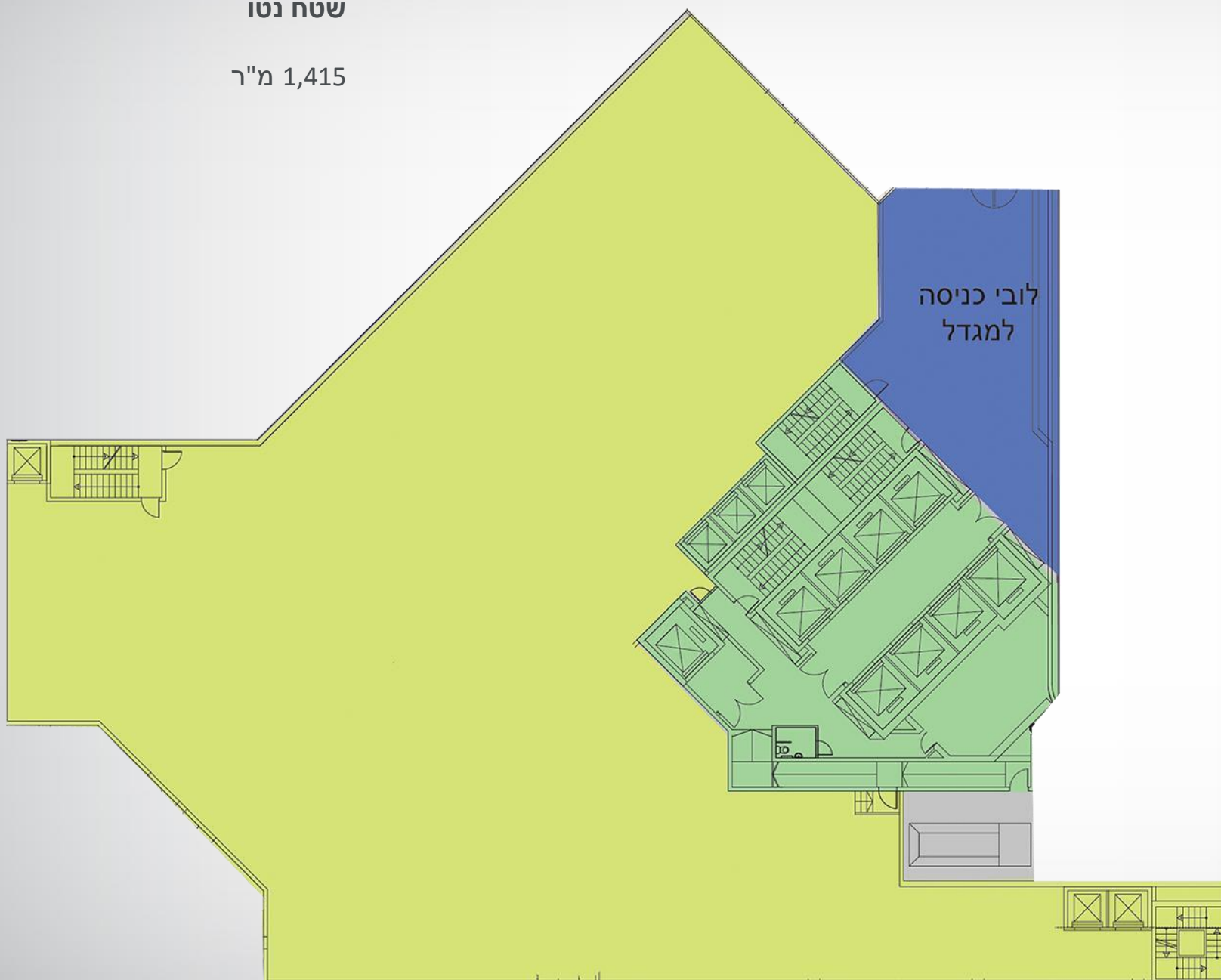
T Tower

LIFE STYLE · BENEATH THE SKY

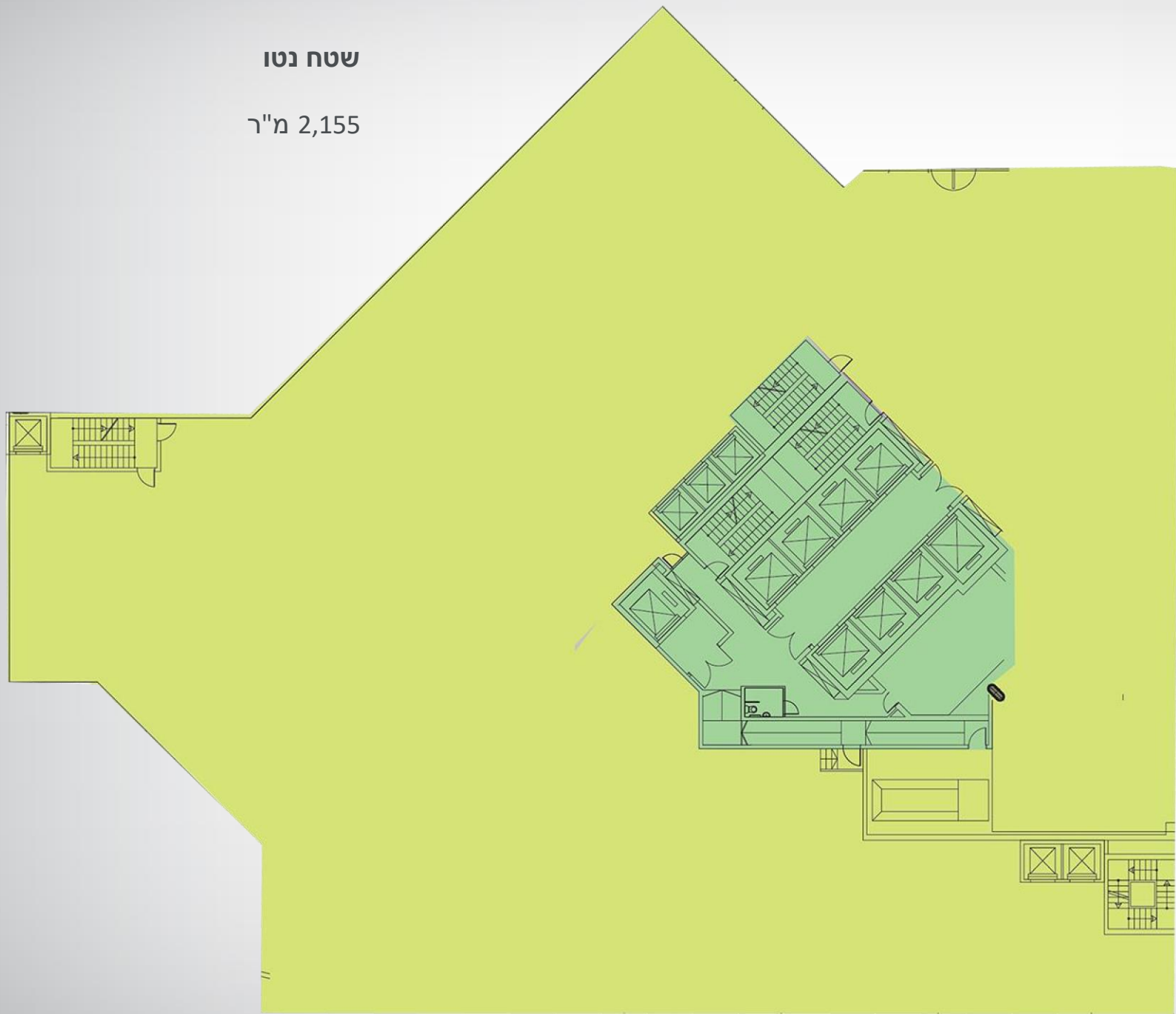


שטח נטו

1,415 מ"ר



שטח נטו
2,155 מ"ר



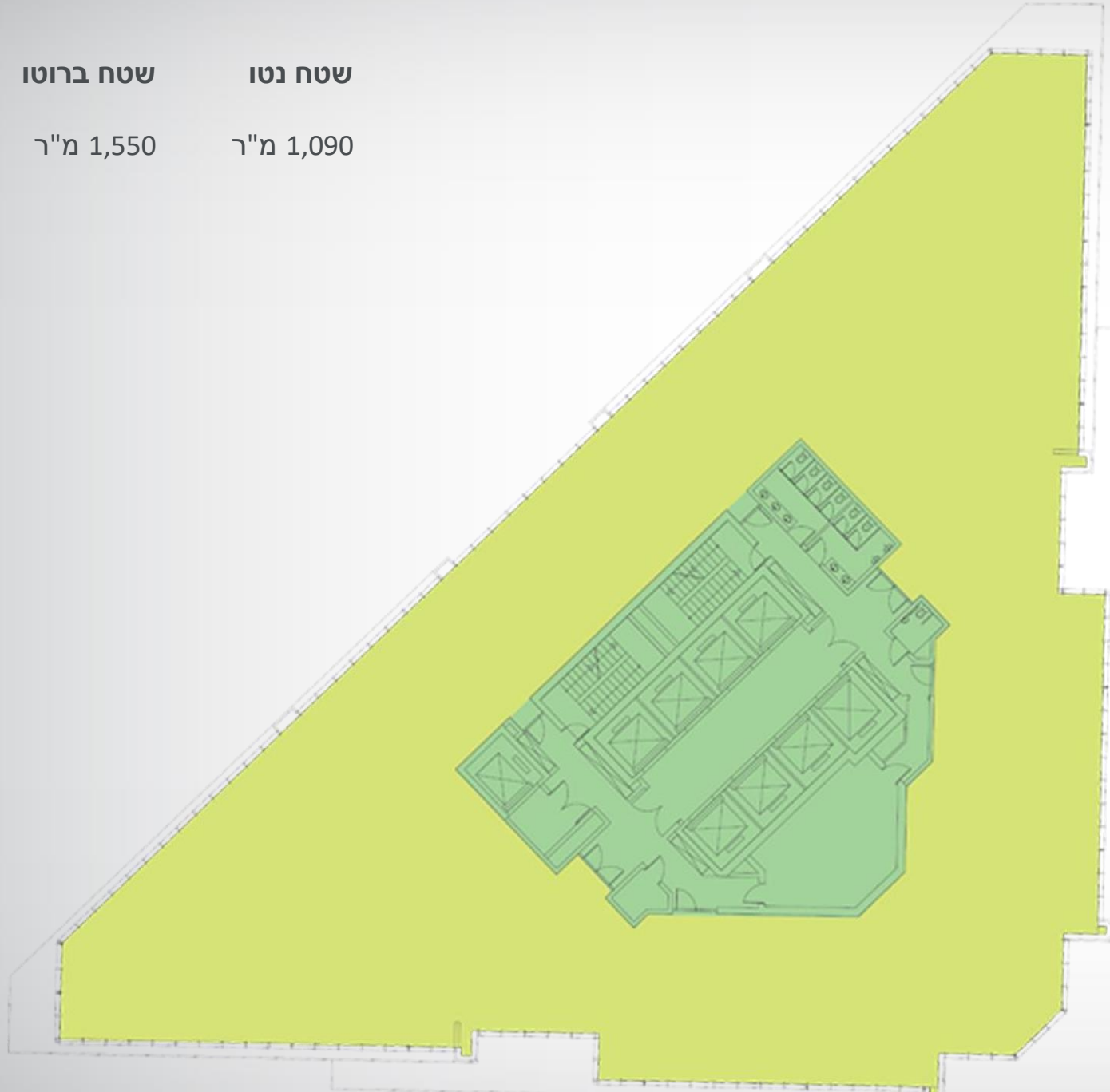
קומת משרדים טיפוסית (קומות 2-27)

שטח ברוטו

שטח נטו

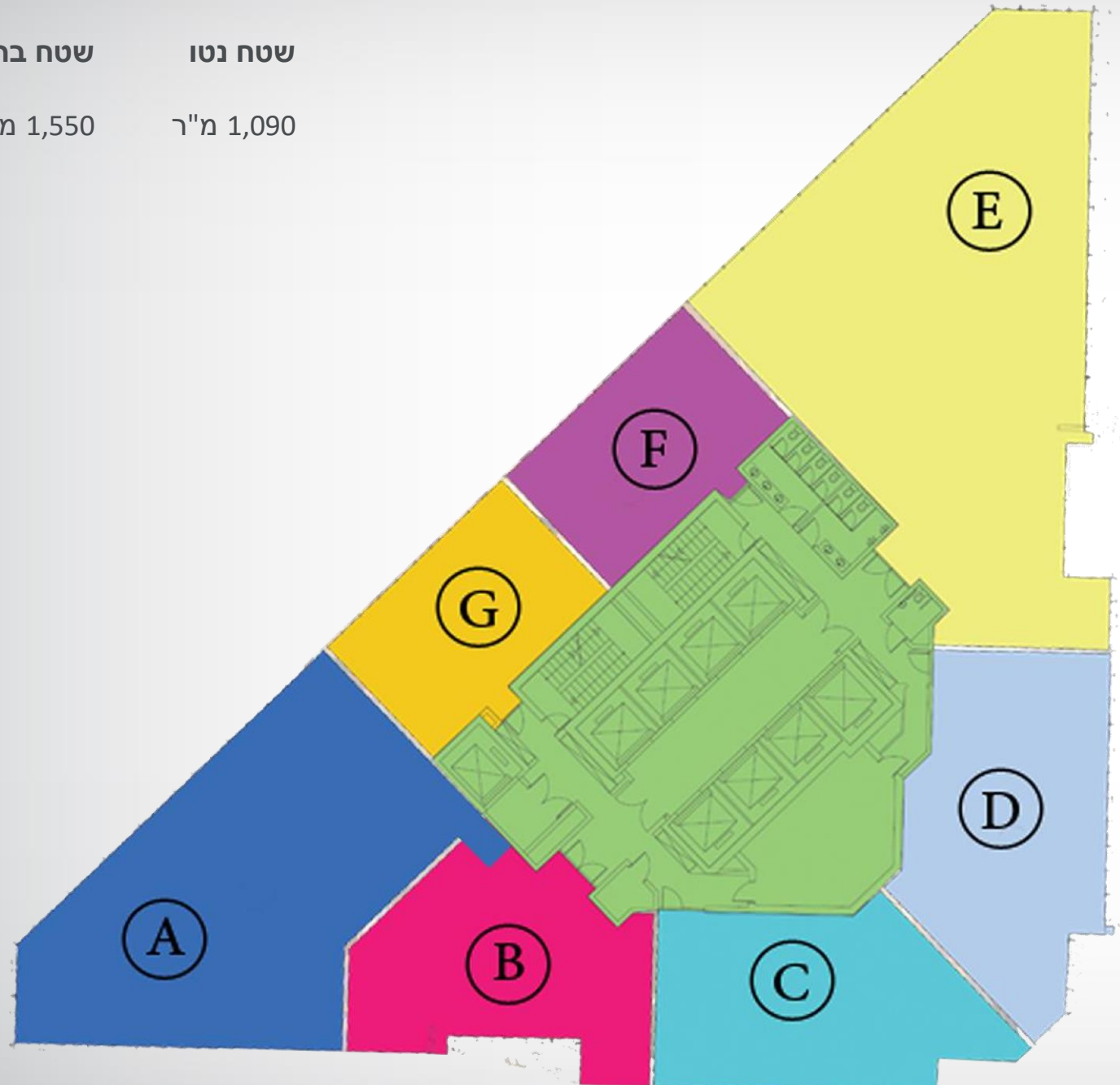
1,550 מ"ר

1,090 מ"ר



קומת משרדים טיפוסית - חלוקה ל-6 יחידות

שטח נטו	שטח ברוטו
1,090 מ"ר	1,550 מ"ר





מחירון רכישת זכויות בקרקע למשרדים T-TOWER

<u>זכות קרקע למ"ר למשרד</u>	<u>קומה</u>
ש"ה 3300	4
ש"ה 3350	5
ש"ה 3400	6
ש"ה 3450	7
ש"ה 3500	8
ש"ה 3550	9
ש"ה 3600	10
ש"ה 3650	11
ש"ה 3700	12
ש"ה 3750	13
ש"ה 3800	14
ש"ה 3850	15
ש"ה 3900	16
ש"ה 3950	17
ש"ה 4000	18
ש"ה 4050	19
ש"ה 4100	20
ש"ה 4150	21
ש"ה 4200	22
ש"ה 4250	23
ש"ה 4300	24
ש"ה 4350	25
ש"ה 4400	26
ש"ה 4450	27





תכניות אלו אינן סופיות ונועדו להמחשה בלבד, ומהוות תכנון ראשוני בלבד. התכנון כפוף לשינויים ו/או התאמות שיידרשו לאחר גיבוש התכנון הסופי ע"י יועצי הפרויקט ו/או בהתאם לדרישת



חברת ניהול הפרויקט
קבוצת תוהר בע"מ



קונסטרוקציה
דוד מהנדסים



אדריכל הפרויקט
קומט אדריכלים



יועצים משפטיים
הרצוג פוקס נאמן עורכי
דין



077-3221271
www.ttower.co.il