



HORSTWEG-OST POTSDAM



Vogelperspektive mit markiertem Grundstück



HORSTWEG-OST POTSDAM

GRZ 0,5 = 6.683 m²
GFZ 1,3 = 17.377 m²



B-Plangebiet mit Nutzungsverteilung



Idylle in der Schrebergartenkolonie



HORSTWEG-OST POTSDAM

Umgebung

Wohnbebauung in der Nachbarschaft



HORSTWEG-OST POTSDAM

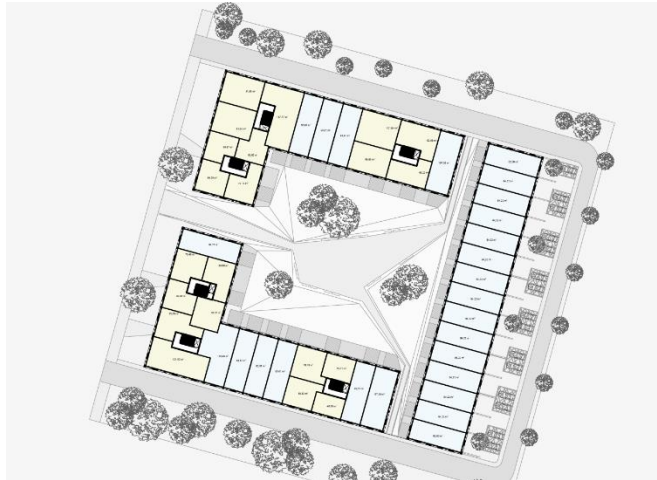
Umgebung

Gewerbe in der Nachbarschaft

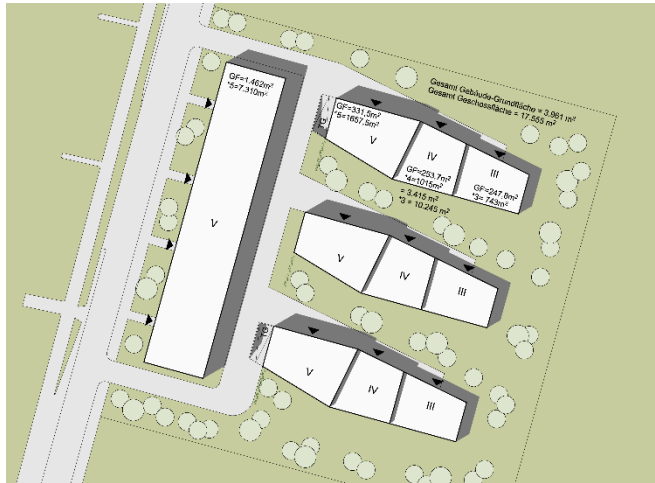


Städtebauliche Vorüberlegungen

Der Block



Kamm Maritim



Punkt Punkt Punkt

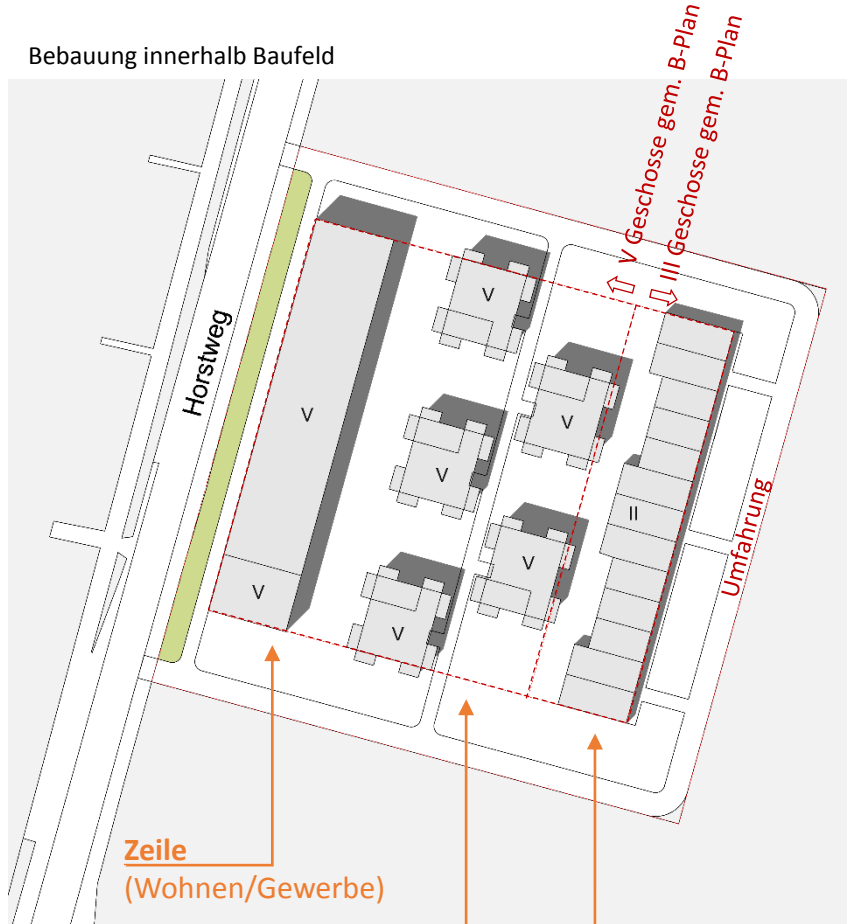


ausgewählter Vorentwurf

eine gute Mischung

Entwicklung Lage der Baukörper

Bebauung innerhalb Baufeld



Zeile
(Wohnen/Gewerbe)

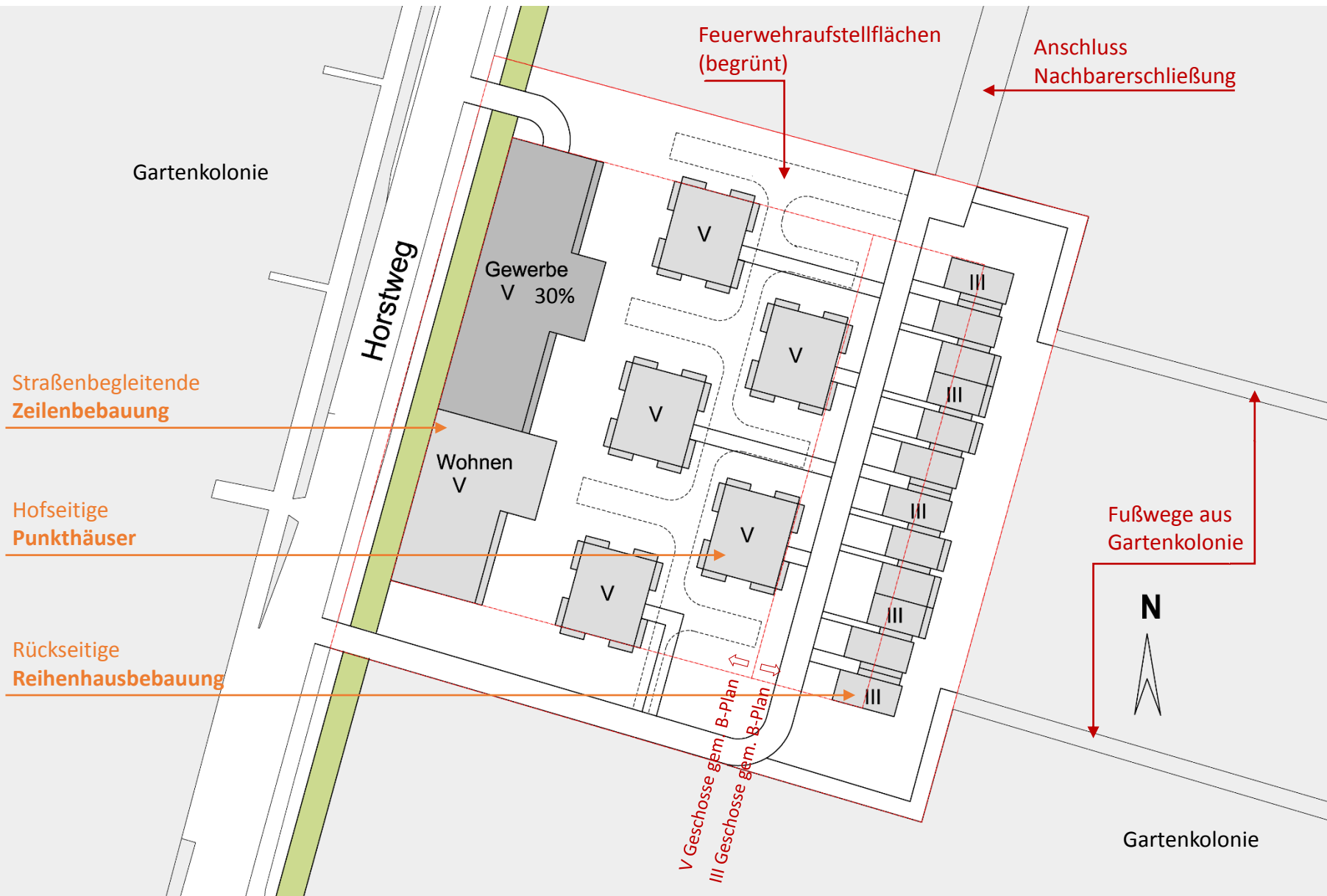
Punkthäuser
(Geschosswohnungen)

Reihenhäuser

Versprung der Reihenhau-Bebauung außerhalb des Baufeldes durch Fortsetzung der Nachbarschließung durch Grundstück



Lageplan







oberirdische Stellplätze (59)

Unterkellertes Bereich für Mieter mit TG-Stellplätzen (90)

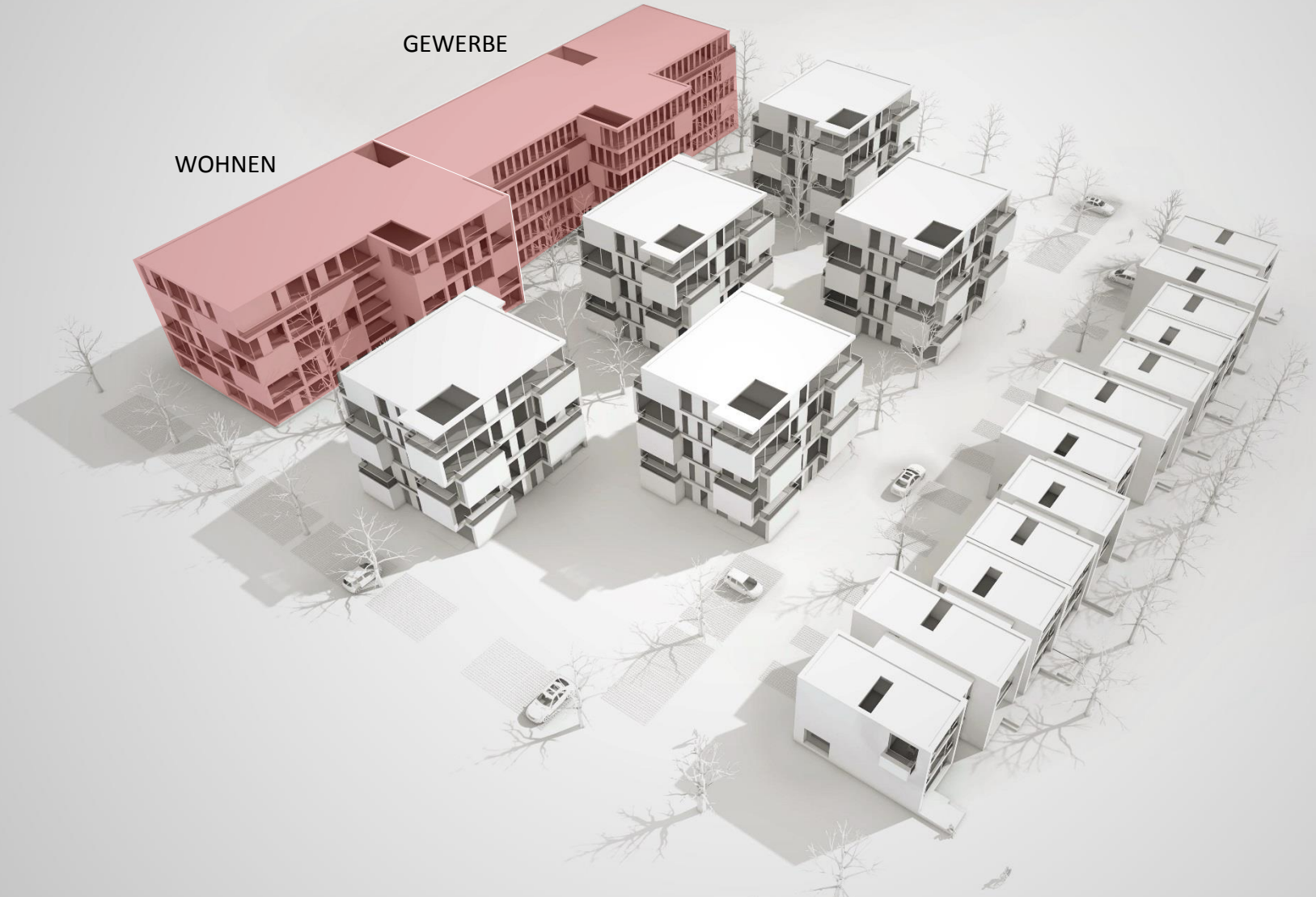
Grundriss UG









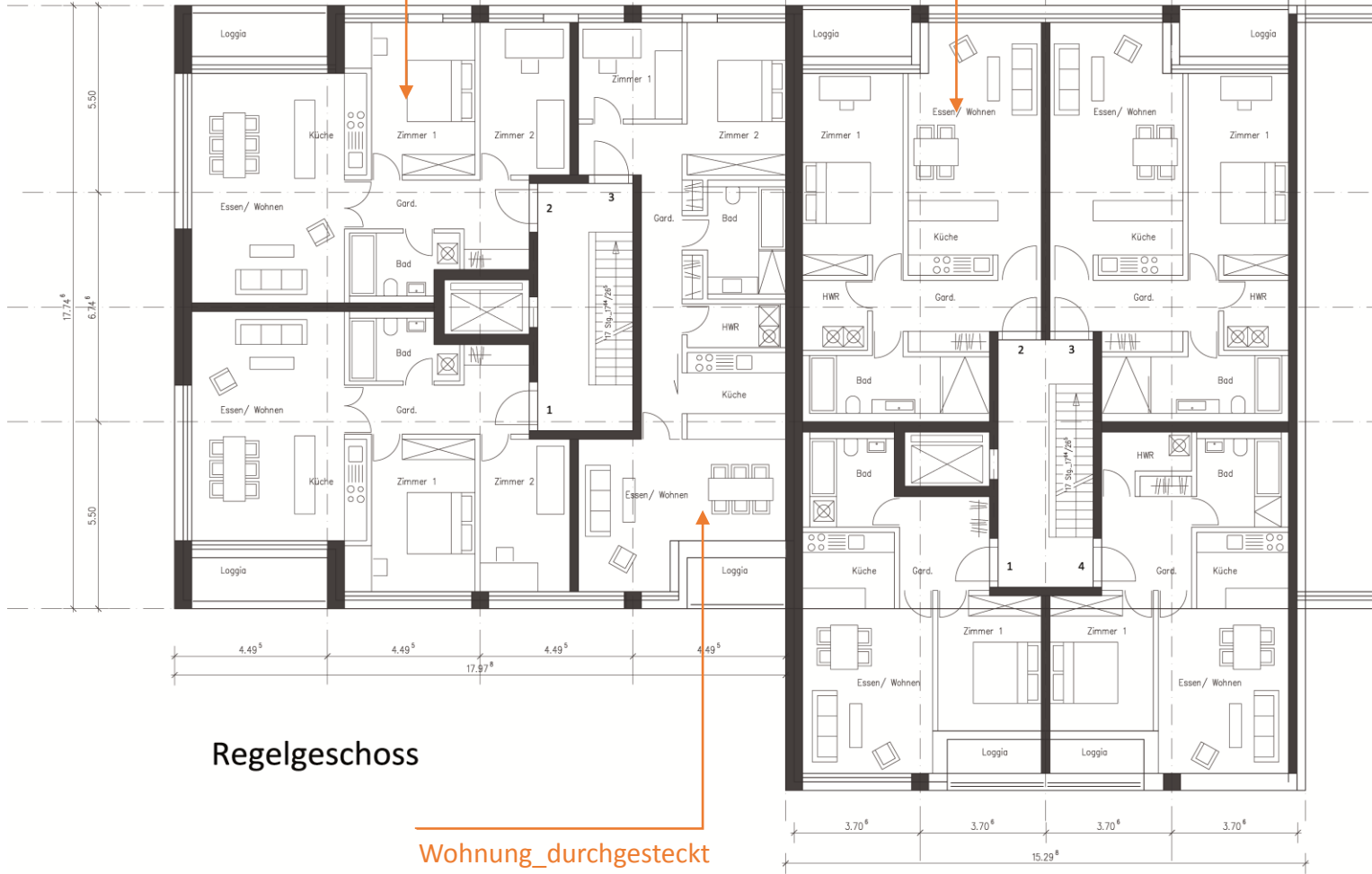


GEWERBE

WOHNEN

Wohnung_über Eck
77 m² (inkl. 50% Loggiafläche)

Wohnung_Orientierung-West
70 m² (inkl. 50% Loggiafläche)



Regelgeschoss

Wohnung_durchgesteckt
80 m² (inkl. 50% Loggiafläche)

verworfenene Fassadenvarianten

Fassade gliedert sich in zwei Teilbereiche
Adressbildung folgt Grundriss



Fassade einheitlich über gesamten Wohnbereich
Balkone und Loggien stechen hervor





verworfenene Fassadenvarianten

Baukörper ruhig
Fassadenspiel durch Verlauf der Paneele



HORSTWEG-OST POTSDAM

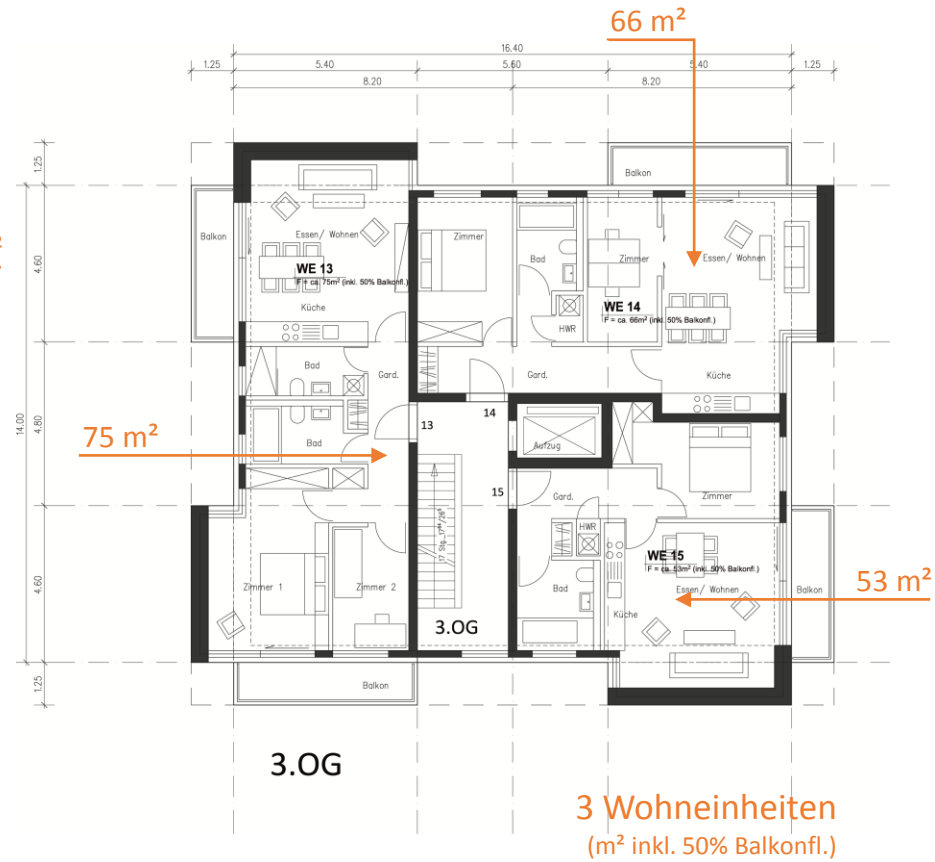
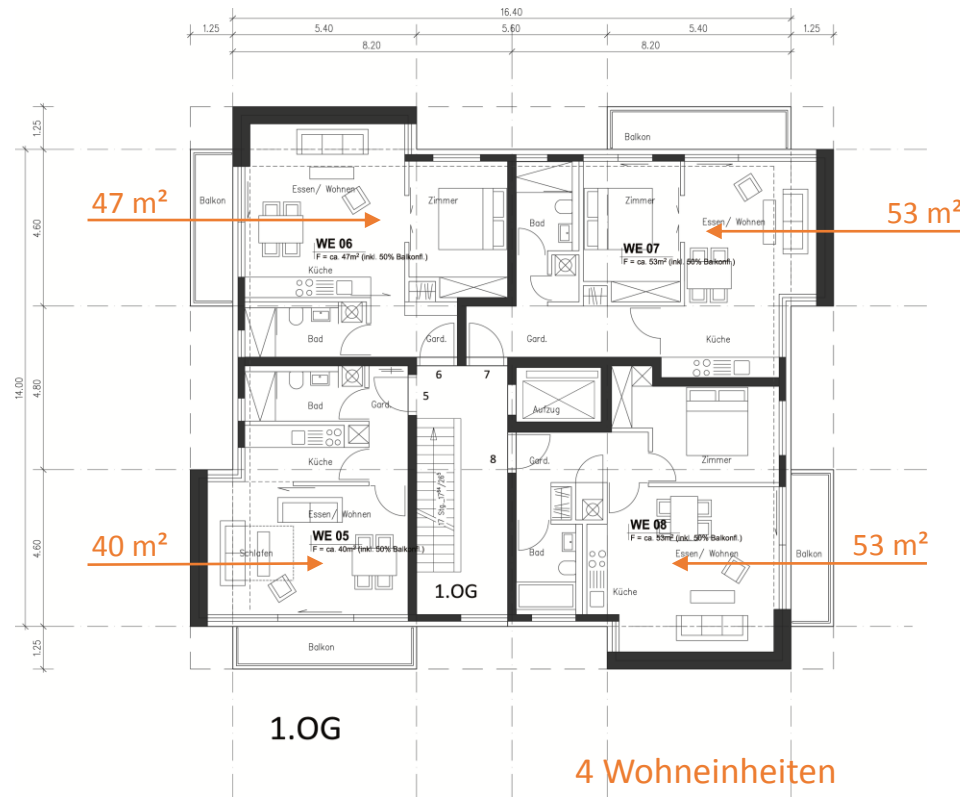
Baukörper geprägt von Versatz der Geschosse
Rücksprünge betonen Übergang zu Wohnbereich und Ecksituation



Gewerbe
Straßenansicht N-W







verworfenne Fassadenvarianten

Kubische Erscheinung der Punkthäuser durch einheitliches Fassadenmaterial
Balkone stechen als besonderes Element heraus



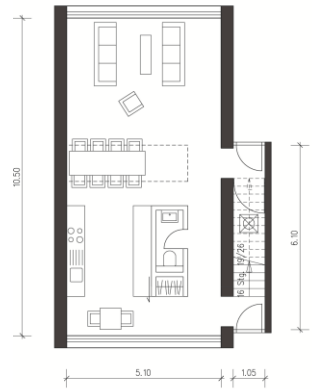
Betonung der Horizontalen durch ablesbare Geschossdecken
Material- und Formwechsel bei opaken Flächen



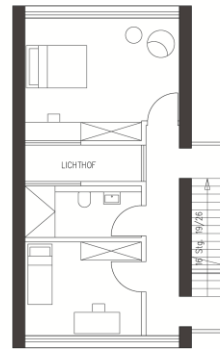




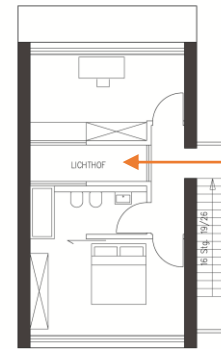
Townhouse kurz 138 m²



EG
53 m²



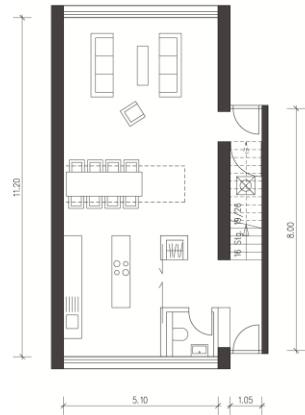
OG
46 m²



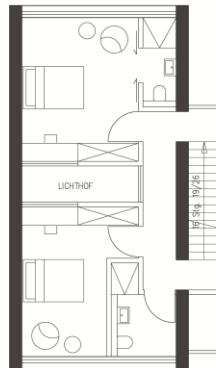
DG
39 m²

Luftraum

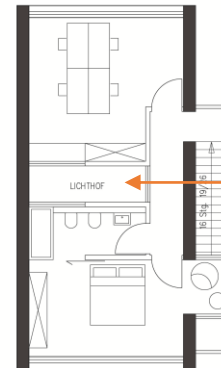
Townhouse lang 161 m²



EG
60 m²



OG
50 m²



DG
51 m²

Luftraum



HORSTWEG-OST POTSDAM



DANKE!

