

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א' להלן "המקרקעין הכפופים".

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

מעניקים זיקת הנאה לטובת המקרקעין המפורטים ברשימה ב' להלן "המקרקעין הזכאים", והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה.

רשימה א' ("מקרקעין כפופים")

גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה

רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")

גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה

חתימת הבעלים (רשימה ב')

חתימה	השם

חתימת הבעלים (רשימה א')

חתימה	השם

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימה א') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימה ב') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

