

מדינת ישראל  
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב-

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר משכנתה

שטר זה מעיד שתמורת הסך \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלו ה"ה

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "הממשכן/ים"

מאת ה"ה

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "בעלי המשכנתה"

מסכימים בזה הצדדים הנ"ל שתמורת התשלום שקיבלו הממשכן/ים כאמור, ימושכנו המקרקעין הנזכרים ברשימה, והם יהוו ערובה לתשלום. הממשכן/ים מצהיר/ים בזה שהוא/הם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן. התנאים המיוחדים של המשכנתה המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	הזכות	החלק בנכס	תאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים

#### חתימת "הממשכנים"

חתימה	השם

#### חתימת "בעלי המשכנתה"

חתימה	השם

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הממשכנ/ים ובעל/י המשכנתה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הממשכנ/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי בעל/י המשכנתה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

### אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

תאריך	רשם המקרקעין	חותם הלשכה
-------	--------------	------------