

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב-

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר שכירות

השטר הזה מעיד **ש ל א ת מ ו ר ה / ש ב ת מ ו ר ה \*** שקיבלו ה"ה \* מחק את המיותר

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות

### להלן "המשכיר/ים"

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	החלק בזכות

### להלן "השוכר/ים"

משכיר/ים בזה ה"ה \_\_\_\_\_  
לה"ה \_\_\_\_\_

את המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן לתקופה של \_\_\_\_\_ שנים המסתיימת בתאריך \_\_\_\_\_ ומצהיר/ים בזה שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצד/דים שהתמורה הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה הנכונה ששולמה.

## הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	החלק בנכס	תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים

### חתימת "השוכרים"

חתימה	השם

### חתימת "המשכיר/ים"

חתימה	השם

\*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי המשכירים והשוכרים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי המשכירים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי השוכרים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

### אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חותם הלשכה