

## פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 153 ביום א' תאריך 28/04/13 י"ח אייר, תשע"ג בשעה 11:00

### השתתפו:

#### חברים:

אלהרר רמי  
אפשטיין יאיר  
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696  
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563  
עמרם עמוס (ארמנד)  
נור צבי  
בן ארי רמון

#### נציגים:

האדי חלבי - מתכנן אזורית מחוז עמקים

#### סגל:

סגל בנימין  
מירון אילן עו"ד  
מעוז ריקי  
יוסף מיקי  
שטיינר אורלי  
בן-חמו עמי  
- מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
- יועץ משפטי של הועדה המקומית  
- אדריכלית המועצה  
- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
- מזכירת מדור הועדה המקומית  
- מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

#### מוזמנים:

זועבי אחמד	- מתכנן	תכנית ג/גל/מק/325
בשארה האני	- מתכנן	תכנית 265
סחר יעקב	- ייזם	תכנית 265
יוחנן רטנר - סמנכ"ל סטטוטוריקה	- ייזם	תכנית 201306
ח'ואלד מאג'ד חוסין ת"ז 5447279	- מתנגד	בקשה עקרונית 264
חואלד מונא חוסין ת"ז 2329889	- מבקש	בקשה עקרונית 264
ח'אלדי אחמד פליח ת"ז 28287472	- מבקש	בקשה עקרונית 264
מסאד תאופיק מחמוד	- מתנגד	ג/גל/מק/134
עבד אל ראזק ענאן	- עורך התכנית	ג/גל/מק/134
סלים עיד עאוני	- מתנגד	ג/גל/מק/134
שרים מוסטפא אחמד	- ייזם	תשריט איחוד 201305

### נעדרו

#### חברים:

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מיכאל שאול

זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250

פלג דני

#### נציגים:

לוי אלון	- מפקח אזורי - רשות הטבע והגנים
גלצר נעמה	- מפקח נפתי לבריאות הסביבה
הורוביץ צח	- מפקח ארכיאולוגיה
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
סלע דורית	- המשרד לאיכות הסביבה
לופו יוסף	- נציג שר השיכון
רועי שריבר	- מפקח ארכיאולוגיה
בוטרוס חנא	- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים
שמסי אחמד	- מתכנן אזורי
יעקבי בני	- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
זרבל אלון	- רכז נפה מנהל מקרקעי ישראל
סני"צ שרביט יוסי	- מפקד תחנת משטרה
מאיר דורון	- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים
מיקארי עבדאללה	- מפקח ארכיאולוגיה למחוז העמקים
איריס גזית	- מתכנתת אזורית
סני"צ שרביט יוסי	- מפקד תחנת משטרה
<b>סגל:</b>	
חייט אילנה	- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבווע"
אישור פרוטוקול מס' 152	

הוחלט ברוב קולות:

**לאשר**

#### נושאים כלליים

#### **א. ויזמן מאיר ת"ז 79661716 - מרכז חבר**

מבוקש אישור הועדה עבור מבנה שנבנה טרם 1965 בהתאם לתצ"א מיום 30.12.64 בה הוא נראה.  
יעוד הקרקע והמבנה תואם תכנית ג/במ/178

הוחלט:

לאשר מבנה הצרכניה בלבד כפי שמוצג בתצ"א טרם 1965 בכפוף להגשת  
חוזה חכירה ממינהל מקרקעי ישראל בשם ויזמן מאיר + אישור ועד  
הישוב חבר.

#### **ב. גדרות - נורית**

מוגשות 2 חלופות לגדרות מדגם "אורלי" עפ"י המלצת נציגי התושבים.

הוחלט: - לאשר בתנאים הבאים:

א. המלצות נציגי התושבים בכתב

ב. המלצת הנהלת הישוב בכתב

ג. הסכמת השכנים לגבי גדרות בגבול מגרש צידי

ד. הסכמת השכנים לגבי גדרות בגבול מגרש אחורי

ה. ביעוד מגורים גבול מגרש אחורי הגובל בשצ"פ ו/או רחוב/כביש, פרט הגדר יהיה זהה לפרט הגדר בקו גבול קדמי - גדר אבן

מהלך דיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מבוקש כי הקירות בגבול המשותף עם השכנים יהיו מדגם "גדרות אורלי" להלן 2 הדגמים "חבצלת" + "ע.ד.ה", בתנאי הסכמה בין השכנים. במידה ולא תתקבל הסכמה בין השכנים לא תהיה אפשרות של הקמת גדר מכל סוג.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר הקמת גדר מדגם "חבצלת" או "ע.ד.ה" בכפוף להסכמת השכן.

**ג. נעורה**

הסכמה נוטריונית /או עו"ד של בעלי הנכס על הסכמתם לחלוקה.

ח'אלדי ח'אלד : יש לדרוש מהמבקש הסכמה לחלוקה למגרשים חתומה ע"י נוטריון ו/או עורך דין

הוחלט ברוב קולות: קבלת הסכמה לחלוקה למגרשים חתומה ע"י נוטריון ו/או עורך דין כחלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	ג/גל/מק/165	ניוד שטחים בנחלה	רם-און	5	
2	342	ניוד והגדלת אחוזי בניה ושינוי בש נורית		7	
3	ג/גל/מק/325	איחוד וחלוקה בהסכמה	סנדלה	9	
4	265	דיוור מיוחד + מסחר ותעסוקה	כפר יחו	11	
5	ג/גל/מק/354	איחוד וחלוקה מחדש למגרשים	תמרה	13	
6	201301	איחוד וחלוקה למגרשים	בית אלפ	14	
7	201303	חלוקה למגרשים	טייבה )	15	
8	201304	שינוי לתשריט בינוי מאושר	גדעונה	16	
9	201305	איחוד 3 מגרשים	פארק תע	17	
10	201306	אגירה שאובה בכוכב הירדן	רמת ישש	18	
11	ג/גל/מק/134	מוקיבלה-איחוד וחלוקה למגרשיני מוקיבלה		20	
12	201307	תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רישו	כפר יחו	22	
13	201308	איחוד וחלוקה	אביטל	24	
14	ג/גל/מק/117	שינוי חלוקת מגרשים ללא שינוי ב מגן-שאו		25	
15	ג/גל/מק/284	חלוקת מתחם 1	תמרה	27	
16	ג/גל/מק/194	ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עין חרו		30	
17	ג/גל/מק/125	ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עין חרו		32	
18	201309	תכנית בינוי מנחה	בית אלפ	34	
19	456	תוספת שימושים בשצ"פ	גן-נר	35	
20	ג/גל/מק/312	שינוי בינוי + איחוד של מגרשים	פארק תע	36	
21	ג/גל/מק/673	שינוי קוי בנין	טייבה )	39	
22	ג/גל/מק/248	חלוקת מתחם 2	תמרה	41	
23	465	שינוי יעוד מאזור חקלאי ליעוד מגן טייבה )		43	

**סעיף: 1** שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/165  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**שם: ניווד שטחים בנחלה**

שטח התוכנית: 6,560.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יזום בפועל: יהושע שגב  
עורך: יורם כפרי  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
רם-און

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 20775 חלקות: 55

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של נחלה 55 במושב רם און בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)
2. ניווד שטחים של יעודי קרקע - מגורים, חקלאי, פל"ח (חקלאי משולב), בהסכמת סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
3. שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

**החלטות:**

להוריד מסדר היום  
לאור החלטת הועדה המחוזית מיום 14.4.13  
-אישור מנהל מקרקעי ישראל  
-הוכחת בעלות, חוזה חכירה  
-חתימה וחתימת ועד הישוב  
-יזום התכנית  
-עורך התכנית, חתימתו  
-הגשת החתיבות נוטריונית להריסה תוך תקופת זמן סביר עבור המבנה המסומן להריסה  
-יש להגיש מכתב התחייבות על הגשת בקשה לגיטימציה למצב קיים עבור המבנים הנמצאים בשטח ביעוד פל"ח  
-חוות דעת שמאי הועדה  
-כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה תשריט

מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך  
-תשריט חלוקה כולל מידות כל מגרש ומגרש עפ"י יעודו כולל טבלת הקצאות שטחים חתום ע"י מודד מוסמך  
-תרשים סביבה 1: 5000 על רקע על רקע גושים וחלקות  
-תרשים סביבה 1: 10000 כולל ישובים שכנים (לבדוק קנה מידה)  
-חתימת שכנים נחלה מס' 54 + 56  
-יש לודא קו בנין אפס בין השטח החקלאי לשטח ביעוד פל"ח  
-יש לודא האם השמוש תואם תקנון תכנית ג/16025  
-הצגת טבלת שטחים מוצע מול מאושר  
-טבלת בעלי עניינין: - למחוק "דייר" "אחר"  
תקנון

-לעדכן מס' תכנית

-סעיף 5 הערות :- \*"קווי בנין, ... חקלאי משולב יהיה 0 " יש להתאים לתשריט

\*\* יש לפרט יותר

\*\*\* דרוש בירור

-סעיף 6 :- הוספת סעיף בדבר מבנים קיימים

הוספת סעיף בדבר תנאים למתן היתר

-הוספת תצהירים חתומים ע"י גורמים רלוונטים לתכנית

-הוספת טופס נלווה

-לכתוב את מספר התכנית ג/גל/מק/165

**סעיף:****2**

שינוי לת. מפורטת: 342

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**שם: ניווד והגדלת אחוזי בניה ושינוי בשימושים המותרים**

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: בן זוהר אלי  
 עורך: סלע אבי  
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**ישובים**

נורית

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 20862 ח"ח : 2

**מטרת הדיון****דיון חוזר**

הוספת התנית אישור שכנים טרם העברת התכנית לועדה המחוזית

**מטרת התכנית:**

- א. הגדלה של השטח העיקרי למגורים.
- ב. שינוי ההגדרה לבריכת שחיה פרטית.
- ג. הגדלת גובה החלל הפנימי של הקומה המיועדת ליחידת אירוח.
- ד. התרת בנית חלל נמוך מתחת לשטח החניה.
- ה. התרה של בניית "מסעדת בוטיק", כחלק ממבנה המגורים.
- ו. ניווד של שטח שרות לשטח עיקרי בשטח המיועד למגורים משולב עם תיירות.

**מהלך הדיון:****מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

מדובר בתוכנית בסמכות מחוזית.  
 היזם מבקש מסעדה. ועד הישוב פנה לרמי וביקש טרם העברת התוכנית לועדה המחוזית לבקש את הסכמת השכנים.  
 יש לבקש את הסכמת השכנים. אם השכנים יתנגדו נדון בזה ונקבל החלטה נוספת.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
 בכפוף לקבלת אישור השכנים טרם העברת התכנית לועדה המחוזית  
 אישורים/חוות דעת

29/10/12

-אישור מבא"ת

-הוכחת בעלות

-חווה פיתוח

-תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה

-יש לקבל התייחסות משרד הבריאות להקמת מסעדה כחלק מתנאי היתר בניה

-הסכמת השכנים

-יש לקבל חוות דעת יועץ תנועה בנושא חניות עבור כל השימושים במגרש

תשריט

-חתימת בעל הקרקע בעל הקרקע

-הגשת תכנית בינוי המציגה את כוונות היזם

-הגשת תרשים סביבה כולל ציון יעודי קרקע

-תכנית גושים וחלקות

-תרשים סביבה/תצ"א של נורית והסביבה בק.מ. 5000:1

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך

-מקרא: - מצב מוצע כהמשך למילה תיירות יש לכתוב "ומסחר (תוספת מסעדה)" תקנון

-דברי הסבר: - יש להוסיף התייחסות לקוי בנין, גובה, הוראות לבנית

בריכה פרטית + תוספת שימוש עבור הסעדה.

-סעיף 1.7: - יש לצרף נספח בינוי מחייב הכולל סקיצה למקום המבנים בשמושים שונים כולל פתרון חניות עבור כל השמושים באישור

יועץ תנועה

-סעיף 1.9: - שטח מקסימלי של 65 מ"ר יש לפרט  $65 + 15 = 80$

-סעיף 2.1: - בקשה לשטח ביעוד מגורים משולב עם מסחר ומשולב עם תירות

-סעיף 2.1(2): - לגבי הבריכה יש להוסיף עפ"י הנחיות ועדה מקומית

-סעיף 2.1(4): - לא ברור

-סעיף 2.1(5): - יש להוסיף תוספת זכויות בניה של 65 מ"ר מסחר

-סעיף 2.1: - יש להוסיף תת סעיף עבור תוספת שטח עיקרי

-סעיף 2.2(1): - יש לפרט 15 מ"ר מגורים + 65 מ"ר מסחר- היה מותר 225 מ"ר

עפ"י הנחיות הו.המקומית לבריכות שחיה במועצה והיום

מבקשים 305 מ"ר שזה 15 מ"ר מגורים ו- 65 מ"ר הסעדה

-סעיף 2.2(2): - יש למחוק 1.4 מ' ולכתוב 1.2 מ'

-סעיף 2.2(4): - יש למחוק את כל הסעיף

-סעיף 2.2(6): - יש להוסיף שטח של 20 מ"ר עיקרי כאשר סה"כ 80 מ"ר יהיה

-סעיף 2.3: - יש לפרט 65 מ"ר מסחר, 15 מגורים, 20 מ"ר.

-סעיף 3.2: - מצב מוצע בעמודת יעוד יש להוסיף את המילים משולב מסחר

-סעיף 3.2: - מצב מוצע בעמודת מ"ר יש לתקן ולכתוב 385 מ"ר ובהתאם לתקן

אחוזי בניה

-סעיף 4.1.1(א): - יש להוסיף "משולב עם מסחר"

-סעיף 4.1.1(ג): - יש להוסיף תנאים לבריכת שחיה פרטית

-סעיף 4.1.1(ו): - להתאים לטבלת זכויות בניה מצויין 80 מ"ר

-סעיף 4.1.1(ז): - דרוש בירור מול אדריכלית המועצה

עיקרי.

-סעיף 5: - שטח עיקרי לתיירות לתקן ל- 80 מ"ר 2 צימרים של 40 מ"ר כל אחד.

יש לתאם עם תכנית נורית ביוזמת המועצה

- אחוזי בניה כוללים לתקן ל- 385 מ"ר, תוספת של 15 מ"ר

למגורים, תוספת 65 מ"ר עבור הסעדה, תוספת של 20 מ"ר לצימרים

תואם תכנית ביוזמת המועצה סה"כ קיים + מוצע 385 מ"ר.

- צפיפות לתקן ל- 2 יח' אירוח ולהוסיף את המילה מסעדה

- התייחסות לקוי בנין עבור חניה קדמי 1.00 מ'

צידי 0 בהסכמת שכן

-יש לצרף נספח בינוי מחייב

-הוספת סעיפים עפ"י נוהלי מבא"ת

-הוספת סעיפים מתוך תקנון תכנית ג/13755 שאינם נתונים לשינוי

29/10/12



**שם : איחוד וחלוקה בהסכמה**

שטח התוכנית : 32,722.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : ועדה מקומית ה"גלבווע"  
עורך : זועבי אחמד  
בעלים : מחמוד מוחמד עבד אלעזיז

**י ש ו ב י ם**

סנדלה

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 20613 ח"ח : 7  
גוש : 20616 ח"ח : 76-77, 65

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

- א. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י סעיף 62א. (א) 1  
ב. הקטנת מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א. (א) 7  
א. מבוקש שינוי יעוד ממגורים א'-1 + שצ"פ + מבני ציבור (עפ"י תכנית ג/14664) ל-יעוד עבור מגורים בלבד.  
ב. על מנת שהתכנית תהיה בסמכות מקומית יש להקפיד כי לא יצומצמו סה"כ שטחי הציבור בהתאמה לתכנית ג/14664 החלה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

הוחלט ברוב קולות :  
להפקיד את התוכנית בתנאים

**ה ח ל ט ו ת :**

- להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א. (א) ובתנאי הועדה המקומית  
א. אישור נוהלי מבא"ת.  
ב. אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.  
ג. הגשת תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה לכל המבנן עפ"י סעיף 3.1.14 בהוראות תכנית ג/14664.  
ד. חתימת כל הבעלים על הסכמתם לחלוקה.  
כללי

-הוכחת בעלות

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

-חתימה וחותמת ועד הכפר

תשריט

-חתימת מודד מוסמך

-תכנית מדידה עדכנית + חתימת מודד עדכנית

-טבלת שמות וחתימות :- להשלים חתימות

-הוספת תצ"א עדכנית

-תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות באופן ברור

-מצב מאושר :- להוסיף מקרא

-מצב מוצע :- להוסיף מקרא

-מצב מוצע: - עפ"י תכנית ג/14664 מאושרת החלה בשטח  
-מצב מוצע: - אזור משולב למגורים מחייב אחוד וחלוקה + טבלאות איזון  
עבור כל מבני IV-B וכחלק מתכנית זו יהיה נתן להגדיר את  
שטחי הציבור המצויינים בפרוגרמה לכל מבני במקבץ אחד.  
כלומר חלוקת שטחים תהיה :-  
א. מגורים א' - 32.35 ד'  
ב. מבני ציבור 1 ד' (בניית 2 כיתות גן)  
ג. שצ"פ 0.45 ד'

#### תקנון

-סעיף 2.1: - לתקן שגיאת כתיב במילה חלוקה  
-סעיף 6.14: - הגשת כתב שיפוי בנפרד עפ"י דרישות הועדה המחוזית  
-סעיף 8: - יש למלא פרטים חסרים כולל חתימות וחותמות  
-תצהירים:

**סעיף:****4**

שינוי לת. מפורטת: 265

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**שם: דיור מיוחד + מסחר ותעסוקה**שטח התוכנית: 1,855.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית**בעלי ענין:**יוזם בפועל: סחר יעקב  
עורך: בשארה האני - אדריכלות והנדסת בנין  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל**י ש ו ב י ם**

כפר יחזקאל

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 23090 ח"ח: 84-85

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינוי יעוד חלק משטח התכנית מגורים א' לשטח דיור מיוחד מסחר ותעסוקה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****בשארה האני - מתכנן**

התוכנית המוצעת בכפר יחזקאל. המגרש יעודו - מגורים א'.  
בתוך המגרש קיימת בריכת שחיה טיפולית והיא עובדת מתוך שימוש חורג ל- 5 שנים.  
הועדה בקשה תוכנית מפורטת לבריכת השחיה לצורך שימוש קבע.  
מדובר בהקצאת שטח מתוך המגרש לבריכת השחיה. המטרה לקבל שימוש קבוע לבריכה טיפולית.

**סחר קובי**

אנו פועלים המון שנים. אנו נותנים שירות לכלל הציבור של הידרוטראפיה מגיל 4 חודשים ועד  
אנשים מבוגרים, חוגי שחיה ופעילות של חוגים. אנו קיימים מעל 20 שנה.

**נור צבי**

מה עם עמדת הישוב?

**סחר קובי**

הישוב חתם.

המבקשים והמתכנן יוצאים מאולם הישיבות.

**הוחלט ברוב קולות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:  
א. הריסה בפועל של המחסנים והצריף עפ"י תכנית ג/14988.  
ב. אישור מבא"ת.  
כללי

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

-אישור מבא"ת

-חתימה וחותמת ועד הישוב

05/05/13

-חתימת השכנים הגובלים  
-חוות דעת פיקוח הועדה  
-הצגת היתר בניה למבנה מגורים  
-הצגת היתר בניה לבריכה כשמוש חורג  
-הצגת היתר בניה לשני המבנים הצמודים לבריכה  
תשריט

-----  
-חתימת מודד מוסמך  
-תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות באופן ברור  
-הוספת תצ"א עדכנית  
-מצב מאושר :- הוספת רוזטת הדרך  
-מצב מאושר :- לסמן ברור את קוי הבנין  
-מצב מאושר :- בתכנית ג/14988 סומנו המחסנים + צריף להריסה  
תנאי להפקדת התכנית הוא הריסה בפועל.  
תשריט בינוי

-----  
-דיוור מיוחד :- יש להסדיר קוי בנין לגבול מצד מערב  
-סימון להריסה חלק מהמבנים  
-יש להראות חניות עפ"י תקן כולל חנית נכים  
-חתימת יועץ תחבורה  
-טבלאת חניות  
-זיקת הנאה מחויבת למעבר כלי רכב ולא כשביל להרחיב  
תקנון  
-סעיף 2.2(2) :- לכתוב באופן ברור את מהות המבנים  
-סעיף 2.2(3) :- יש להתאים קוי בנין בסעיף 2.2 לנספח בנוי מחייב  
+ תשריט יעודי קרקע  
-סעיף 2.2(4) :- "זכות מעבר" דרוש בירור מול אדריכלית המועצה  
-סעיף 4.1.1.א. :- לכתוב = 1 יח"ד  
-סעיף 4.1.2.א. :- למחוק תכנית מס' ג/8184  
-סעיף 4.2.1.א. :- לכתוב בשטח של 180 מ"ר  
-סעיף 4.2.2.א. :- להוסיף 2 יח"י אירוח בשני מבנים נפרדים בשטח של 80 מ"ר.  
-סעיף 5 :- "מגורים א"י יש לכתוב 40 אחוז עבור עיקרי + 10 אחוז שירות  
סה"כ 50 אחוז  
-סעיף 5 :- למחוק תכנית ג/8184 ולכתוב במקום לפי תכנית ג/14988  
-סעיף 5 :- יש למחוק המספרים בקוי בנין, יש לכתוב כי קוי הבנין יהיו  
עפ"י תשריט הבינוי המחייב  
-סעיף 5 :- "דיוור מיוחד מסחר ותעסוקה" יש להגדיר זכויות בניה עבור דיוור  
מיוחד, מסחר ותעסוקה  
-סעיף 5 :- יש להגדיר שטח עבור הבריכה תואם תכנית ג/14988 - 180 מ"ר  
כולל שטחי שרות עבור הבריכה והגדרת קוי בנין לשרותי הבריכה  
-סעיף 5 :- זכויות בניה עבור הצימרים תואמים תכנית ג/14988 2 צימרים  
בשטח כולל של 80 מ"ר  
-סעיף 6.1 :- "שיפוי הועדה" דרוש סעיף בנפרד  
-סעיף 6.7.ג. :- למחוק את המשפט מהמילה "תקן" ולכתוב את המשפט תנאי למתן  
היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות  
-סעיף 6.8 :- תנאי למתן היתר בניה- אישור יועץ בטיחות ונגישות  
-סעיף 6.8 :- תנאי למתן היתר בניה עבור בריכה טיפולית- אישור משרד הבריאות  
-סעיף 8 :- השלמת חתימות וחומות כולל ע"ג תצהירים

**סעיף: 5** תוכנית מפורטת : ג/גל/מק/354  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם: איחוד וחלוקה מחדש למגרשים**

שטח התוכנית: 18,480.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: מועצה אזורית ה"גלבוע"  
עורך: עבד אלראזק ענאן  
בעלים: זועבי עבד אלכרים יוסף

**י ש ו ב י ם**

תמרה

**גושים/ חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 17096 ח"ח : 12-15, 30

התכנית לא תואמת תנאי הסף לפי כך לא ניתן לבחון את התכנית.  
חסר תקנון, טבלאות איזון, תשריט איחוד וחלוקה וכו', ...  
נספח חלוקה - מתחם 1 החלופה המוצעת אינה עונה לדרישות רוחב כביש מינימלי, גישה ליותר מ- 20 מגרשים כביש ברוחב של 5.00 מ' אינו מספיק.

**ה ח ל ט ו ת:**

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62.א.א) ובתנאי הועדה המקומית התכנית לא תואמת תנאי סף עפ"י נוהלי מבא"ת.  
תיקון תכניות עפ"י הנחיות אדריכלית המועצה  
-חתימה וחותמת ועד הכפר

**סעיף: 6**  
תשריט איחוד וחלוקה : 201301  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם : איחוד וחלוקה למגרשים**

שטח התוכנית: 14,637.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : בית אלפא  
עורך : אוסאמה אליאס  
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

בית אלפא

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 23151	ח"ח	: 138, 39
גוש : 23156	ח"ח	: 36

**מטרת הדיון****דיון חוזר**

הוגשה גרסה עדכנית של התכנית

תכנית חלוקה תואמת תכנית ג/11152

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :****הוחלט ברוב קולות:**

לאשר את בתנאים

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את תשריטי איחוד וחלוקה  
-לתקן יעודי קרקע עפ"י התב"ע הישנה כביש -אדום, שפ"פ - ירוק  
-השאר מגורים + זיקת הנאה  
-לתקן טבלאות הקצאה  
-חתימה וחותמת ועד הישוב

תשריט חלוקה : 201303

**סעיף: 7**

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם: חלוקה למגרשים**שטח התוכנית: 2,675.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: זועבי עבד אלרחמאן אחמד

**י ש ו ב י ם**

טייבה (העמק)

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 23205 ח"ח : 8

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**הוחלט ברוב קולות :  
לאשר את התשריט בתנאים**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את תשריטי החלוקה  
-תשריט איחוד וחלוקה תואם תקנות איחוד וחלוקה תשס"ט-2009  
כולל צרוף טבלאות.  
-תכנית מדידה עדכנית חתומה בידי מודד מוסמך  
-הוכחת בעלות  
-הצגת היתר בניה במגרש 100/5  
-יש לציין כי אין התשריט מאשר מבנים קיימים שנבנו שלא עפ"י  
קווי בנין תואם תכנית צמאושרת  
-יש להציג היתרי בניה עבור המבנים משמאל (מערב) כולל בדיקה  
מקום מדוייק של הגבול המשותף בניהם  
-יש לסמן במגרש 100/4 סככה להריסה  
-חתימה וחותמת ועד הכפר

**שם: שינוי לתשריט בינוי מאושר**

שטח התוכנית: 400.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: בורדה רו  
בורדה יפית  
עורך: חאיק האני  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

גדעונה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 23171 ח"ח : 72

הועדה מעולם לא אישרה הועדה שינוי כל כך מהותי בגדעונה באפס אבסולוטי בהתשריט המחייב המאושר, בעבר היו בקשות קודמות שנדחו, לאור זאת גם בקשה זאת עש לדחות.

**מהלך הדיון:**

הוחלט ברוב קולות:

לא לאשר

**החלטות:**

לאשר גובה אבסולוטי של 14.50 -  
תקון תכניות בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה  
- חתימה וחותמת ועד הישוב



**סעיף: 9** תשריט איחוד וחלוקה : 201305  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם: איחוד 3 מגרשים**

שטח התוכנית: 20,831.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: אורות העמקים בע"מ  
עורך: בר אליאסף  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

פארק תעשייה מבואות גלבו

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 20808 ח"ח : 6

**מטרת הדיון**

איחוד של 3 מגרשים למגרש אחד.

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

איחוד 3 מגרשים למגרש אחד.  
יעוד תעשייה מיוחדת תואם תכנית ג/9758

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר את תשריט איחוד מגרשים.  
-עריכת תשריט איחוד וחלוקה מחויב להעשות ע"י מודד מוסמך כולל טבלאות  
כולל חתימות מודד מוסך  
-חתימת הנהלת א.ת. חבר  
-אישור מינהל מקרקעי ישראל  
-אחוד מגרשים מבטל קוי בנין פנימיים בין מגרשים עפ"י תשריט , סעיף 13.2  
עמ' 8 מתוך תקנון תכנית ג/9758  
-תשריט מחיב תכנית בינוי אחת הכוללת אפס אבסולוטי אחד, תשתיות, פילר,  
אשפה, חניות כניסה ויציאה אחת וכו..  
-למחוק רשימת קואורדינטות (לא רלוונטי)  
-כותרת: - יש לכתוב "מבנה תעשייה אורות העמקים בע"מ"  
-עפ"י תכנית ג/9758 קוי בנין בין שלושת המגרשים יהיו אפס לאחור  
תהליך האיחוד

**שם : אגירה שאובה בכוכב הירדן**

שטח התוכנית: 1,982,728.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : תהל - אנרגית מחם בע"מ

**י ש ו ב י ם**

רמת יששכר

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

אנרגיה שאובה בכוכב הירדן .  
הפוייקט המבוקש בגבול המשותף בין המועצה שלנו לבין עמק המעיינות.  
תשריט החלוקה תואם את תשריט יעודי הקרקע של תכנית חת"ל 44 "אגירה  
שאובה בכוכב הירדן .

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :****רטנר מיכאל - מתכנן**

הפרוייקט נמצא בין המועצות עמק המעיינות וגלבוע.  
מאגר תחתון בעמק המעיינות ומאגר עליון בגלבוע. בין המאגרים יש קו צנרת מים שעובר דרך תחנת  
הכוח. הצינור מחבר בין המאגרים . נשאבים מים מהעליון לתחתון.  
יש כביש 717 ודרך מוצעת מאושרת. קיימת חצר תפעולית שהיא שטח הנדסי.  
השטחים מסביב מיועדים לשטחי התארגנות המושקמים במלואם וחוזרים למצבם המקורי.  
השטח בבעלות מולדת. שטח המאגר כולל גידור.

**מנהל הפרוייקט**

717 זה מספר שמכוח הזה קיים כביש שמע"צ הקימה אותו בעבר. הכביש הזה הסטטוטורי . מע"צ  
אמרה שאת הכביש הזה היא לא מתחזקת.

**אלהרר רמי - ס.יו"ר המועצה**

אני לא מכיר כביש שמע"צ לא מתחזקת.

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

אמרנו שתכשיר את כביש 717. כביש 717 אינו סטטוטורי . תציג אותו ברקע כסטטוטורי.

**מנהל הפרוייקט**

הוא מופיע.

**מירון אילן, עו"ד- יועץ משפטי**

אתם גם אומרים דברים סותרים. אם הוא לא קיים זה אומר שהוא לא חוקי.

**פרנק אריה- מודד**

התוכנית הזו תקפה ומאושרת. הדיון לתשריט חלוקה הינו על בסיס תוכנית מאושרת.

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

בות"ל כשדיברנו על כבישים הם אמרו שלא מכניסים את הכביש הזה. אנחנו בקשנו שכביש 717  
יחצה את המועצה ויגיע לכיוון טייבה אבל לא הסכימו.  
היום זה תשריט שהוא תואם את התת"ל.

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

לא נוכל לתת היתר בניה .

בכפר נעורה אנו מצאים במלחמה למול חברת חשמל המבקשים להציג דרך סטטוטורית. אך לכם אני אתן היתר בניה ולהם לא אתן. תהיה בעיה בהוצאת היתר בניה.

### מנהל פרויקט

היתר בניה ינתן בות"ל.

התוכנית צריכה להישמע בועדה המקומית. הועדה המקומית היא חלק חשוב כי הפרויקט נמצא בתחום הרשות המקומית.

### סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

למה לא חזרתם אלינו?

אם לא נציג דרך סטטוטורית איך הוא מגיע אליה. לא נדון בתוכנית.

\* המתכנן, חודד ומנהל הפרויקט יוצאים מאולם הישיבות.

### **הוחלט ברוב קולות:**

לדחות את התשריט איחוד וחלוקה מהנימוקים הבאים :

מהבקשה הנוכחית עולה כ לא יושמה דרישת הועדה המקומית לתוכנית תת"ל 44 בנקודה של תכנון כביש גישה 717 ממולדת עד כביש 90. נציגי התשריט כיום לא יכלו לתת תשובה מדוע לא מתקבלה תגובה לדרישת הועדה המקומית.

בשולי הדברים יובהר כי מציג התוכנית טען כי כביש 717 המגיע מכיוון כביש 90 אין לו שום מעמד סטטוטורי והועדה המקומית תמהה כיצד ניתן להגיע אל פרויקט גדול ועצום כל כך ללא כל דרך. בהמשך הוצגה תכנית נחל תבור בה הכביש הינו סטטוטורי.

### **ה ח ל ט ו ת :**

לדחות את התכנית

לאור העובדה כי התכנית לא כוללת את דרישות הועדה המקומית לתכנית תת"ל 44 לגבי תכנון כביש הגישה מס' 717 ממולדת עד כביש 90.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

-חתימת מושב שיתופי מולדת

-יש לבדוק אם חלק מתא שטח 2003 הינו בתחום שיפוט המועצה

-ברור תאי שטח מול אדריכלית הועדה (ראה עותק משרדי)

**סעיף: 11**

תוכנית מפורטת : ג/גל/מק/134

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם: מוקיבלה-איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלים ע"פ סעיף 62א(א)1**

סמכות : ועדה מחוזית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מועצה אזורית הגלבע  
 עורך : עבד אלראזק מיסא  
 בעלים : משפחת מסאד ואחרים

**י ש ו ב י ם**

מוקיבלה

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 20007 ח"ח : 3, 12  
 גוש : 20009 ח"ח : 12-21

**מטרת הדיון**

במסגרת ההתנגדויות התקיימו ישיבות בין המתנגדים לבין לעורך התכנית כדי זיקה של מציאת פתרון שיהיה מקובל על כולם, אולם בסיכומו של דבר נשאר המתנגד מסאד תאופיק כיחיד בקשר למיקום המגרש למרות החלופות שהוצעו עבורו.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים במתחם 5 לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת שטחים לצורכי ציבור, לצורך דרכי גישה למגרשים, שבילים ושצ"פים, 62א(א)3
3. קביעת הוראות בניה, כיסוי קרקע, גובה מבנה ומס' קומות ע"פ סעיף 62א(א)
4. ניווד באחוזי בנייה ללא שינוי בסה"כ אחוזי הבנייה הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א(א)6.
5. קביעת גודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א(א)7

**מתנגדים :**

- ♦ אבו גאלי אחמד מוקיבלה
- ♦ אלבוח'רי מוחמד מוקיבלה
- ♦ ג'אבר לילא מוקיבלה
- ♦ חוסין סלווא מוקיבלה
- ♦ חסן מסאד מוקיבלה
- ♦ יוסף נימר מוקיבלה
- ♦ מועיין חוסיין מוקיבלה
- ♦ מינהל מקרקעי ישראל-מחלקת תנ חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עי מוקיבלה
- ♦ מסאד תאופיק מוקיבלה
- ♦ נעמאן עבדאללה, עו"ד שפרינצק, פינת הנשיא 1 ת.
- ♦ סאחורי יוסף הפרסה 3 ת.ד. 2302 עפולה
- ♦ סאלח עאהד מוקיבלה
- ♦ עיסא סאלח מוקיבלה

**מהלך הדיון:****סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

מודיע כי אינו משתתף בדיון ובהצבעה ויוצא מאולם הישיבות

**עבד אל ראזק ענאן**

בישיבת ההתנגדות הקודמת הוצע ע"י רמי מתווה של גישור אצל ס. ראש המועצה, היתה התנגדות על מיקום המגרשים ולא על התכנית עצמה.  
בהתחלה היה מתנגד אחד והוא מסר מכתב שהוא מסיר את ההתנגדות - סאחורי יוסף.  
המתנגדים שבעי רצון מהשיבוץ האחרון של המגרשים. נמסרות ההסכמות לעיון חברי הועדה. הוסרו כל ההתנגדויות.

\* המתכנן יוצא מאולם הישיבות

**הוחלט ברוב קולות:**

התיק יועבר ליועץ המשפטי של הועדה, עו"ד אילן מירון ע"מ לוודא כי קיימות התאמות בין ההסכמות לבין ההתנגדויות.

**החלטות:**

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית כפוף בקבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר התאמת ההסכמות להתנגדויות - חתימה וחותמת ועד הכפר - עורך התכנית, חתימתו - אישור מנהל מקרקעי ישראל - חתימות יועצים - הקפדה בדבר עריכת התקנון עפ"י הוראות מבא"ת - יעודי קרקע מצב מאושר כוללים: מגורים א זכויות בניה 150 אחוז מגורים א-ו זכויות בניה 85 אחוז מגורים א-2 זכויות בניה 80 אחוז מגורים ב-2 זכויות בניה 100 אחוז קווי בניה שונים בין סוגי מגורים, הנושא לא בא לידי ביטוי בתקנון מצב מוצע (אין טבלאות איזון) - באזור מגורים ב-2 בצמוד לכביש 2 ו 28 - חזית מסחרית - לא ברור כיצדהנושא הוטמע בתכנית החדשה - מתחם V שטחו כ- 40 דונם ברוטו למגורים, קבולת 148 יח"ד ע"פ תכנית ג/14916 עמ" 23 מתוך התקנון, אין לכך ביטוי בתכנית החדשה, יש צורך ב-9 דונם לצרכי ציבור כולל פרוגרמה כולל תכנית בינוי. אין ביטוי בתכנית החדשה לשטחים לצרכי ציבור, רק לאחר הבאת כל החומר הנדרש כולל תאום עם דרישות תכנית ג/14916 יהיה ניתן לתת את תנאי הועדה באופן פרטני לגבי התשריט והתקנון - הגשת נספח תחבורה - יש לצרף טבלאות איזון - מילוי תצהירים - לציין באופן ברור כיצד השינוי בזכויות הבניה בא לידי ביטוי בתוכנית - הגשת תשריט איחוד וחלוקה על רקע מפה מצבית עדכנית תאום ע"י מודד מוסמך - הוגש דו"ח שמאי מתאריך 8.1.2013, יש להשלים ולתקן טבלאות האזון עפ"י מסקנות וסכום הבדיקה של שמאי הועדה. - יש לקבל אשור שמאי הועדה על טבלאות האזון המתוקנות.

**סעיף: 12**

תשריט איחוד וחלוקה : 201307  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם : תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רישום**

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מינהל מקרקעי ישראל

עורך : גטניו ושות'

**י ש ו ב י ם**

כפר יחזקאל

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 20593	ח"ח	: 78
גוש : 23085	ח"ח	: 175, 160
גוש : 23086	ח"ח	: 99, 97, 81-84
גוש : 23086	ח"ח	: 174-175, 151, 125
גוש : 23087	ח"ח	: 81, 73-76, 45-46
גוש : 23087	ח"ח	: 173-175, 157, 148
גוש : 23090	ח"ח	: 92, 87-89, 80-85
גוש : 23090	ח"ח	: , 102, 94

**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

תכניות לצרכי רישום.  
התכנית תואמת תכניות ג/12342 + ג/8184 מאושרות

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום****מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

-חתימה וחותמת ועד הישוב

-יש לכתוב ע"ג התשריטים הערה לגבי מבנים קיימים שאינם עומדים בקוי בנין.

עפ"י הנוסח המצוי במשרדנו (אין התצ"ר מאשר)

-יש להערך לתהליך הקלה לגבי מגרשים ששטחם קטן משהטח המינימלי המותר

בגוש 23086 חלקות 174-175 מגרש 182 בשטח של 430 מ"ר

-לתקן יעוד מגרש 161 למבני ציבור (לא שצ"פ) בגליון

-גליון 4.1-4.2: - לתקן יעוד מגרשים למבני ציבור (לא שצ"פ) מגרשים מס'

162, 140, 86, 132, 128, 142

-גליון 4.1-4.2: - מגרש 169 הינו מגורים חלק מהמגרשים מוגדרים כ"יעודף"

לא ברור, מגרש 118 הינו שצ"פ (לא עודף)

21/05/13

21/05/13

מגרש 140 מבני ציבור

מגרש 130 מבני ציבור

מגרש 153 יש להתאים לתכנית ג/גל/מק/102

מגרש 163 יש להתאים לתכנית ג/גל/מק/102

מגרש 161 לתקן ליעוד שצ"פ עפ"י תכנית ג/גל/מק/91

**סעיף : 13**  
תשריט איחוד וחלוקה : 201308  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם : איחוד וחלוקה**

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מינהל מקרקעי ישראל

עורך : שבח חיים

**י ש ו ב י ם**

אביטל

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 20748	ח"ח	: 48-49, 35, 28
גוש : 20748	ח"ח	: 67-69, 65, 55-58
גוש : 20748	ח"ח	: 103, 94-95, 73-84

**מטרת הדיון**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

איחוד וחלוקה

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות :

לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

-חתימה וחתימת ועד המושב

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

-מגרשים 125, 127, 129, 131, 133, 135, 148, 146, 144, 142, 140, 138,

לא תואמים למצב הקיים, יש לבדוק את הנושא למול מצב קיים ולמול היתרי שנתנו.

-נחלות 120, 172, 173, אין חלוקה למגורים + חקלאות כך לגבי 174, 168, 169

, 166, 167, תאום למול תכנית שבהפקדה סעיף מבנים חקלאיים שאינם עומדים בקוי בנין.

21/05/13

21/05/13



**סעיף : 14**

תוכנית מפורטת : ג/גל/מק/117

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם : שינוי חלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע**שטח התוכנית: 9,527.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מגן שאול  
 עורך : בשיר עבדאל ראזק  
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל  
י ש ו ב י ם  
 מגן-שאול

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש :	20251	ח"ח	2 :
<b>מגרשים לתכנית :</b>	110	בשלמותו	
	111	בשלמותו	
	112	בשלמותו	
	113	בשלמותו	
	114	בשלמותו	
	115	בשלמותו	

**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

תיקון החלטה

**מטרת התכנית:**

שינוי חלוקת מגרשים תוך ניווד שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעודי ה  
 איחוד וחלוקה למגרשים עבור מגורים לפי סעיף 62.א.א.1  
 הגשת תכנית בינוי (למבנה מגורים) כתנאי להוצאת היתר בהתאם לאמור בהוראות  
 12553/ג

**התנגדויות :**
 התנגדות
**מתנגדים :**

- ♦ אליהו פנחס
- ♦ אליהו פנחס
- ♦ ביטון חובב, עו"ד, בא כוח כהן עלי קהילת ציון 3, עפולה
- ♦ כהן הלה ליזה
- ♦ לוי צאלח
- ♦ נעמאן עבדאללה, עו"ד
- ♦ אליהו אבנר
- ♦ מגן שאול
- ♦ בית 78, מגן שאול
- ♦ שפרינצק 1, פינת הנשיא, ת.ד.
- ♦ מגן שאול

התכנית תוקנה עפ"י הערות הועדה בישיבתה מס' 148 מיום 20.6.2012  
 לעניין גאומטרית המגרשים כולל שינוי שטח מגרש מס' 112.  
 ביום 21.3.2013 הועברה התכנית לחתימתה של הגב' ליז כהן, ביום  
 9.4.2013 נשלח תזכורת לעו"ד דניאל לחסן וטרם נתקבל עמדתם, לאור  
 האמור לעי"ל ממליצה לאשר את התכנית ללא אישור הגב' ליז כהן.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

**חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום**

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

תוכניות מתוקנות הועברו למתנגדת לזי כהן ועורך דינה.  
כל בעלי המגרשים חתמו ע"ג התוכנית למעט לזי כהן.  
כתבנו מכתב לבא כוחה של לזי כהן, שהתאריך האחרון לתגובתם הוא יום הועדה 24.8.13.  
נכון להיום, התקבלה התנגדות נוספת של לזי כהן ובא כוחה .

**הוחלט ברוב קולות כי :**

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית  
בכפוף להעברת הנושא להמשך טיפולו של ס. יו"ר המועצה - עיד סלים תוך זיקה  
חיובית לפתרון המחלוקת בין הצדדים הניצים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית  
בכפוף להעברת הנושא לטיפולו של ס. יו"ר המועצה - עיד סלים תוך זיקה חיובית לפתרון המחלוקת  
בין הצדדים הניצים.  
תקון תכניות עפ"י דרישות אדריכלית המועצה.  
-חתימה וחותמת ועד הישוב

**סעיף: 15** שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/284  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**שם: חלוקת מתחם 1**

שטח התוכנית: 18,480.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבע  
עורך: עבד אלראזק ענאן  
בעלים: זועבי עלי עבד אלכרים יוסף

**י ש ו ב י ם**

תמרה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 17096 ח"ח : 35, 12-15

**מטרת הדיון**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

א. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמה לפי סעיף 62א.א(1)  
ב. קביעת גודל מגרש מינימלי.  
ג. ניווד אחוזי בניה ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה הקבועים בתכנית.  
תכנית מפורטת בסמכות מקומית הכוללת תשריט איחוד וחלוקה לא בהסכמה, התכנית לא נותנת פתרונות חלוקה לרובו של השטח, אלא למגרש 15/1 בלבד.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

**חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום**

**עבד אל ראזק ענאן- מתכנן**

מטרת התוכנית לאשר מגרש אחד בלבד.

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

במתחמים עושים איחוד וחלוקה והפרשות לצרכי ציבור.  
הוכנה תוכנית בסמכות מחוזית והיו התנגדויות. הוחלט שצריך להגיע לוועדה עם מינימום מתנגדים.  
כל החלקות הן של אנשים פרטיים, מחולקות ע"פ החלטת בית משפט.  
יש להריץ מגרש אחד מכל מתחם.

**מירון אילן, עו"ד - יועץ משפטי**

ההסכמה של המגרש הזה לא תפריע לשאר המתחם?

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

יש זיקה למשפחה והיא מאשרת. כך שנשחרר את המגרש ונמשיך בדיון ולא תפריע בהחלטה העתידית אם בסמכות מחוזית ואם בסמכות מקומית.

**ח'אלדי חאלד**

המשפחה אישרה וחתמה שביניהם אין מתנגדים?

עבד אל ראזק ענאן- מתכנן

בית האב הזה לא מתנגדים. היו 3 מגרשים. לוקחים מגרש אחד ומשחררים את הלחץ. את המגרש הזה שייכנו לבית האב שלהם.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

זו תוכנית עם טבלאות איזון.

עבד אל ראזק ענאן- מתכנן

יש הסכמה עם כל בית האב שבצענו את המגרש ע"ש בית האב.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה  
אני מאשר אותו לבעל הזכות בנכס. כשיבוא להגיש בקשה להיתר נבקש הוכחת בעלות.

ח'אלדי חאלד

אם אין חתימות של כל היורשים בבית האב אין לתת היתר בניה.

\*המתכנן יוצא מאולם הישיבות

הוחלט ברוב קולות:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

א. אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית.

ב. אישור נוהלי מבא"ת.

כללי

ה-הוכחת בעלות מגרש 15/1

א-אישור מינהל מקרקעי ישראל

ה-הצגת היתר בניה למבנה קיים

ח-חתימה וחתימת ועד הכפר

תשריט

כ-כותרת: - לתקן שגיאת כתיב במילה "מפואטת" צריך לכתוב מפורטת

כ-כותרת: - להוסיף את המילים בסמכות מקומית

ט-טבלת שמות וחתימות: - לתקן שם בעל הזכות בנכס

ט-טבלת שמות וחתימות: - להוסיף חתימות של כל בעלי העניין

ח-חתימה וחתימת מודד מוסמך

ל-להסיר את כל התרשימים של תמ"א + תמ"מ לאור העובדה כי התכנית

הינה תכנית מפורטת בסמכות מקומית.

ת-תרשים גושים וחלקות: - יש להגיש יותר ברור מספרי וגבולות הגושים והחלקות

מ-מקרא מצב מוצע: - מגורים א' מוצע עפ"י ג/15608

ז-זכויות בניה סה"כ 155 אחוז 4 קומות קו בנין קדמי 5.00 מ'

מ-מצב מוצע: - עבור מבני ציבור (ראה עותק משרד)

מ-מצב מוצע: - להוסיף רוזטת הדרכים

מ-מצב מוצע: - מגרש 15/1 קו בנין קדמי 5.00 מ'

מ-מצב מוצע: - להוסיף תא שטח עבור הדרכים

נספח חלוקה-מתחם 1

ט-טבלת שמות וחתימות: - להוסיף חתימות של כל בעלי העניין

ת-תכנית מדידה עדכנית ל- חצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך

ת-תשריט איחוד וחלוקה תואם תקנות אחוד וחלוקה תשס"ט 2009

## כולל טבלאות

-מפת מדידה עפ"י נוהלי מבא"ת  
-יש להתאים שטח המגרש לשטח בהיתר הבניה  
-חתימת בני זועבי מוחמד יוסף ע"ג התכנית  
-להוסיף תא שטח עבור הדרכים  
תקנון

- סעיף ג-1 סעיף חלוקה מתוך תכנית ג/15608 קובעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש בהתאם למצויין בתשריט מתחם ן מגורים א' מוצע
- גודל מגרש מינימלי- 400 מ"ר, מתוכנן 420 מ"ר.
- סעיף 1.7 :- יש לצרף דו"ח שמאי
- סעיף 2.1 :- אין שינוי בגודל מגרש מינימלי - למחוק
- סעיף 2.1 :- למחוק סעיף קטן 3 (לא לכלול במטרת התכנית)
- סעיף 2.2 :- סעיף קטן 1 יש לציין עפ"י סעיף 62.א.1
- סעיף 2.3 :- יש לציין כי מכח תכנית זו נתן להוציא היתר בניה רק עבור מגרש 15/1
- סעיף 3 :- יש להוסיף את ביעוד מגורים א' את המילה "מוצע"
- סעיף 4.1 :- יש להוסיף את המשפט "מוצע, סעיף ב.4 מתוך ג/15608"
- עמוד 11 ריק
- סעיף 5 :- לכתוב בעמודת יעוד, מגורים א' מוצע עפ"י תכנית ג/15608
- סעיף 5 :- תאי שטח לברור מול אדריכלית המועצה
- סעיף 5 :- יש לציין כי לא נתן לתת היתרי בניה עבור תאי שטח 2-15, 2-14, 2-13
- סעיף 5 :- לכתוב בעמודת צפיפות 4 יחידות לדונם עבור מגורים א' מוצע
- סעיף 6 :- לכתוב כל ההוראות של תכנית ג/15608 שלא שונו מכח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.
- סעיף 7.1 :- לתקן את מספר התכנית ל- 15608
- כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
- סעיף 8 :- פרטים אישיים וחתימות כולל גם על כל התצהירים

**שם : ניוז שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות - עין חרוד איחוד**

שטח התוכנית: 56,528.000 מ"ר  
 סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יוזם בפועל: קיבוץ עין חרוד איחוד  
 עורך: הרן ילין- דה האז אדריכלים  
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

עין חרוד איחוד

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 23106 ח"ח : 26-27, 23-24

**מטרת הדיון**

**מובא לדיון מעבר לסדר היום**

**מטרת התכנית:**

- א. תיקון טעות סופר שנפלה בהוראות תוכנית ג/גל/מק/125 בסעיף 2.2 ס.ק. 4, ו מספור תאי השטח 1000 - 1001, ע"פ סעיף 62א(א)5
  - ב. הסעיפים הבאים להלן הינם בהתאם להוראות תוכנית ג/גל/מק/125, למעט המצו 1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתוכנית הכולל של כל יעוד. ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 1
  2. שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 4, כדלהלן:  
 ביעוד קרקע למרכז אזרחי כדלהלן - קו בניין צידי - 0 במקום 3 מ'.  
 שינוי קו בניין ביעוד קרקע למבני ציבור כדלהלן - קו בניין צידי - 0 במק
  3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 5 כדלהלן :  
 קביעת מערך החנייה - כמפורט בנספח הסדרי התנועה והחנייה, נספח מנחה.  
 הוראות בדבר עיצוב הבתים והגגות, מחסנים וחניות, פיתוח המגרשים, חומרי בסעיף 4.1.2.
  4. שינוי חלוקת שטחי הבניה בלי שינוי הסה"כ, ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 6, ושינוי מגרש ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 7 כדלהלן:  
 מתחם 1 - תא שטח 1000 - 10 יח"ד במקום 12.  
 מתחם 2 - תא שטח 1001 - 18 יח"ד במקום 16.  
 ובסה"כ 28 יח"ד ללא שינוי מ.ת.מ. ג/14991
- על מנת לתקן טעות סופר שנפלה בתכנית ג/גל/מק/125 מאושרת בסמכות מקומית, הוגשה תכנית חדשה בסמכות מקומית ג/גל/מק/194 שהיא בעיקרה תכנית תקנונית ללא שינוי במצב המאושר בתכנית ג/גל/מק/125.  
 עפ"י הנחיות הועדה המחוזית התכנית הזאת לא בסמכות מקומית ולכן יש לבטלה, כמו כן נמצא פתרון של תיקון טעות הסופר שנפלה בתכנית ג/גל/מק/125 במסלול שונה.

**מהלך הדיון:**

**חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום**

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

על מנת לתקן טעות סופר שנפלה בתכנית ג/גל/מק/125 מאושרת בסמכות מקומית, הוגשה תכנית חדשה בסמכות מקומית ג/גל/מק/194 שהיא בעיקרה

תכנית תקנונית ללא שינוי במצב המאושר בתכנית ג/גל/מק/125.  
 עפ"י הנחיות הועדה המחוזית התכנית הזאת לא בסמכות מקומית ולכן יש  
 לבטלה, כמו כן נמצא פתרון של תיקון טעות הסופר שנפלה בתכנית  
 ג/גל/מק/125 במסלול שונה.

הוחלט ברוב קולות:

פרסום ביטול הפקדת התכנית.

### ה ח ל ט ו ת :

פרסום ביטול הפקדת תכנית.  
 -אישור מנהל מקרקעי ישראל  
 -חתימות על תצהירים  
 -עורך התכנית, חתימתו ע"ג תשריט ותקנון  
 -יזום התכנית, חתימתו ע"ג תשריט ותקנון  
 -מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך  
 -חתימת הישוב ע"ג תשריט ותקנון  
 -הגשת תשריט איחוד וחלוקה על רקע מפה מצבית עדכנית חתום ע"י מודד מוסמך  
 -חתימה וחותמת ועד הישוב  
 תקון תכנית

עפ"י דרישות אדריכלית המועצה

**שם: ניוז שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע מאושרות**שטח התוכנית: 56,528.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית**בעלי ענין:**יוזם בפועל: קבוץ עין חרוד איחוד  
עורך: ילין הרן  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל**י ש ו ב י ם**

עין חרוד איחוד

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**גוש: 23106 ח"ח : 26, 24, 23  
גוש: 23106 ח"ח : , 27**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום****מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

1. איחוד וחלוקה, כך שסה"כ גודל יעודי הקרקע לא משתנה - ע"פ סעיף 62א(א)1
2. שינוי בקוי בניין הקבועים בתוכנית, ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)5
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכ לבנייה בתכנית, ע"פ סעיף 62א(א)6  
בסוף שנת 2012 עם הגשת תכנית בינוי ופיתוח למתחם כחלק מהליך מקדים להוצאת היתרי בניה, התברר שנפלה טעות סופר בתכנית הזאת. בסעיפים 2.2 ובסעיף 5 שם נכתב בטעות תא שטח 1000/1 במקום 1001/2 ולהיפך במקום שהיה צריך להיות 1000/1 נכתב 1001/2. ע"מ לתקן את הטעות בהליך מקוצר נתבקשנו ע"י הועדה המחוזית כדלהלן:  
א. ביטול תכנית ג/גל/מק/149 המופקדת והמהווה תיקון לתכנית ג/גל/מק/125.  
ב. ביצוע הכרזה על תיקון טעות סופר בתכנית ג/גל/מק/125.  
ג. העברה לוועדה המחוזית לאישור התיקון.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום****מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

בסוף שנת 2012 עם הגשת תכנית בינוי ופיתוח למתחם כחלק מהליך מקדים להוצאת היתרי בניה, התברר שנפלה טעות סופר בתכנית הזאת. בסעיפים 2.2 ובסעיף 5 שם נכתב בטעות תא שטח 1000/1 במקום 1001/2 ולהיפך במקום שהיה צריך להיות 1000/1 נכתב 1001/2. ע"מ לתקן את הטעות בהליך מקוצר נתבקשנו ע"י הועדה המחוזית כדלהלן:  
א. ביטול תכנית ג/גל/מק/149 המופקדת והמהווה תיקון לתכנית ג/גל/מק/125.



ב. ביצוע הכרזה על תיקון טעות סופר בתכנית ג/גל/מק/125.  
ג. העברה לוועדה המחוזית לאישור התיקון

הוחלט ברוב קולות :

אישור הועדה המחוזית לאישור תיקון טעות סופר.  
הכרזה על תיקון טעות סופר בתקנון.

**ה ח ל ט ו ת :**

אישור הועדה המחוזית לאישור תיקון טעות סופר  
הכרזה על תיקון טעות סופר בתקנון

06/02/11

תשריט

06/02/11

06/02/11

אישור מנהל מקרקעי ישראל

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך  
-כותרת: - לרשום את הסעיף הרלוונטי לתכנית 62א(א)1 עפ"י החוק

06/02/11

-לציין המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/14991

06/02/11

-לציין נפת יזרעאל

06/02/11

-להוסיף שטח התכנית 44.9 דונם

06/02/11

-להוסיף מרחב תכנון מקומי ה"גלבוני"

06/02/11

-הקפדה בדבר השלמת פרטים אישיים של כל בעלי עניין ב"טבלת שמות וחתומות"

06/02/11

-הגשת טבלת מצב קיים לעומת מצב מוצע

06/02/11

-הגשת טבלאות עבור מצב קיים + מצב מוצע

06/02/11

-מצב מוצע: - לסמן בצבע צהוב מבנים להריסה המצויים על קו תחום בין עתודות

06/02/11

קרקע מבני ציבור ומסחר, תעסוקה ומבנים מוסדות ציבור.

06/02/11

תקנון

06/02/11

06/02/11

-בעל הקרקע, חתימתו

06/02/11

-השלמת פרטים אישיים כולל חותמות של כל בעלי עניין, מגיש, מודד, יועץ תנועה

06/02/11

-כותרת: - תשריט איחוד וחלוקה ולציין את הסעיף הרלוונטי עפ"י מבא"ת 2006

06/02/11

-סעיף 2.1 - 2.2.1: - אחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1.

06/02/11

לפרט ניוד שטחים שהסה"כ שטח עתודות קרקע

06/02/11

לא משתנה.

06/02/11

-להוסיף טבלת זכויות והגבלות בניה, מתחמי תכנון (ראה תקנון תכנית ג/14991

06/02/11

-להוסיף סעיף בדבר הוראות ארכיטקטוניות עפ"י תכנית ג/14991 סעיף 3.3 מחסן

06/02/11

ביתי, חניה וכו,...

06/02/11

-להוסיף סעיפים עפ"י הנחיות מבא"ת כגון: הג"א, עתיקות, וכו,...

06/02/11

נספחים

-נספח הסדרי תנועה וחניה כמסמך מחייב

-יועברו עותקים מתוקנים לאשור ועדה מחוזית. תקון סופר טעון אישור השר

לאחר אישור השר פרסום לאישור.

**סעיף: 18**

תשריט איחוד וחלוקה : 201309

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**שם: תכנית בינוי מנחה**

שטח התוכנית: 14,637.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: בית אלפא  
עורך: אוסאמה אליאס  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

בית אלפא

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש : 23151	ח"ח	: 138, 39
גוש : 23156	ח"ח	: 36

**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

תכנית בינוי מנחה עבור הוצאת היתרי בניה.

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

תכנית בינוי מנחה לצורך הוצאת היתר בניה תואמת תכנית מאושרת.  
תכנית בינוי מנחה להוצאת היתרי בניה תואמת תכנית מאושרת.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום**

הוחלט ברוב קולות:

לאשר תשריט בינוי מנחה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר תשריט בינוי מנחה.  
-לתקן יעודי קרקע עפ"י התב"ע הישנה כביש -אדום, שפ"פ - ירוק  
-השאר מגורים + זיקת הנאה  
-לתקן טבלאות הקצאה  
-חתימה וחותמת ועד הישוב

**סעיף: 19**

שינוי לת. מפורטת: 456

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**שם: תוספת שימושים בשצ"פ**שטח התוכנית: 47,820,000.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: ועדה מקומית ה"גלבוע"  
 עורך: עבד אלראזק ענאן  
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
**י ש ו ב י ם**  
 גן-נר

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי גושים:**

20969, 20970, 20971

**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום****מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

הוספת שמוש בתחום השצ"פ עבור מעבר לרכב שירות ורכב חירום בלבד. התכנית אינה מוגשת עפ"י הוראות ונוהלי מבא"ת, התכנית ערוכה באופן בלתי מקצועי, לאור זאת הערות הועדה המקומית יוגשו לאחר קבלת עותק תקין, ורק אז תתקבל ההחלטה באם התכנית בסמכות מקומית או מחוזית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום****מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

המועצה מבקשת להוסיף שמוש - מעבר לכלי רכב כחלק מהשצ"פ בתוך שטחים ירוקים

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
 כפוף בקבלת התכנית בפורמט של תכנית בסמכות מחוזית עפ"י נוהלי מבא"ת  
 ודרישות אדריכלית המועצה

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
 כפוף בקבלת התכנית בפורמט של תכנית בסמכות מחוזית עפ"י נוהלי מבא"ת ודרישות אדריכלית  
 המועצה  
 תקון תכניות בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה.  
 חתימה וחותמת ועד הישוב

**שם: שינוי בינוי + איחוד של מגרשים**

שטח התוכנית: 24,000.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: אורות העמקים בע"מ  
עורך: אליאסף בר אדריכלים  
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

פארק תעשייה מבואות גלבו

**גושים / חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 20808 חלקות: 6

**מטרת הדיון**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**מטרת התכנית:**

- א. איחוד שלושה מגרשים למגרש אחד.
- ב. שינוי הוראות בינוי, שינוי בתכנית וגובה מותר.

נימוקים להורדת התכנית מסדר היום.

- מבדיקת התכנית עולה כי ניתן לאשר את המפורט במטרת התכנית במסגרת של הקלה עפ"י החוק וללא צורך התכנית מפורטת כך למשל:-
1. איחוד שלושה מגרשים לאחד ניתן לעשות באמצעות הכנת תשריט איחוד חלוקה.
  2. שינוי תכנית ניתן לאשר כהקלה, העברת זכויות בניה מקומה לקומה רק שסה"כ זכויות בניה תואמות תכנית ג/9758.
  3. שינוי גובה מותר, ניתן לאשר כהקלה תואם חוות דעת היועץ המשפטי המותנה ב-4 פרמטרים והם:-
    - א. הצדקה תכנונית להקלה, מדובר במבנה תעשייה שבו כחלק מהחלל הפנימי עובדות מלגזות המחייבות גובה לבצוע העבודה.
    - ב. מדובר על הקלה של פחות מ- 30 אחוז.
    - ג. תכנית ג/9758 אושרה לפני כ-10 שנים - מספר שנים רב ממועד אשור הגשת הבסקשה לאשר הקלה.
    - ד. יש לקבל התייחסות של כל מי שאמור או עלול להפגע מהקלה זו, דרושה חתימת כל הבעלים של המגרשים הסובבים את המגרש כולל ממזרח לכביש ומדרום לכביש 60/

**מהלך הדיון:**

חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום

בר אליאסף - מתכנן

עשינו איחוד של המגרשים למגרש אחד.  
מדובר באחסנה גבוהה של כבלים, לוחות חשמל וגופי תאורה.  
מבוקשת חריגה בגובה במטרים במקום 12 מ' מבקשים 15 מ' לכל האורך.  
המבנה הוא חד קומתי שצמוד אליו מבנה משרדים בעל 3 קומות.

#### מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

רוצים לשקול את האפשרות לעשות הקלה במקום תוכנית. האם ניתן לעשות הקלה בגובה ואז יהיה להם פטור מתוכנית. עבור איחוד 3 מגרשים יש תשריט איחוד.

#### שרם מוסטפא - יזם

אנחנו קונים מלגוזת צריח . השקעתי כ- 600 אלש"ח ולכן אני רוצה לנצל את הגובה המקסימאלי, 15 מ' ברטו כולל מעקה.

#### בר אליאס - מתכנן

מלגוזת יושבת על מסילה וצריך מלגוזת בכל עמדה ובכל מעבר והיתרון שלה הוא הגובה.

#### ח'אלדי חאלד

שזה לא יהווה תקדים וכל אחד יבקש חריגה.

#### בר אליאס - מתכנן

אפשר לדון על זה באופן גורף.

\* היזם והמתכנן יוצאים מאולם הישיבות.

#### סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

נשאלנו על ידי המפעלים, האם ניתן לתת הקלות בגובה ונענו להם בתשובה כי הנושא יבדק במידת הצורך.

#### אלהרר רמי - ס. יו"ר המועצה

היזם מבקש מקסימום מטרים המותרים. מבחינת ניראות זה מכסה את הנוף, ומה קורה עם בעל המגרש הסמוך שבנה מפעל.

#### מירון אילן, עו"ד - יועץ משפטי

התוכנית מאפשרת 12 מ' מהחוק קובע הקלות.  
יש 4 פרמטרים איך הועדה צריכה לדון  
1. האם יש הצדקה תיכנונית להקלה  
2. היקף ההקלה - תוספת באחוזים  
3. מתי אשרו את התוכנית. ככל שעובר הזמן מאישור התוכנית הנאיה הינה לאשר הקלה  
4. לקבל את תגובת צד ג' (האם פרי ניב יתנגד)  
אם יתקיימו ארבעת הפרמטרים הנ"ל ניתן יהיה להביא את זה שוב לוועדה לדיון בבקשה.

#### עמרם ארמנד

צריך להחליט באופן גורף עד איזה גובה לאפשר. אם זה מקובל על כולנו עד גבול מסוים.

#### אלהרר רמי - ס. יו"ר במועצה

מציע שנשים לעצמנו סף אלא אם כן יש מפעל שמצריך ארובה. יש לבדוק עם השכנים שלו.

#### מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

היו מקרים בעבר וסירבנו. הם ידעו שעליהם להגיש תוכנית בסמכות מקומית.

#### נור צבי

אם מחליטים להרים את הסף, אני בעד שניצמד לסף ונלך אתו לאורך כל הדרך

#### סגל בנימין- מהנדס הועדה

מעל הגג הם עושים הסתרה של מערכות. הגג מגיע ל- 12 מ' ואז יש עוד הסתרה של מערכות. יש פה הצדקה מבחינת היופי של המקום.

### בן ארי רמון

אני לא זוכר שהיה כאן דיון על גובה המבנה. הסיבה הכלכלית היא סיבה מאוד רצינית והאינטרס שלנו שהמפעלים יהיו מצליחים ולכן גם את הארנונה יוכלו לשלם.

### **הוחלט ברוב קולות:**

להוריד מסדר היום.

לאחר שיידונו ארבעת הפרמטרים שצויינו התוכנית תוחזר לדיון בועדה לבדוק האם מדובר בהקלה או בתוכנית מפורטת.

### **ה ח ל ט ו ת :**

להוריד מסדר היום

-קבלת נימוקים מפורטים עבור 4 הפרמטרים לקראת הדיון הנוסף בועדה.

-קבלת תגובת צד ג'.

-יש לבצע פניה לכל מי שאמור הפגע מההקלה בגובה ולקבל את התיחסותו

**שם: שינוי קוי בנין**

שטח התוכנית: 987.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: זועבי עבד אל רחמאן אחמד  
עורך: בשאר פאהום  
בעלים: זועבי עבד אל רחמאן אחמד

**י ש ו ב י ם**

טייבה (העמק)

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 23205 ח"ח : 8

**מטרת הדיון**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**מהלך הדיון:**

חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום

**החלטות:**

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית  
א. אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית  
ב. אישור נוהלי מבא"ת.  
ג. הגשת תשריט איחוד וחלוקה עפ"י תשס"ט 2009 כולל טבלאות איזון.  
כללי

—  
-הוכחת בעלות

-חתימת שכנים גובלים

-שליחת מכתבים לשכנים בדואר רשום

-הצגת היתר בניה או התחייבות להוצאת היתר הבניה מוגבלת בזמן

-כתב שיפוי בנפרד בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית

תשריט

—  
-הגשת תכנית מדידה עדכנית

-חתימה וחותמת מודד מוסמך

-לכתוב את שטח התכנית בדונמים

-שובל התכנית: - להשלים חתימות וחותמות

-הגשת תרשים התמצאות כללית באופן יותר ברור

על רקע גושים וחלקות

-מצב מאושר: - הצגת יעודי קרקע אשר גובלים בקו הכחול

-יש לציין את שם התכניות החלות במקום

-מצב מוצע: - להוסיף את המספר המציין את קו הבנין הקדמי "אפס"

תקנון

—  
-עמוד 4: - להסיר לא רלוונטי

-סעיף 4.2.1: - יש להוסיף את המילים, "תואם תכנית ג/6670 "

- סעיף 5 :- לשנות קווי בנין
- סעיף 5 :- לכתוב מתחת לטבלה את המילים, "תואם תכנית ג/6670 "
- סעיף 6 :- כל הסעיפים המופיעים בתכנית ג/6670 רלוונטים גם לתכנית זן
- סעיף 6.4.1 :- למחוק את המילה "עירונית" ולכתוב האזורית
- סעיף 6.4.2 :- למחוק את המילה "העיריה" ולכתוב המועצה
- סעיף 6.4.3 :- למחוק את המילה "העיריה" ולכתוב המועצה
- סעיף 6.7 :- למחוק - דרוש נספח בנפרד
- סעיף 8 :- השלמת כל החתימות והחותמות



**שם: חלוקת מתחם 2**

שטח התוכנית: 23,209.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: מועצה אזורית הגלבע  
עורך: עבד אלראזק ענאן  
בעלים: זועבי עלי עבד אלכרים יוסף

**י ש ו ב י ם**

תמרה

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 17096 ח"ח : 35, 12-15

**מטרת הדיון****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

טרם נתקבל תקנון לתכנית לפיכך לא ניתן לבחון את התכנית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:****חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום****סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

יש צורך להפריש % 35 לצרכי ציבור.  
כדי שהתוכנית תצא לפועל אנחנו נשמור על הקו הזה ונוכל להפריש לצרכי ציבור בלי לגעת בקו.  
נשמור על הקו הזה בין המשפחות.  
אנחנו נשב עם המשפחות. כל התוכניות יהיו עם איחוד וחלוקה.  
התוכנית נותנת לפרק את הקניין בין הבעלים.

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

הצפיפות היא 4 יח"ד לדונם וזה עפ"י תקנון תכנית תמרה. כבר העירו בתוכנית ג/גל/מק/134  
במוקיבלה שאין בסמכות ועדה מקומית להקטין צפיפות, מה הבעיה לעשות דרך ע"פ חוק וע"פ תקן?  
רוחב דרך 6 מ' קטן מדי ולא עפ"י תקן משרד התחבורה איך אפשר לתכנן שכונה בשנת 2020  
כשהדרך צרה כ- 6 מ' לכ- 100 משפחות ובכך לפתור בעיות חניה, נגישות, בטיחות, גישה למגרשים  
ועוד.

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

אם זו היתה אדמת מדינה את צודקת לחלוטין. לנו יש בעיה. בסוף אני צריך להגיע להסכמות עם  
האנשים. זה לייצר מוצר כמעט בלתי אפשרי.

**מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

היום לרוב המשפחות יש 2 מכוניות. לעשות דרך אחת יחידה לשכונה של כ-100 משפחות ברוחב של 8  
מ' אנו פוגעים באיכות חיי התושבים ומתכננים שכונה של שנות ה-50 במאה הקודמת.

**אלהרר רמי-ס. יו"ר המועצה**

מוקיבלה לא דומה לאף ישוב. אנו מכירים את הכפרים ואת הבעיות. הם רוצים לשמור על הקו  
ההיסטורי. אם לא תעשי גמישויות במסגרת החוק לא נגיע לשום מקום.

**נור צבי**

בסוף ידרסו ילדים והועדה תואשם בזה.

אלהרר רמי - ס.יו"ר המועצה

אם הכביש ברוחב 12 מ' והיתה מדרכה מכל צד ומעקה ופסי האטה היינו מרוצים

מירון אילן, עו"ד - יועץ משפטי

צריך לעשות הבחנה ביןמה שעיד אומר למה שריקי אומרת. עיד אומר שהחוק מתיר לעשות את הדבר הזה וריקי מדברת על השאיפה התיכנונית של מקום מסודר. מה שמוצע פה חוקי.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

ואני אומרת בספק.

הוחלט ברוב קולות :

להפקיד את התוכנית בתנאים ובכפוף לאישור כל בעלי הזכויות בקרקע.

**ה ח ל ט ו ת :**

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א (א) ובתנאי הועדה המקומית

א. קבלת אישור מבא"ת

ב. חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית

תקון תכניות

בהתאם להנחיות אדריכלית המועצה

**שם: שינוי יעוד מאזור חקלאי ליעוד מגורים**

שטח התוכנית: 3,234,000.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: זועבי מוחמד  
עורך: דביר עמי  
בעלים: זועבי מוחמד

**י ש ו ב י ם**

טייבה (העמק)

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש : 23204 ח"ח : 3  
גוש : 23205 ח"ח : 8, 6

**מטרת הדיון**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד עבור מגורים + דרך ברוחב 12.00 מ' המהווה המשך לדרך סטטוטורית מס' 32.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חברי הועדה נתנו את הסכמתם לדון בתכנית מעבר לסדר היום

הוחלט ברוב בקולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים:  
הסכמת בעלי הקרקע והשכנים

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים  
א. קבלת הסכמת בעלי הקרקע  
ב. קבלת הסכמת השכנים  
כללי

—  
-הוכחת בעלות - נסח טאבו  
-חתמת מודד מוסמך  
-חתימה וחתימת ועד הכפר  
-הגשת תכנית מדידה עדכנית בנפרד חתומה ע"י מודד מוסמך  
תשריט

—  
-יש להקפיד בדבר עריכת התכנית בפורמט של תכנית בסמכות מחוזית  
(תכנית לא מוגשת כך)

-יש להתייחס לכל תכניות מתאר ארציות ומחוזיות  
-יש לבדוק אילו תכניות מתאר ארציות חלות על השטח  
-סימון גושים וחלקות בתשריט התכנית

- שובל התכנית :- יש לתקן את מטרת התכנית ויש לכתוב "שינוי יעוד מחקלאי למגורים"
- מצב מוצע :- יש להוכיח הפרשות לצרכי ציבור
- מצב מוצע :- יש לברר מדוע חלק ממגרש 3 הינו ביעוד חקלאות, אמור להיות דרך היקפית וכך יש לעשות.
- מצב מוצע :- יש לברר משמעות ושטחו של המגרש בצמוד דופן למגרש בו מצוי הבית הקיים
- מצב מוצע :- יש לברר משמעות ושטחו של המגרש מחוץ לקו הכחול מצפון
- מצב מוצע :- לסמן להריסה מבנים קיימים ללא היתר
- מצב מוצע :- השלמת קוי בנין ביחס לכביש
- מצב מוצע :- חתימת יועץ תנועה
- מצב מוצע :- רצוי להתייחס לתכנית המתאר המבוטלת כתכנית צל בנושא מערכת כבישים
- מצב מוצע :- יש להערך להכנת טבלה עם פירוט שטחים של כל יעוד ויעוד
- מצב מוצע :- יש לציין מספרי תכניות גובלות, איכן גובלת תכנית ג/6670 ואיכן ג/12040

## תקנון

- דברי הסבר :- יש למחוק את המילים מ- לתת לגליזציה ובמקום זאת יש לכתוב "שינוי יעוד מחקלאי למגורים ודרך
- סעיף 1.6 :- יש לפרט יותר בהרחבה ולהשלים התייחסות גם לתכניות מתאר ארציות
- סעיף 1.6 :- לברר מס' תכנית ג/12040
- סעיף 1.7 :- "נוסח כתב שיפוי" יש לברר - לא צורך לתכנית כתב שיפוי עבור הועדה בשיעור של 100 אחוז
- סעיף 2.2 :- דרוש ברור לגבי "כביש טבעתי בעתיד - ברוחב 14 מ"
- סעיף 2.3 :- יש לכתוב את שטח התכנית
- סעיף 2.3 :- יש לברר את המצב המאושר בסוג נתון כמותי
- סעיף 3.1 :- יש למלא בקפידה את הנתונים החסרים בטבלה ובכלל זה את כל עתודות הקרקע במצב מוצע בתוך הקו הכחול
- סעיף 3.2 :- מצב מוצע- יש לברר קרקע חקלאית
- סעיף 4.1.2 :- דרוש בירור מול אדריכלית המועצה
- סעיף 4.2 :- חניות- לתקן גובה מקסימלי של חניה יהיה עד 2.20
- סעיף 4.2 :- יש לבדוק אפשרויות של שימושים נוספית כגון :- משרד/סטודיו חדר לבעלי מקצוע חופשיים/משפחתון עד 50 מ"ר
- סעיף 4.2 :- על כל מגרש יוקם מבנה אחד בלבד
- סעיף 4.2 :- יש להערך להוראות בינוי הכוללות עיבוד אדריכלי והתניות לתכנית בינוי
- סעיף 5 :- יש לברר מדוע זכויות הבניה קטנו פי 2
- סעיף 5 :- כותרת הטבלה- יש להוסיף את המשפט "מתכנית מתאר מאושרת ג/6670
- סעיף 5 :- יש להקטין גודל מגרש
- סעיף 5 :- יש להגדיל שטח עיקרי
- סעיף 5 :- יש להגדיל שטח שרות
- סעיף 5 :- יש להגדיל סה"כ שטחי בניה ל- 144 אחוז לפחות
- סעיף 5 :- מס' יח"ד- צפיפות בלתי סבירה, יש להערך ל-4 יחידות לדונם
- סעיף 5 :- יש להקטין גובה מקסימלי עבור גג שטוח עד ל-10.5 מ'
- סעיף 5 :- יש להקטין גובה מקסימלי עבור גג רעפים עד ל-11.5 מ'
- סעיף 5 :- יש לברר מדוע סעיף 4 הועתק מתוך תקנון תכנית ג/12040 וסעיף 5 לא קבל את מקורות ההשראה מסעיף זכויות בתקנון ג/12040
- סעיף 6 :- יש להוסיף סעיפים עפ"י נוהלי מבא"ת עבור תשתיות מים, ביוב וניקוז, פסולת ועודפי עפר, תנאים למתן היתרי בניה וכו'...
- שידורים לאנשים עם מוגבלויות, שמירת עצים בוגרים
- סעיף 8 :- מילוי תצהירים + חתימות

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
47	אביטל	אביטל - מושב עובדים		85	20748	2074885000	20070303	1
49	אביטל	מקורות חברת המים ב		8	20744	2074409000	20130102	2
50	אביטל	מיכאלי אברהם	16/1	16	20748	2074816001	20130126	3
52	בית אלפא	בית אלפא		65	23151	23151065000	20120337	4
53	בית אלפא	מועצה אזורית הגלבוע		36	23156	23156036506	20130103	5
55	בית אלפא	בית אלפא		95	23151	231519500108	20130135	6
57	בית-השיטה	בית השיטה		73	23186	23186073000	20110527	7
59	גדיש	פרץ משה	1	82	20786	2078682001	20100191	8
62	גן-נר	בן לולו דוד	330	129	20970	20970129330	20120172	9
65	גן-נר	לוי יוקרה	60	122	20970	2097012260	20130099	10
67	גן-נר 139	יפרא איקה	139	26	20973	20973026139	20130083	11
69	גן-נר	אזולאי פנחס		138	20973	20973138000	20130104	12
72	גן-נר	סורקה פרח		8	20855	2085508800	20130115	13
75	גן-נר	א.ד. כאלה בע"מ	6	47	20856	2085608617	20120155	14
77	חפציבה	הללי אופירה	151	34	23156	231560340151	20130085	15
79	מלאה	רפאל דהן	13	13	20784	20784013000	20110304	16
81	מלאה	ביטון משה		61	20785	2078561000	20130073	17
83	מלאה	כהן יעקב		10	20785	207851000	20080176	18
85	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		147	23163	23163014700	20130075	19
87	תל-יוסף	תל יוסף		76	23121	2312176000	20130101	20
89	תל-יוסף	תל יוסף		80	23121	2312180000	20120095	21
91	גבע	קבוצת גבע		77	23177	231777700	20060908	22
93	כפר יחזקאל	קולחי גלבוע בע"מ	802	161	23085	23085161000	20130107	23
94	כפר יחזקאל	רותם יצחק	94/2	94	23089	23089942	20130136	24
95	רמת צבי	דור נתן	1	3	17091	17091003001	20130047	25
97	מולדת	מועצה אזורית הגלבוע		1	23212	2321201000	20120014	26
99	מולדת	מאס אלעד		108	23280	23280010800	20130106	27
102	רם-און	פלג ניסים		65	20775	20775065000	20110297	28
104	רם-און	ליבני עוזי	11M	11	20775	207751100	20120277	29
106	רם-און	רם און מבנים	100	146	20775	20775146001	20120224	30
108	פרזון	כהן צביחה	7	104	20751	20751104007	20130132	31
110	מרכז יעל 2	מועצה אזורית הגלבוע		1	20569	720020	20130090	32
112	טייבה (העמק)	זועבי זיד יוסף	2	8	23207	2320708002	20060710	33
114	טייבה (העמק)	פודי עבד אלרחמאן קא	100/3	45	23200	23200045000	20130077	34
117	טייבה (העמק)	פודה ריאד סעיד	809	8	23205	2320508809	20130118	35
119	טייבה (העמק)	פודי הילאל סאלח	14/7/1	14	23199	23199140701	20130121	36
121	טייבה (העמק)	פודי עיזאת סאלח	14/7/2	14	23199	23199140702	20130122	37
123	טייבה (העמק)	זועבי מוחמד תאופיק	39	8	23205	232050839	20130130	38
125	תמרה	זועבי ואאל	100	18	22501	2250118100	20100073	39
127	תמרה	זועבי עבד אלמגיד חסן	101	17	17112	1711201702	20130131	40
130	סנדלה	עומרי עבד אלסלאם	2	65	20616	2061606502	20090283	41
132	סנדלה	עומרי מוחמד מוסטפא	100/2	4	20613	20613004100	20130088	42

134	סנדלה	עומרי בכריה סלים	6/1	6	20613	206136001	20110015	43
136	סנדלה	עומרי מחמוד עומר	6	7	20613	2061300706	20130129	44
138	מוקיבלה	חמאד מואיד	1/6	1	20010	2001000101	20130078	45
140	מוקיבלה	זיאדאת סמיר חסן	19	4	20014	200140419	20130097	46
142	מוקיבלה	סלים אמין מחמוד	6	52	20012	2001205206	20030129	47
144	מוקיבלה	סלים אסלאם	7	11	20012	2001211007	20030117	48
146	מוקיבלה	ג'אבר איאד אחמד	1	47	20014	2001447001	20130119	49
148	מוקיבלה	סאחורי בדיעה סאלח		16	20012	2001201600	20130134	50
150	מיטב	שלמה אבנר	126/1	126	20753	2075312601	20130105	51
153	מיטב	אפרים עמרם	59/2	59	20568	2056859002	20130110	52
155	נעורה	שעראוי עדנאן פלאח	1	19	17051	1705101901	20130070	53
157	נעורה	ח'אלדי אחמד פליח	2100	1	17060	1706012100	264	54
158	נעורה	ח'אלדי סאמר מוחמד	2052	1	17061	17060012052	20080141	55
160	נעורה	ח'אלדי רביע	44/3	11	17063	1706311443	20130092	56
162	נעורה	רשיד דיא אלדין עבד א	1	42	17073	1707342001	20090213	57
164	נעורה	ח'ואלדי מוחמד חוסין	11/1	11	17073	17073111101	20130133	58
166	נורית	וולף עופר	127	15	20862	20862002127	20130096	59
169	נורית	אוסקר חנה	142	15	20862	208620150142	20130087	60
172	מרכז אומן	אברג'יל מיכאל				2078604029	20130148	61
175	פארק תעשייה מבואות	אורות העמקים בע"מ	10	6	20808	2080806010	20130084	62
178	פארק תעשייה מבואות	עטרה-סחר סיטונאות	13	6	20808	2080806013	20130114	63

**סעיף : 1**

מספר בקשה : 20070303      תיק בנין : 2074885000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**עורד :**

■ פורטנוי יקטרינה  
"רותם-שבח" ארלוזורוב 16 עפולה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אביטל**

גוש וחלקה :      גוש : 20748 חלקה : 85 יעוד : בניני ציבור

סוג הבניה : רגילה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסודות דת	תוספת	68.45	10.24

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת לבית כנסת

דיון חוזר

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת :**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום היטל ביוב

-השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- חוות דעת שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

-מינוי מתכנן לשלד וחתימתו על התוכניות המתוקנות.

-חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם שירות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

18/03/07

- אישור הג"א

06/05/07

- אישור רשות העתיקות

06/05/07

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

10/07/07

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

18/03/07

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

10/07/07

- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1: 250

15/07/13

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

18/03/07

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

10/07/07

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

10/07/07

- 22/07/07 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 22/07/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו מקומות חניה ע"פ תקן
- 22/07/07 חניה לנכים, ריכוז פחי אשפה, סידורים מיוחדים לנכים
- 22/07/07 חיבור לביוב ציבורי .
- 22/07/07 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 10/07/07 - סידורים מיוחדים לנכים
- 15/07/13 - הצגת היתר לבנין קיים



**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20130102      תיק בנין: 2074409000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

תעודת זהות: 304647142      ■ אלנה זון (תופ)  
צ'ק פוסט חיפה

**מתכנן שלד:**

תעודת זהות: 304647142      ■ אלנה זון (תופ)  
צ'ק פוסט חיפה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביטל**

גוש וחלקה: גוש: 20744 חלקה: 8 ; 9 יעוד: שטח חקלאי;  
גוש: 20743 חלקה: 3 ; 7 ; 8 יעוד: שטח חקלאי;  
גוש: 20741 חלקה: 5 ; 6 ; 7 יעוד: שטח חקלאי

סוג הבניה:

תכנית: ג/6540, תמ"מ 2/9, תמ"א 34

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

קוי מים: הנחת קו מים בתוך קרקע

**מהות הבקשה:**

קו מים לשטח פרדס תענך צפוני באורך כ- 2.1 ק"מ.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור חברת פלאפון - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

- אישור רשות ניקוז - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

- התחייבות המבקש להחזיר מצב קיים לקדמותו

- התחייבות מודד מוסמך לסימון קו מים ע"פ היתר בניה

- 3- עותקים חתומים ע"י עורד ומתכנן

14/07/13 - אישור חברת החשמל - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

15/07/13 - חברות הכבלים - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

15/07/13 - אישור חברת סלקום - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

15/07/13 - אישור חברת פרטנר - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

21/04/13 - אישור וועדי הישובים אשר בתחומן עובר הקו המחבר

19/06/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל - חתימה וחתימת ע"ג הגרמושקה

15/07/13 - לבדוק ולתקן מס' תכניות מפורטות החלות

15/07/13 - אישור ה"בזק"

15/07/13 - אישור רשות העתיקות

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20130126 תיק בנין: 2074816001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

כהן קמי ■ תעודת זהות: 62383062  
כנרת (מושבה) מיקוד: 15105

**מתכנן שלד:**

ברט יוסף ■ תעודת זהות: 30198196  
הרצל 17 קרית אתא  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביטל**

גוש וחלקה: גוש: 20748 חלקה: 16 מגרש: 16/1 יעוד: מגורים בנחלה  
סוג הבניה:

תכנית: 19262/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	157.38	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ

- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

07/07/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

07/07/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

07/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

22/04/13 - אישור הג"א

07/07/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב

22/04/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

07/07/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

22/04/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

22/04/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

22/04/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

07/07/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

22/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- 07/07/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 22/04/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 22/04/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 07/07/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 07/07/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 22/04/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 22/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 22/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 22/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 07/07/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, למחוק מבנים להריסה
- 07/07/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 07/07/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 07/07/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 07/07/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 07/07/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 07/07/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 07/07/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 07/07/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 07/07/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 15/07/13 - אישור מחלקת תברואה
- 22/04/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 07/07/13 - יש לתקן קו בניין אחורי 3 מטר במקום 1 מטר בתרשים המגרש קנ"מ 1: 250 + פיתוח
- 07/07/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 07/07/13 - למחוק מהתוכניות (קרקע+גג) גבולות מגרש, קו בניין חניה שבילים (.....)
- 30/04/13 - צילום רשיון עורך הבקשה
- 07/07/13 - אישור חברת חשמל ובזק

מספר בקשה: 20120337 תיק בנין: 23151065000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 4

### עורד:

דוניו דוד  
הרצל 23 חדרה  
תעודת זהות: 050696343

### מתכנן שלד:

דוניו דוד  
הרצל 23 חדרה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

### **כתובת הבנין: בית אלפא**

גוש וחלקה: גוש: 23151 חלקה: 65 יעוד: תעשייה  
סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	לגיטימציה ותוספת	80.00

### מהות הבקשה:

דיון חוזר  
שינוי החלטה

התקנת מערכת פוטו וולטאית.

### החלטות:

להשהות את הדיון.  
קבלת בקשה להיתר עבור לגליזציה למבנה אשר עליו מבוקש להציב את המערכות, והגשת המבוקש כעבודה לא מצומצמת.

**עורד:**

29281391 תעודת זהות:      ■ גרמה דקל  
שכון א' 9 בית שאן

**מתכנן שלד:**

29281391 תעודת זהות:      ■ גרמה דקל  
שכון א' 9 בית שאן  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית אלפא**

גוש וחלקה:      גוש: 23156 חלקה: 36 יעוד: מגורים  
סוג הבניה:

תכנית:      11152/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
23.92	תוספת	מוסדות חינוך

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד לגן ילדים קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)-לבדוק שטח קיים לפי היתר ההפרש למוצע
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט+מילוי פרטי המתכנן באופן ממוחשב
  - השלמת פרטי הבקשה ועורך הבקשה של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
  - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה ע"פ תקן +חניית נכים, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליה
  - , חיבור לביוב ציבורי, תיקון לפי מורשה נגישות מתו"ס
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבע-נשלח 29/5/13
  - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
  - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
  - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת

- חוות דעת שרותי כבאות-נשלח 29/5/13
- חוות דעת משרד הבריאות-נשלח 29/5/13
- הצגת היתר לבנין קיים
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- אישור/חוות דעת ממונה בטיחות בעבודה + צילום תעודת כשירות בתוקף
- 28/04/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 28/04/13 - אישור הג"א
- 22/05/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 22/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 29/05/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 מיום 3/4/13
- 24/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 22/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 22/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, למחוק גבולות מגרש ושטח
- 22/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 29/05/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 29/05/13 -לתקן פרטי הבקשה לפי חוזה מנהל (מס"מגרש, שטח גבולות....)

**סעיף: 6** מספר בקשה: 20130135 תיק בנין: 231519500108  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד :**

דוניו דוד ■ תעודת זהות: 050696343  
הרצל 23 חדרה

**מתכנן שלד :**

דוניו דוד ■ תעודת זהות: 050696343  
הרצל 23 חדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית אלפא**

גוש וחלקה : גוש: 23151 חלקה: 95 ; 96 ; 108 יעוד: חקלאי מיוחד  
סוג הבניה :

תכנית : 11152/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן פוטו-וולטאי התקנת מערכת פוטו-וולטאית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג רפת קיימת בהיתר מס. 20120082.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- הצגת היתר בניה למבנה שעליו מבוקשת הצבת המתקן ובתנאי ובמבנה אין חריגות מהיתר
- צרוף 3 עותקים של "גרמושקה" כמקובל הכוללת פרטים של המבקש, עורך הבקשה, מהות הבקשה וכו.,
- תשריטים בק.מ. 1:100 המציג נתוני המבנה כדלקמן:
- אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המתקן לרבות מסמכים לענין סינוור בעת הצורך
- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על המצאות תו תקן למתקן
- חתימת בעלי הזכות בנכס למעט מנהל מקרקעי ישראל
- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמושקה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה התומה ע"י מודד מוסמך
- סעי' 10.12 מתוך תמ"א 10 - בהיתר יקבע תנאי לפיו היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל, במשך למעלה משלוש שנים ליצור חשמל יפוג תוקף ההיתר (אלא אם הוארך ההיתר)
- סעי' 10.13 מתוך תמ"א 10 - יש לקבוע כי בתום תוקפו של ההיתר על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.
- סעי' 10.14 מתוך תמ"א 10 - הגשת כתב התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.
- תשלום/ברור היטל השבחה

א. תכנית גגות- יש להראות בצורה יותר נקייה כולל סימון קוי רכס ולצבוע באדום פנלים.

23/05/13

- 23/05/13 ב. חתך דרך הגג באזור המיועד להצבת המתקן- יש לתקן עפ"י עותק משרדי כולל צביעה של הפנלים.
- 23/05/13 ג. חזיתות המבנה המראות את מיקום המתקן- יש לצבוע באדום את הפנלים.
- 29/04/13 ד. פרט חתך דרך הגג בק.מ. 1:25 המראה כי המתקן מונח בצמוד לגג - בגג משופע, ובכיוון שיפוע
- 29/04/13 הגג ואינו בולט ממעקה הגג במקרה של גג שטוח
- 29/04/13 - חישובים סטטיים ואישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה
- 23/05/13 - יש לציין כמות ממירים, הספק מערכות ושטח ברוטו בתאור הבקשה.
- 23/05/13 - יש לרשום מפלסי גובה של הפנלים בחזיתות ובחתיכים.
- 23/05/13 - אין התאמה בין מס. החלקה בטופס 1 לבין מפת מודד, יש לתקן.
- 23/05/13 - יש להשלים פרטים בטופס 1
- 23/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 23/05/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 23/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 23/05/13 - יש להוריד שרטוט לא רלבנטי, ראה עותק משרדי.



**עורד:**

פרוכטמן ישראל      תעודת זהות: 57334419  
 קו הנדסה מפעלים אזור ד"נ עמק בית שאן

**מתכנן שלד:**

פרוכטמן ישראל      תעודת זהות: 57334419  
 כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית-השיטה**

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 73 יעוד: מבני משק;  
 גוש: 23187 חלקה: 20 יעוד: מבני משק

סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/170, ג/9951

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
משרדים	לגיטימציה	332.29	20.38

**מהות הבקשה:**

לגיטימציה למשרדים

**דיון חוזר****חידוש החלטה****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

חוות דעת מורשה נגישות מתוו"ס ובהתיעצות עם מורשה נגישות שירות

- 16/02/12 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 26/06/12 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 30/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 27/08/12 - אישור הג"א
- 16/02/12 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 26/06/12 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- 26/06/12 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 16/02/12 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קנ"מ 1:250
- 16/02/12 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 16/02/12 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) לפי מסגרת והורדות
- 08/07/13 - תשלום היטל ביוב
- 08/07/13 - תשלום ארנונה
- 16/02/12 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/9951+ג/גל/מק/170
- 16/02/12 - גובה פני קרקע טבעי בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית ע"פ מצב קיים
- 16/02/12 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- 16/02/12 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 16/02/12 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/02/12 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מודד מוסמך לפי גגל/מק/170
- 16/02/12 שטח מגרש, קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, גושים לחלקות רלוונטיות אשר חלה
- 16/02/12 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 16/02/12 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי קרקע סופי
- 16/02/12 מיקום חניה ע"פ תקן, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 16/02/12 , חיבור לביוב צבורי .
- 18/12/11 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 18/12/11 הכל לפי הגדול יותר : ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 18/12/11 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 26/06/12 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/06/12 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 19/07/12 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 16/02/12 -להשלים שרטוט מקלט קיים + לרשום כתובת לתוכניות וקני"מ לכל הבקשה
- 16/02/12 -הוספת מדרגות צפוניות לחזיתות
- 16/02/12 -תיקון לאחר בדיקת מפקח הועדה למצב קיים
- 16/02/12 -שרטוט קו קרקע טבעית בחזיתות ובחתיכים ע"פ מצב קיים בשטח
- 11/03/13 - חוות דעת שרותי כבאות
- 16/02/12 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 16/02/12 - תרשים חישוב שטחים לפי מתכונת של מסגרת והורדות
- 16/02/12 - חסר תכנית גגות
- 16/02/12 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 16/02/12 - התאמת מספר גוש, חלקה, ושטח מגרש למפת המדידה מעודכנת
- 16/02/12 -לפרט חומרי גמר בחזיתות

**עורד:**

תעודת זהות: 56279003      ■ חבשי מחמוד  
אכסאל מיקוד: 16920

**מתכנן שלד:**

תעודת זהות: 56279003      ■ חבשי מחמוד  
אכסאל מיקוד: 16920  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גדיש**

גוש וחלקה: גוש: 20786 חלקה: 82 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' בנחלה  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/14970

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.00	168.20	בניה חדשה	מגורים - יחידה אחת

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר יום**

בית מגורים חדש נוסף בנחלה.

**דיון חוזר**

חידוש החלטה בהתאם גירסה חדשה של המבוקש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
  - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) + הוספת שטח מבנים קיימים עם היתר ההפרש למוצע
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה ע"פ נספח חניה, ריכוז פחי אשפה, תיקון לפי גורמים שונים, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- לסמן מבנים קיימים להריסה בתרשים מגרש קני"מ 1:250 או הצגת היתר בניה עבורו
- הצגת היתר לבית מגורים עיקרי קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- אישור משרד התיירות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- פירסום בעתונות הודעה בדבר הקמת 3 יחידות אירוח בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי העניין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתיעצות עם שירות
- חוות דעת יועץ אקוסטיקה
- נספח חניה חתום ע"י מהנדס תחבורה
- תשלום/ברור היטל השבחה
- יש להראות דלת כניסה ראשית מצד מערב ותקן בהאם-ראה עותק משרדי
- למספר את המבנים בתרשים מגרש או פיתוח
- הוספת שרטוט מבנה קיים מס" 2 לבקשה (תוכניות חזיתות וחתכים, חישוב שטחים.....)
- לציין חומרי גמר בחזיתות + מיסתור לדוד וקולטי שמש ולתקן הבקשה בהתאם

- תיקון הבקשה בהתאם לגורמים שונים (נגישות, כבאות, בריאות, בטיחות, תיירות..... ועוד).

- חוות דעת ממונה בטיחות בעבודה + צילום תעודת כשירות בתוקף

22/08/10

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

24/06/10

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

05/05/13

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

05/05/13

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

05/05/13

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

05/05/13

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20120172      תיק בנין: 20970129330

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

7562815 תעודת זהות:      ■ נעמן יוסי  
הסכנות היהודית 28 עפולה

**מתכנן שלד:**

7572815 תעודת זהות:      ■ נעמן יוסי  
הסכנות היהודית 28 עפולה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר**

גוש וחלקה:      גוש: 20970 חלקה: 129 מגרש: 330 יעוד: מגורים  
סוג הבניה:

תכנית:      ג/במ/31, ג/17859

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
3.61	38.25	תוספת	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

ליגטימציה לצימר קיים + ליגטימציה לשטחים ללא היתר  
דין חוזר  
לפי גירסה חדשה(צימר)

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- א- הקטנת שטח הצימר עד 40 מ"ר
  - ב- עמידה המבנה בקו בניין צידי 2 מטר ואחורי אפס
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
  - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250
  - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/במ/31
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, תיקון לפי גורמים שונים מיקום חניה ע"פ נספח תחבורה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, למחוק מבנים להריסה, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- פירסום בעתונות הודעה בדבר ליגטימציה ליחידת אירוח עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- יש להוסיף לבקשה סככת חניה קיימת ע"פ קוי בניין צידי אפס וקדמי אפס או לסמנה להריסה
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- נספח חניה חתום ע"י מהנדס תחבורה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות כולל עבור נכים
- אישור משרד התיירות
- הסכמת שכנים
- אישור רשות הניקוז
- יש לסמן המבנה בקו בניין אחורי 2 מטר וצידי אפס שטחו עד 40 מ"ר בהתאם להוראות ג/17859
- להוסיף מחסן קיים לבקשה
- חוות דעת יועץ אקוסטיקה
- כתב שיפוי לוועדה בשיעור 100 אחוז חתום מול עו"ד
- יש להראות פתרון תנועת ע"פ מהנדס תחבורה במרחק עד 20 מטר במגרשים גובלים
- לתקן הבקשה בהאם להערות גורמים שונים
- אישור חברת מקורות ורשות המים.
- אישור חברת חשמל ובזק

- 17/07/12 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 21/06/12 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 28/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 21/06/12 - הצגת היתר לבנין קיים
- 21/06/12 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש



מספר בקשה: 20130099 תיק בנין: 2097012260  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**סעיף: 10****עורד:**

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר**

גוש וחלקה: גוש: 20970 חלקה: 122 מגרש: 60 יעוד: מגורים  
 סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

קיר תומך בתוך ובחזית המגרש + גדרות בטון משני צידי המגרש.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

23/05/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

23/05/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

16/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

04/06/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

16/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב

16/05/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

04/06/13 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

27/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

16/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

16/05/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

16/05/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

16/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/במ/31

23/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי הקיר סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

23/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

16/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש

16/05/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- 16/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 16/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 23/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי גדרות
- 23/05/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/05/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 16/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 16/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 16/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 16/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 16/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 16/05/13 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 16/05/13 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 16/05/13 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 16/05/13 - גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה
- 16/05/13 תקני יש להתקין גדר קלה.
- 16/05/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 16/05/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 04/06/13 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 23/05/13 - אישור יועץ בטיחות לגבי בריכת הנוי.
- 23/05/13 - יש להוריד מתוכנית הפיתוח שרטוטים, ראה עותק משרדי.
- 16/05/13 - הצגת היתר לבנין קיים
- 16/05/13 - חתימת שכנים עבור בניית חניה בקו בנין אפס
- 23/05/13 - אישור קולחי גלבוע

**סעיף: 11** מספר בקשה: 20130083 תיק בנין: 20973026139  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר 139**

גוש וחלקה: גוש: 20973 חלקה: 26 מגרש: 139 יעוד: מגורים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/במ/204

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	40.79	5.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

לגיטימציה לשטחים ללא היתר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ניתן לאשר פרגולה מחומרים קלים בחריגה של עד 40% מקווי הבנין. יש להתאים הפרגולות לכך.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמושקה
  - תשלום היטל ביוב
  - תשלום ארנונה
  - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - יש לסמן להריסה מבנים החורגים מגבולות המגרש וכן את שתי הסככות שנמצאות בצד המזרחי של הביה
  - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
  - אישור הג"א
  - חתימה וחתימת ועד הישוב

02/07/13

02/07/13

- 02/07/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 02/07/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/07/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/07/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 02/07/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 22/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 02/07/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 02/07/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש
- 22/04/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 02/07/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 02/07/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 02/07/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 02/07/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 02/07/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 02/07/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 22/04/13 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 22/04/13 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 22/04/13 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 02/07/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 22/04/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 22/04/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 22/04/13 - גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה
- 22/04/13 תקני יש להתקין גדר קלה.
- 02/07/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל TL+IL.
- 02/07/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 02/07/13 - יש לצבוע קירות של קומה א' בצבעים תקינים.
- 02/07/13 - יש לתקן את חישוב השטח של פרגולה מס. 2.
- 02/07/13 - במפת המדידה ותוכנית פיתוח הפרגולות מופיעות עם רעפים. יש להוסיף לחישוב השטחים או לחילופין
- 02/07/13 להוריד מלל.
- 02/07/13 - יש להראות בחזיתות ובחתכים את שביל הבטון המופיע בתוכנית הפיתוח.

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20130104      תיק בנין: 20973138000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

גילהר חני      תעודת זהות: 027131978

רמת ישי ת.ד. 2169 מיקוד: 30095

**מתכנן שלד:**

מזאוי רוני      תעודת זהות: 026469627

5 3030 נצרת מיקוד: 16000

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר**

גוש וחלקה: גוש: 20973 חלקה: 138 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/204, ג/17859

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים + צימר	בניה חדשה	272.10	13.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש + צימר

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- א. לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי עד 10% מקו בנין מותר ובתנאים:
- ב. פירסום בעתונות הודעה בדבר הקמת יחידת אירוח ע"פ סעיף 149 סעיף קטן(1) לחוק תכנון ובניה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/במ/204
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- לסמן ולרשום מפלס גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן, חתכים, חזיתות
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה ע"פ נספח חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, תיקון לפי גורמים שונים.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה תקני יש להתקין גדר קלה.
- יש להוסיף בתרשים המגרש קני"מ 1:250 : שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- חוות דעת שרותי כבאות
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בניין צידי ואחורי + הקמת יחידת אירוח ע"פ סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות בהתיעצות עם שירות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד התיירות
- נספח חניה חתום ע"י מהנדס תחבורה ובהתאם לנספח בינוי מנחה בתוכנית ג/17859
- כתב שיפוי לוועדה בשיעור של 100 אחוז חתום מול עו"ד
- אישור חברת מקורות ורשות המים
- חוות דעת יועץ אקוסטיקה
- יש להראות פתרון תנועתי ע"פ מהדס תחבורה במרחק עד 20 מטר במגרשים גובלים.
- לא ניתן לאשר הקלה בקו בניין קדמי-יש לתקן הבקשה בהתאם.
- אישור מהנדס הוועדה לגבי גשר כניסה לקומה "א" מחוץ לקו בניין קדמי ולתקן בהתאם להנחיות
- אישור חברת חשמל
- אישור חברת בזק
- לתקן הבקשה בהתאם להערות גורמים שונים
- יש להציע תימוך קרקע לגדר המזרחי(בחזיתות ובחתכים הרלוונטיים ובתוכנית פיתוח)

- הוספת מידות לפאנלים בתוכנית גגות
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- הצגת היתר לבנין קיים
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- סעי' 10.12 מתוך תמ"א 10 - בהיתר יקבע תנאי לפיו היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל , במשך למעלה משלוש שנים ליצור חשמל יפוג תוקף ההיתר (אלא אם הוארך ההיתר)
- סעי' 10.13 מתוך תמ"א 10 - יש לקבוע כי בתום תוקפו של ההיתר על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.
- סעי' 10.14 מתוך תמ"א 10 - הגשת כתב התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.(מול עו"ד)
- יש לציין כמות ממירים , הספק מערכות ושטח ברוטו בתאור הבקשה.
- אישור מהנדס חשמל לגבי הפאנלים
- בסעיף תיאור הבקשה יש לרשום" הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש כולל צימר +התקנת מערכת פוטו וולטאית על הגג ליצור חשמל בהספק של \_\_\_\_\_ מימיר \_\_\_\_\_ שטח ברוטו \_\_\_\_\_
- יש לסמן מיקום הפאנלים בחזיתות בקו מקוקו + מפלסים ובצבע אדם כולל בחתכים
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה-קיים בהיתר קודם
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,כולל סימון עצים בוגרים,
- שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- הכל לפי הגדול יותר : ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- נפרד מהמבנה.
- חוות דעת משרד הבריאות

30/04/13

30/04/13

30/04/13

21/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

30/04/13

29/04/13

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר**

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 8 יעוד: מגורים

סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים

תכנית: 17859/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	לגיטימציה ותוספת	134.04

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר יום**

לגיטימציה לשטחים ללא היתר + יחידת אירוח חדשה.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

- א. אחוזי הבניה של התכנית לא תואם הוראות תכנית ג/ במ/31 .
- ב. גודל מגרש מינימלי לא תואם הוראות תכנית ג/17859.

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- א. הקלה בדבר הגדלת תכנית הקרקע ל- 35 אחוז במקום 30 אחוז כקבוע בתכנית ג/ במ/31 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 60 אחוז.
- ב. הקלה בגודל מגרש מינימלי של 459 במקום 500 מ"ר כקבוע בתכנית ג/ 17859
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)



- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד) לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 הכוללת פתרונות תחבורה וחניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו, ...
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מנהל הרחבות ישובים בחברה הכלכלית - באחריות הועדה
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- תכנית העמדה 1: 100 - יש לתקן את הכניסה של חדר האירוח ולמחוק חלונות בצד הצמוד

## לבית המגורים

- הסכמת השכנים מצד צפון ומצד מערב של המגרש
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכנית הקרקע + גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות והצלה
- אישור משרד התיירות
- המשרד להגנת הסביבה
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- להוסיף לחזיתות של הבית את יחידת האירוח
- להוסיף לחתכים של הבית את יחידת האירוח
- גג הצימר יהיה כפי שצויין במפרט חמרי הבניה (בטון מזויין)
- הצגת היתר לבנין קיים

07/05/13

**סעיף: 14** מספר בקשה: 20120155 תיק בנין: 2085608617  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 26243964  
כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115

**מתכנן שלד:**

קפלן איליה ■ תעודת זהות: 306538133  
אורן 14 קרית אתא  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן-נר**

גוש וחלקה: גוש: 20856 חלקה: 47 מגרש: 6 ; חלקה: 8 מגרש: 7 ; חלקה: 1 יעוד:  
מלאכה ותעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/במ/31

**שטח שירות**

156.04

**תאור הבקשה**

שינוי שימוש המבנה

**שימוש עיקרי**

מלאכה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

שינוי החלטה בגין התאמת השימושים להוראות תכנית ג/במ/31

שינוי שימוש מהיתר קודם מפעל קליה ופיצוחים ל- בית מלאכה לעיבוד וניסור פלסטיק +  
גריה + סטודיו ומשרדים + אחסנה .

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר שימוש חורג מהיתר לתקופה בלתי מוגבלת עפ"י סעיף 148 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -  
1965

- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- בירור /תשלום היטל השבחה

- חוות דעת שרותי כבאות

- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות

-נספח חניה מאושר ע"י מהנדס תחבורה

27/02/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

27/02/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

27/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

20/01/13 - אישור הג"א

26/06/12 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

27/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב-קיים בהיתר קודם

27/02/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- 31/05/12 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/05/12 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/05/12 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 27/02/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 27/02/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 27/02/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 27/02/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 27/02/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 27/02/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 27/02/13 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/02/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, תרשים סביבה תואם תוכנית
- 27/02/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 27/02/13 מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי קרקע סופיים
- 27/02/13 מיקום חניה ע"פ נספח חניה, סידורי נגישות, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 27/02/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 27/02/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 03/06/12 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 03/06/12 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/02/13 - אישור מחלקת תברואה
- 27/02/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל TL+IL.
- 07/11/12 - חוות דעת משרד הבריאות
- 03/06/12 - הצגת היתר לבנין קיים
- 27/02/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 27/02/13 - לשנות בתיאור הבקשה "שינוי שימוש מהיתר קודם (מפעל פיצוחים וקליה ל-בית מלאכה + נגריה +
- 27/02/13 + סטודיו + אחסנה + משרדים "
- 27/02/13 - מילוי במפרט מס" חלקות נכון ע"פ מפת מודד
- 27/02/13 - תיקון הבקשה בהתאם לגורמים הרלוונטיים
- 27/02/13 - יש לסמן מכולות קיימות בתוך הכביש להריסה ולצבע בצבע צהוב
- 27/02/13 - תיקון חזיתות ראה עותק משרדי
- 27/02/13 - הוספת מעקה תקני למעקה גג או הוכחה שאין גישה לגג -יש להראות תוכנית גגות וחדר מדרגות
- 27/02/13 -יש לצבע קירות פנימיות שמעבר להיתר קודם בצבעים כמוצע והקירות החיצוניות בקווין אלוכסוניים
- 27/02/13 -הוספת חתך ג-ג ותיקון חתך ב-ב
- 27/02/13 -חסר מפלסים בתוכנית קומה "ב"
- 11/10/12 -אישור חוות דעת איכות הסביבה

**עורד:**

- גלייט מוניקה
  - עמק הירדן צמח
- תעודת זהות: 1593340

**מתכנן שלד:**

- אילני עודד
  - מושב יעד ד.נ. משגב מיקוד: 20155
  - סוג בקשה: בקשה להיתר
- תעודת זהות: 5054518

**כתובת הבנין: הפציבה**

- גוש וחלקה: גוש: 23156 חלקה: 34 מגרש: 151 יעוד: מגורים א' 3
- סוג הבניה:
- תכנית: 17560/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	146.12	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש- דגם נרקיס

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל אשר בת נאים הבאים:
- לאשר הקלה בקוו בנין צדדי/אחורי עד 10% מקו בנין מותר ובתנאים:
- - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- - תשלום היטל ביוב
- - תשלום ארנונה
- - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- - תשלום/ברור היטל השבחה
- - אישור מחלקת תברואה
- - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בניין צידי ואחורי בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- - (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- - אישור חברת החשמל
- - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- - אישור הג"א
- - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

12/05/13

12/05/13

12/05/13

12/05/13

- 12/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/05/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 22/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 12/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 12/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)-לחשב שטח פרגולות
- 12/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/17560
- 22/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 12/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית כולל מלל
- 12/05/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט בעותקים הסופיים
- 12/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 12/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 12/05/13 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי ק.ק.ט בצורה פחות מודגשת,
- 12/05/13 סימון קו בניין באדום, גובה הגדרות, שוחות ביוב פנימיות כולל IL+TL, מיקום פילרים,
- 12/05/13 מיקום חניה כולל מלל, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, עצים, חומרי השבילים,
- 12/05/13 הגשה יותר ברורה (מלל עולה אחד על השני), חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 12/05/13 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 12/05/13 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 12/05/13 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 22/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 22/05/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 22/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 22/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 22/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 22/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 22/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 12/05/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 12/05/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים כולל מלל.
- 12/05/13 - גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה
- 12/05/13 תקני יש להתקין גדר קלה.
- 12/05/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש +פיתוח: גובה שוחה ראשית בכביש כולל IL+TL. וכיוון זרימה
- 12/05/13 - יש לצבע גדרות בכחול בחזיתות ובחתכים
- 12/05/13 - עפ"י תקנון: גובה קירוי שטח יציאת השירות לא יעלה על 2.5 מ', יש לתקן בהתאם..
- 12/05/13 -יש לרשום בתרשים מגרש שכן כי "לא נכלל בבקשה זו "או למחוק מבנה מוצע במגרש זה
- 12/05/13 -לרשום מרחקים לגבולות בתרשים מגרש קנ"מ 1:250 + פיתוח

מספר בקשה: 20110304 תיק בנין: 20784013000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**סעיף: 16****עורד:**

אגבאריה שאדי  
מעלה עירון-מוסמוס ת.ד. 827 מעלה עירון-מוס  
תעודת זהות: 035959618

**מתכנן שלד:**

אגבאריה שאדי  
מעלה עירון - מוסמוס  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
תעודת זהות: 35959618

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה: גוש: 20784 חלקה: 13 מגרש: 13 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: 14970/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	167.60

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****דין חוזר**

שינוי החלטה בגין התאמת המבוקש לתכנית 14970/ג

לגיטימציה ללול קיים כולל חלקים להריסה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- יש להביא מכתב של המבקש בגין שינוי עורך הבקשה + מתכנן השלד.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות

לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חוות דעת רשות הניקוז

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה

- צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים

15/07/13

15/07/13

09/06/13

03/06/13

24/06/13

15/07/13

15/07/13

15/07/13

15/07/13

15/07/13

24/06/13

06/05/13

- 06/05/13 - ציון מפלסגובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 06/05/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 06/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 06/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 06/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 06/05/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 15/07/13 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250
- 15/07/13 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 15/07/13 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 06/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 24/06/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 24/06/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 15/07/13 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 15/07/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 15/07/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 15/07/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 24/06/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 24/06/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 15/07/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 06/05/13 - המבנה המבוקש בגרמושקה (לאחר ההריסה) אינו תואם למבנה המסומן בתרשים המגרש, יש לבצע
- 06/05/13 התאמה.
- 24/06/13 - הוספת 2 חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 24/06/13 - תיקון חזית דרומית
- 24/06/13 - בבקשה ישנו פרט של קיר בטון, יש להסביר איפה נמצא אותו הקיר.
- 24/06/13 - יש להראות חזיתות וחתכים מקו גבול מגרש לקו גבול מגרש.
- 24/06/13 - יש להראות מיקום חתכים בתוכניות.
- 24/06/13 - יש לסמן בתרשים המגרש מרחקים מקווי בניין לגבולות המגרש. קני"מ 1:250
- 24/06/13 - במפרט ישנן גדרות אשר לא מופיעות בחזיתות ובחתכים, יש להראותן.
- 24/06/13 -יש להוסיף שם המבקשת " נעמי " במפרט
- 24/06/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים



**עורד:**

מסאד פורסאן      תעודת זהות: 33318726

מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה:      גוש: 20785 חלקה: 61 יעוד: מבני משק חקלאים

סוג הבניה:      קלה סככות, מחסנים

תכנית:      14970/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה ותוספת	522.16

**מהות הבקשה:**

לגליזציה ללול ותוספת.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת שרותי כבאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
  - שרטוט גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית כולל מפלסי גובה
  - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
  - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
  - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
  - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,

- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- יש לתקן פרטים בדף טופס 1 - ראה עותק משרדי.
- תיאור הבקשה צ"ל לגליזציה ללול קיים ותוספת.
- יש לשמור על גבולות בניין בהתאמה עם טבלת אחוזי הבנייה בתוכנית ג/14970. לתקן הבקשה בהתאם.
- גודל הלול המצויין בתרשים המגרש אינו תואם תוכניות (היות וישנו חלק להריסה). יש לתקן הבקשה
- יש לתקן חזיתות עפ"י עותק משרדי
- יש לתקן חתכים עפ"י עותק משרדי.
- יש לתקן תוכניות עפ"י עותק משרדי.
- יש להוסיף לחישוב השטחים את מתקן המים ומתקן התערובת.
- יש להראות במפת איתור העבודה את הגדר המוצעת.
- יש לסמן להריסה את הלול שאינו עומד בקווי הבניין (20 מ' ממגורים).
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- הגג יכול לבלוט עד 0.5 מ' מהקיר החיצוני, מעבר לכך יש להכניס את שטח הבליטה כשטח שירות.
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

13/03/13

**סעיף: 18** מספר בקשה: 20080176 תיק בנין: 207851000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלאה**

גוש וחלקה: גוש: 20785 חלקה: 10 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים  
תכנית: 14970/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	1672.07

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**דיון חוזר

חידוש החלטה

לגיטימציה ל 2 לולים

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
  - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
  - השלמת כל החתימות והחותמות
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
  - של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חוות דעת רשות ניקוז קישון
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 29/04/13  
07/03/13  
29/04/13  
29/10/08  
29/10/08  
29/10/08  
14/03/13  
07/03/13  
07/03/13  
29/10/08

- 17/03/13 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 17/03/13 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 17/03/13 אליהם, בהתאמה לתרשים מגרש
- 07/03/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 07/03/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 17/03/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 07/03/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 07/03/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 07/03/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 07/03/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 07/03/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 17/03/13 - התאמת קווי בנין קדמי ואחורי להוראות תכנית ג/14970
- 17/03/13 (נסיגה של 20 מ' מגבול צפוני + דרומי) ובהתאם לכך לתקן חישובי שטחים
- 17/03/13 ואחוזי בניה.
- 07/03/13 - מינוי מהנדס רשום בענף הבנין לתכנון השלד
- 17/03/13 - הגשת תרשים סביבה יותר מפורט המאפשר התמצאות בסביבה הקרובה
- 24/08/09 - חוות דעת שרותי כבאות

מספר בקשה: 20130075 תיק בנין: 23163014700  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 19

### עורד:

מגן גבריאל ■ תעודת זהות: 6845226  
 יובתים בע"מ ת.ד. 252 כרמיאל מיקוד: 20100

### מתכנן שלד:

אלרואי יונתן ■ תעודת זהות: 562748  
 ת"ד 385 מנחמיה מיקוד: 14945  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 147 יעוד: משקים חקלאיים  
 סוג הבניה:

תכנית: ג/6289

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	268.14

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מכוורת - חדר קירור וסככת אחסנה

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו-נשלח 1/7/13
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- תרשים מגרש יהיה בקני"מ נכון = 1:250 תואם מפת מודד
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

01/07/13

10/04/13

12/05/13

01/07/13

01/07/13

01/07/13	של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
01/07/13	לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
01/07/13	- חוות דעת רשות הניקוז
12/06/13	- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
01/07/13	- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
01/07/13	- צביעת תוכניות קני"מ 100:1 בגוונים תקינים
01/07/13	- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
01/07/13	- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
01/07/13	- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד)
01/07/13	- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
01/07/13	- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
01/07/13	מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
01/07/13	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
01/07/13	מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
01/07/13	- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט

סעיף: 20 מספר בקשה: 20130101 תיק בנין: 2312176000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

אטרש איאד ■ תעודת זהות: 28173359  
ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910

**מתכנן שלד:**

אטרש גימילה ■ תעודת זהות: 25872425  
דבוריה ת.ד. 498 מיקוד: 16910

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תל-יוסף**

גוש וחלקה: גוש: 23121 חלקה: 76 יעוד: אזור מבני משק ומלאכה  
סוג הבניה:

תכנית: ג/5736

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	תוספת	320.00

**מהות הבקשה:**

תוספת סככת גידול עגלים קטנים לרפת קיימת בהיתר

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה צביעת תוכניות קני"מ 100:1 בגוונים תקינים
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר  
נוסח ינתן במשרדינו.

- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת

- לרשום בתרשים מגרש את מס" היתר למבנים קיימים+ לרשום שטח קיים לסככה הצמודה

24/04/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

24/04/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

10/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

24/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,

24/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,

24/04/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,

24/04/13 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,

24/04/13 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה

24/04/13 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי



**סעיף: 21** מספר בקשה: 20120095 תיק בנין: 2312180000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מדינה אבי ■  
ד.ג.גליל עליון דפנה מיקוד: 12235

תעודת זהות: 028859676

**מתכנן שלד:**

ריכרט דותן ■  
אלמגור מיקוד: 12922  
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 24377392

**כתובת הבנין: תל-יוסף**

גוש וחלקה: גוש: 23121 חלקה: 80 יעוד: מגורים  
סוג הבניה:  
תכנית: 5736/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בריכת שחיה	לגיטימציה ותוספת	363.50	93.35

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בנית בריכת בוגרים ובריכת פעוטות בתוך שטח בריכה קימת, יציקת מיכלי גלישה, בנית חדר מכוונת חדש, יציקת מערך שבילים הקיפי

**דיון חוזר****חידוש החלטה****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- תשלום/ברור היטל השבחה-יועבר לשמאי

- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

- חוות דעת המשרד לאיכות סביבה ומשרד הבריאות גם לגבי מתקני גז קיימים באיזור הבריכה

- 3- עתקים צבועים וחתומים ע"י אדריכל + מהנדס + קיבוץ תל יוסף

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

28/06/12

05/07/12

28/06/12

- 29/04/12 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מתוקנת וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 23/09/12 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/5736
- 10/04/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 23/09/12 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 10/04/13 - השלמת תוכנית פיתוח ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, מפלסים, גדרות, מיקומות חניה ע"פ תוכנית בינוי, חניה לנכים ריכוז פחי אשפה, מפלסי קרקע ומשטחים, תיקון בהתאם לחוות דעת
- 10/04/13 יועץ בטיחות ונגישות, משרד הבריאות, תחבורה, סימון חיבור לביוב ציבורי וגובה שוחות IL+TL.
- 10/04/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבע-נשלח 10/4/13
- 05/08/12 - חוות דעת שרותי כבאות
- 21/10/12 - חוות דעת משרד הבריאות
- 28/08/12 - חוות דעת ממונה בטיחות
- 05/08/12 - חוות דעת יועץ נגישות מתו"ס בהתיעצות עם השירות
- 23/09/12 - חוות דעת יועץ תחבורה +נספח חניה
- 10/04/13 - לעדכן ולתקן הבקשה בהתאם לחוות הגורמים הרלוונטיים
- 21/06/12 - חוות דעת משרד איכות הסביבה
- 31/07/12 - אישור חברת חשמל
- 26/07/12 - אישור חברת בזק
- 10/04/13 - לגיימצייה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטייה מהיתר(סככות קיימות)
- 10/04/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה
- 10/04/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 10/04/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 10/04/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 10/04/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/04/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 12/07/12 - אישור מחלקת תברואה
- 23/09/12 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 10/04/13 -הוספת חישוב שטחים למבנים קיימים בהיתר או ללא היתר(ליגיטימציה)
- 10/04/13 -לצבע באדם בתרשים מגרש קני"מ 1:250 מבנים מבוקש היתר כולל שצריכים ליטימציה

**סעיף: 22** מספר בקשה: 20060908 תיק בנין: 231777700  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

תעודת זהות: 36299204 תמו דוד  
דפנה 25 ת.ד. 3416 מגדל העמק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבע**

גוש וחלקה: גוש: 23177 חלקה: 77 יעוד: מבני משק חקלאים  
סוג הבניה:

תכנית: ג/9140, ג/גל/מק/94

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מסחר	תוספת	59.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מוסך מסגריה

דיון חוזר

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, שוחות ביוב פנימיות וגובהן
- מיקומות חניה ע"פ תקן, ריכוז פחי אשפה, חניה לנכים
- חיבור לביוב ציבורי, משטח טעינה ופריקה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה-לתקן לפי הערות מיום 14/3/13
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש כולל שוחות ביוב פנימיות וגובהן
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

04/03/13

04/03/13

04/03/13

04/03/13

04/03/13

- 04/03/13 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת גוגלמק 94
- 04/03/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/03/13 מוסמך ע"פ תוכנית ג/גל/מק/94 עם סימון קווי חשמל, טלפון, רוזטה של דרך מס"1
- 04/03/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 04/09/12 - חוות דעת שרותי כבאות
- 10/02/13 - חוות דעת משרד הבריאות
- 04/03/13 - חוות דעת משרד העבודה
- 04/03/13 - הוספת מידות חוץ בתוכניות עפ"י עותק משרדי.
- 04/03/13 - הוספת שרטוט של דלתות במבנה.
- 04/03/13 - יש להוסיף שרטוט ק.ק.ט+ק.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים כולל מפלסים.
- 04/03/13 - יש להוסיף מילוי בחתיכים.
- 04/03/13 - השלמת מפלסי גבהים בחזיתות ובחתיכים.
- 04/03/13 - יש להראות קבועות סנטיריות בתוכניות במידה ויש.
- 04/03/13 - יש להראות בתוכנית המרתף את קומת הקרקע בקו מקווקו.
- 04/03/13 - יש להראות את הגג של קומת הקרקע בתוכנית הגלריה.
- 04/03/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 04/03/13 - יש לבצע התאמה בין התוכניות לבין החזיתות והחתיכים.

**עורד:**

וינשטיין צפריר      תעודת זהות: 129150  
 כורזין 1 גבעתיים

**מתכנן שלד:**

ורשבסקי דניאל      תעודת זהות: 03245859  
 תל אביב - יפו ת.ד. 14195 מיקוד: 61141  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר יחזקאל**

גוש וחלקה: גוש: 23085 חלקה: 161 מגרש: 802 יעוד: מתקן הנדסי  
 סוג הבניה:  
 תכנית: 118

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנת שאיבת ביוב	בניה חדשה	35.37

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תחנת שאיבה לביוב + מבנה ללוחות חשמל ובקרה

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- א- מתן תוקף לתוכנית מס" זמני 118
  - ב- אישור תוכנית בינוי ע"י ועדה מקומית בהתאם לצרכי המתקן ההנדסי
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת שרותי כבאות
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש של מתקנים הנדסיים בתרשימי סביבה ומגרש קנ"מ 1: 250
  - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - מוסמך על רקע תוכנית החלה במקום כולל גבולות דרך ורוזטות, גבול תוכנית, שטח מתקנים הנדסיים
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - תרשים מגרש קנ"מ 1: 250 על רקע תוכנית מאושרת
  - אישור חברת חשמל ובזק
  - תרשים סביבה תואם תוכנית מס" זמני 118
  - מתן תוקף לתוכנית מס" זמני 118
  - אישור תוכנית בינוי בהתאם לצרכי המתקן ותיקון הבקשה בהתאם

**סעיף : 24**

מספר בקשה : 20130136      תיק בנין : 23089942

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

**עורד :**

- מסאד פורסאן
- תעודת זהות : 33318726
- מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד : 19354

**מתכנן שלד :**

- מסאד פורסאן
- תעודת זהות : 33318726
- מוקייבלה ת.ד. 471 מיקוד : 19354
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר יחזקאל**

- גוש וחלקה : גוש : 23089 חלקה : 94 מגרש : 94/2 יעוד : מגורים ב'
- סוג הבניה : רגילה
- תכנית : 8184/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	לגיטימציה	98.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**מובא לדיון מעבר לסדר היום**

לגיטימציה לבית מגורים.

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- תיקון חזיתות : (ראה עותק משרדי)

**סעיף: 25** מספר בקשה: 20130047 תיק בנין: 17091003001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת צבי**

גוש וחלקה: גוש: 17091 חלקה: 3 מגרש: 1 יעוד: מבני משק חקלאיים  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	6095.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****דיון חוזר**

שינוי החלטה

רפת פיטום הכולל מתבן + סככת רפת.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

קבלת אישור הועדה המחוזית לאשר את הבקשה ללא הצורך בתכנית מפורטת ע"פ הנדרש בסעיף 3.4 בהוראות תכנית ג/6540:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות

לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חוות דעת רשות הניקוז

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- צביעת תוכניות קני"מ 200:1 בגוונים תקינים

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- השלמת מפה מצבית ק.מ. 500:1 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון ברור של קווי חשמל, טלפון, כולל סימון עצים בוגרים,

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,

מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה

אליהם, גדרות, ניקוז

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת

- הגשת תכניות ק.מ. 1:200

- הקטנת גובה סככת הרפת כולל המתבן עד לגובה מקסימלי של 4.50 מ'

- הקפדה בדבר שמירת מרחקים מינימלים של 5.00 מ' ממבני רפת שונים

- לכתוב באופן ברור את המרחקים לגבולות צדדי 3.00 מ'

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש

07/05/13

07/05/13

07/05/13



**עורד:**

■ צור אריה  
רח" ביאליק 127 רמת גן  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבנין: מולדת**  
גוש וחלקה: גוש: 23212 חלקה: 1 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:  
תכנית: ג/13308  
שימוש עיקרי תאור הבקשה  
עבודות סלילה ופיתוח תוכנית פיתוח ותשתיות

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר, ניקוז, מסלעות, קוי מים וביוב, קוי חשמל, תקשורת עבור 28 יח"ד

**דיון חוזר****חידוש החלטה****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 24/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 12/07/12 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 04/03/13 - חוות דעת רשות הניקוז
- 22/05/12 - לתחום בקו אדום רציף גבולות תוכנית בתרשים סביבה צבעוני התואם תוכנית ג/13308
- 10/05/12 - מפה מצבית ק.מ. 1:500 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 10/05/12 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 10/05/12 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/05/12 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 21/06/12 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 04/03/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 04/03/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 04/03/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 22/05/12 - לצורך חישוב האגרה יש לחשב כמות חפירה, מילוי, סלילה, אורך גדרות, אורך קוי חשמל וטלפון מים
- 22/05/12 וניקוז .
- 24/04/12 אישור חברת בזק
- 22/05/12 - הטמעת פרט גדר כולל ציון חומרים בין המגרש לכביש בבקשה להיתר
- 22/05/12 - הטמעת פרט מסלעה בבקשה להיתר = מסלעה מצד צפון ומסלעה מצד דרום + להוסיף חתך מצפון לדרום
- 22/05/12 - הטמעת פרטי חצר תשתיות- עבור מים , בזק, חשמל ואשפה. לפר חומרים ופרטים + תוכנית

05/05/13	-לתקן מגרש 707 לשצ"פ ע"פ תוכנית ג/13308.
22/05/12	-למחוק סימון מיקום חניות מצד מזרח
22/05/12	-לברר עם המתכנן מבנה מוצע בשצ"פ מצד מזרח-מבנה חשמל צריך להיות לפי קוי בניין מותרים
22/05/12	-פרטי חניה והאם קיים קירווי לחניה
22/05/12	-יש לתת תוכנית לחניה + חצר תשתיות + חזית קדמית כולל חומרים ופרטים ומידות .
22/05/12	-פרטי מדרגות פיתוח לשורת מגרשים עליונה .
13/05/12	-אישור חברת חשמל

**עורד:**

■ שהם רן  
גן נר

תעודת זהות: 22647952

**מתכנן שלד:**

■ לאוז אסלן

תעודת זהות: 023281223

כפר כמא ת.ד. 564 מיקוד: 15235

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מולדת**

גוש וחלקה: גוש: 23280 חלקה: 108 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/52

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	83.38	12.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי עד 10% מקו בנין מותר ובתנאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250 כולל גובה שוחות IL+TL
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)-לבדוק שטח קיים לפי היתר ההפרש למוצע
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו למחוק מבנים להריסה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר  
נוסח ינתן במשרדינו.
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה  
(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת  
מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בניין צידי ואחורי בכל הקומות עפ"י סעיף  
149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)  
(א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 24/04/13 - אישור הג"א
- 10/06/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 26/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/04/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 24/04/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 24/04/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 24/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 24/04/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 24/04/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 24/04/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 24/04/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 24/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 24/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 24/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 24/04/13 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 24/04/13 הכל לפי הגדול יותר : ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 24/04/13 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 24/04/13 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 24/04/13 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 24/04/13 - רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- 24/04/13 נפרד מהמבנה.
- 24/04/13 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 24/04/13 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד

24/04/13

מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו,...

24/04/13

- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.

24/04/13

- יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.

**סעיף: 28** מספר בקשה: 20110297 תיק בנין: 20775065000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 26243964  
כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115

**מתכנן שלד:**

סלים סוהיד ■ סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רם-און**

גוש וחלקה: גוש: 20775 חלקה: 65 יעוד: חקלאי משולב  
סוג הבניה:

תכנית: 16025/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגיטימציה למבנים קיימים ללא היתר(פל"ח)

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

המבוקש לא תואם הוראות תוכנית ג/16025.

**ה ח ל ט ו ת:**

- להשהות את הדיון בבקשה
- א. התאמת המבוקש להוראות תוכנית ג/16025 כולל שימושים וקווי בניה
- ב. עריכת הבקשה בהתאם להוראות תוכנית ג/16025
- ג. קבלת מפה מצבית עדכנית על רקע עתודות קרקע כולל חישוב שטח לפי תוכנית ג/16025
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש ההתאם למפה עדכנית ומתוקנת
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"ם 1:250 לכל המבנים
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 מתוקנת
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) התאמה להוראות תוכנית ג/16205
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/16025 צבעוני
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד ע"פ תוכנית ג/16025 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון וגבולות דרך מס" 11 ורוזטות, סימון גבול חקלאי משולב, קווי ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה+שטח מתחמים(מגורים+חקלאי משולב)
- השלמת תוכנית פיתוח ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, למבנים, חניה ותנועה ע"פ יועץ תחבורה) , ריכוז פחי אשפה, מפלסי קרקע סופיים,, סידורים לנכים ע"פ מורשה נגישות מתו"ס, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- לסמן באופן ברור גבול יעודי קרקע בהתאם למפת מודד מתוקנת וערוכה לפי ג/16205
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הסכמת השכנים במכתב ברור וחתום עם כל הפרטים של כל שכן(שם, ת"ז, תאריך, מס" נחלה או מגרש....).
- בהתאם לאמור בסעיף 3.1 "מגורים בישוב כפרי" בהוראות תכנית ג/16025
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת יועץ אקוסטיקה
- חוות דעת יועץ תחבורה כולל נספח תחבורה וחניה .
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס
- לציין בחזיתות חומרי גמר בהתאם להוראות תוכנית ג/16205
- אישור חברת חשמל ובזק
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- עריכת הבקשה מחדש בהתאם להוראות תוכנית ג/16025 והתאמת קווי בניה ושימושים מותרים.
- יש לסמן להריסה מבנים החורג מקו בניין מותר או הגשת תוכנית מפורטת נקודתית לשינוי קוי בניין

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20120277      תיק בנין: 207751100

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

כפרי יורם      תעודת זהות: 024992877

רם-און מיקוד: 19205

**מתכנן שלד:**

לנדסמן גיורג      תעודת זהות: 1358489

קבוץ ברקאי מיקוד: 37860

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רם-און**

גוש וחלקה: גוש: 20775 חלקה: 11 מגרש: 11M יעוד: מגורים בישוב כפרי

סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/189, ג/16025

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
158.85	12.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש + ליגיטימציה לסככת חניה

דין חוזר

שינוי החלטה בעקבות אישור תוכנית ג/גל/מק 189

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- אישור מחלקת תברואה

- מתן תוקף לתוכנית מס" ג/גל/מק/189 ותקון הבקשה בהתאם במידה וחל שינוי

31/12/12 - אישור הג"א

02/01/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

05/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב

05/12/12 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

31/12/12 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

05/12/12 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש



- 11/03/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש כולל גובה שוחות (IL+TL)
- 11/03/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה (מפת העמדה) בק.מ. 1:250 יש להראות עד גבולות דרך
- 11/03/13 - הוסף תרשים סביבה צבעוני מצב מוצע קני"מ 1:500. תואם תכנית מפורטת ג/גל/מק/189
- 10/04/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 05/12/12 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/04/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 10/04/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 11/03/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 05/12/12 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 05/12/12 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 05/12/12 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 11/03/13 - השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 11/03/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, הקטנת מרפסת כך שלא תחרוג לשטח החקלאי מקומות
- 05/12/12 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 12/06/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו-לתקן לפי הערות מיום 21/3/13
- 11/03/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 11/03/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 11/03/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 11/03/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 05/12/12 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 11/03/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 11/03/13 - הצגת היתר לסככות קיימות בשטח המגורים או ליגיטימציה או תצהיר נוטוריוני כי יוסדר תוך 6 חודש
- 11/03/13 - במידה וסככה קיימת לפני 1965 יש להביא תצהיר נוטוריוני + צילום מפ"י
- 20/05/13 - אישור ה"בזק"
- 11/03/13 - הצגת היתר לבנין קיים
- 11/03/13 - לא ניתן לאשר חלק ממרפסת אשר נמצאת בשטח החקלאי - יש לתקן ולמחוק החלק החורג
- 11/03/13 - הוספת שרטוט תוכנית סככת חניה + חזיתות וחתכים + חישוב שטחים בהתאם להוראות ג/גל/מק/189

**סעיף: 30** מספר בקשה: 20120224 תיק בנין: 20775146001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

תעודת זהות: 024992877 ■ כפרי יורם  
רם-און מיקוד: 19205

**מתכנן שלד:**

תעודת זהות: 0232528885 ■ חדד ג'ורג'  
גוש חלב ת.ד. 697 מיקוד: 13872  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רם-און**

גוש וחלקה: גוש: 20775 חלקה: 146 מגרש: 100 ; חלקה: 147 מגרש: 100 ; חלקה: 148  
מגרש: 100 ; חלקה: 149 מגרש: 100 יעוד: תעשייה ;  
גוש: 20772 חלקה: 13 מגרש: 100 יעוד: תעשייה

סוג הבניה:

תכנית: ג/16025, ג/מק/185, ג/מק/50, ג/5110, ג/11898,  
ג/מק/43

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	לגיטימציה	1138.30	226.70

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

לגיטימציה לשטחים ללא היתר (פולירם)

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הורדת דרישת הממ"ד עקב פטור מהג"א

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- צביעת תוכניות קני"מ 100:1 בגוונים תקינים
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)

(א)(ב) לחוק התכנון והבניה.

- 07/01/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 13/05/13 - חוות דעת שרותי כבאות
- 26/12/12 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 21/01/13 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 13/05/13 - שרטוט ק.ק.ט+ק.ק.מ כולל גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 21/01/13 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 13/05/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 13/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 16/10/12 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 07/01/13 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 07/01/13 - מיקום חניה+טעינה ופריקה, ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 13/05/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 21/01/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/01/13 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/01/13 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 21/01/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/01/13 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/01/13 - יש להראות את שרטוט החתכים והחזיתות בצורה יותר ברורה ופחות סכמטית.
- 13/05/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 07/01/13 - יש לתקן שרטוטים עפ"י עותק משרדי (לבצע התאמה בין התוכניות לחזיתות ולחתכים).
- 07/01/13 - יש להסביר את כל המספרים המופיעים בתוכניות, בחזיתות ובחתכים. אם לא רלבנטי יש להוריד.
- 07/01/13 - יש להראות את שרטוט התוכניות בצורה יותר ברורה כולל שרטוט ברור של הקירות והפתחים.
- 07/01/13 - יש להסביר בתוכנית ק.ק. את הקו האדום שמשורטט.
- 07/01/13 - יש להוריד מתוכנית המגרש את כל המספרים של הגבהים שאינם רלבנטיים לבקשה כך שניתן יהיה להבין
- 21/01/13 - יש להראות בתוכנית הפיתוח:
- 07/01/13 א. שרטוט המבנים בצורה יותר ברורה
- 07/01/13 ב. לרשום את מס. ההיתר של כל מבנה ומבנה.
- 20/03/13 - אישור הג"א
- 07/01/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 13/05/13 - הוספת רומים סופיים בחזיתות
- 06/11/12 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 13/05/13 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 13/05/13 - יש להוסיף בטבלת אחוזי הבנייה את סך כל השטחים שבבקשה להיתר מס. 20120177.
- 13/05/13 - יש להוסיף בטופס 1 את הפרטים של כל הגורמים הרלבנטיים, ולתקן את מספרי הגושים והחלקות
- 07/01/13 - כמו כן יש לרשום את מספרי התוכניות החלות בשטח.
- 01/07/13 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכנית במקום 45% יהיה 60% ללא שינוי בסך כל אחוזי
- 01/07/13 - הבנייה המותרים בתוכנית ג/16025 עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה

**סעיף: 31** מספר בקשה: 20130132 תיק בנין: 20751104007  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 26243964  
כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115

**מתכנן שלד:**

שוכאת נגיאר ■ תעודת זהות: 059462366  
דבוריה ת.ד. 1027 מיקוד: 16910  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: פרזון**

גוש וחלקה: גוש: 20751 חלקה: 104 מגרש: 7 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	שימוש חורג מהיתר	386.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג מהיתר מס" 20110019 מבית גידול פטריות ל-לחדרי קירור לתוצרת חקלאית.

**מובא לדיון מעבר לסדר יום****ה ח ל ט ו ת:**

- להמליץ לוועדה המחוזית להתיר את הבקשה לשימוש חורג מתכנית מס' ג/6540 ל- 3 שנים
- עפ"י סעיף 148 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- צביעת תוכניות קנ"מ 100:1 בגוונים תקינים
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה

אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- תשלום/ברור היטל השבחה

- פירסום בעתונות הודעה בדבר שימוש חורג מהיתר ל-3 שנים עפ"י סעיף

149 סעיף קטן (א) לחוק התכנון והבניה

- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א)

לחוק התכנון והבניה.

- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מטו"ס בהתייעצות עם שירות

24/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

24/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

24/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,

24/04/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,

24/04/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

**סעיף: 32** מספר בקשה: 20130090 תיק בנין: 720020  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן ■ תעודת זהות: 33318726  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן ■ תעודת זהות: 33318726  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מרכז יעל 2**

גוש וחלקה: גוש: 20569 חלקה: 1 יעוד: בניני ציבור  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: משצ/6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות תרבות	תוספת	122.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מחסן + מקלט.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,

- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, חיבור לביוב ציבורי
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגדלת שטח המגרש ע"מ לאפשר מיקום המבוקש בקווי בנין מינימלי של 5.00 מ'
- אישור מורשה נגישות
- אישור בטיחות
- סידורים מיוחדים לנכים
- הצגת היתר לבנין קיים

20/03/13

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20060710      תיק בנין: 2320708002

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

- זועבי אחמד
- כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115
- תעודת זהות: 26243964

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
- מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

- גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 8 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/6670

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
25.06	153.64	לגיטימציה	מגורים - יחידה אחת

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

דיון חוזר

חידוש החלטה

לגיטימציה לבית מגורים

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, סימון גרפי של קווי הרמה כל 1 מ' לגבי קרקע עם שפוע של עד 10 אחוז, מפלס אבסולוטי של הכניסה הקובעת לגבי מבנים סמוכים, התאמת המגרש לחלוקה בתכנית ג/6670
- אישור קולחי גלבוע
- אישור הג"א- פטור
- אישור רשות העתיקות

28/06/12

30/07/12



- 17/04/12 - להוסיף חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 23/07/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 23/07/06 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 23/07/06 - תכנית גגות
- 23/07/06 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 17/04/12 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 17/04/12 - התאמת המגרש בתרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 17/04/12 + חלוקה קיימת בתכנית ג/6670
- 20/09/12 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 23/07/06 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 20/09/12 - התאמת/תיקון גבולות ושטח המגרש בין מפת איתור העבודה
- 17/04/12 ק.מ. 1:100 לבין חלוקה קיימת בתכנית ג/7760 בה יצוינו
- 17/04/12 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 17/04/12 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 03/04/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 03/04/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 06/08/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/08/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/08/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 20/09/12 - חוות דעת היועץ המשפטי בדבר ההתנגדות
- 23/07/06 - הוכחת בעלות על הנכס
- 20/09/12 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה באם יתברר
- 20/09/12 כי יש חלוקה ו/או דרושה חלוקה המהווה שינוי לחלוקה קיימת בתכנית
- 20/09/12 ג/6670 מאושרת
- 20/09/12 - תיקון חתכים:
- 31/10/12 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 17/04/12 - לתקן במפרט "תאור הבקשה" יש לרשום לגיטימציה לבית מגורים קיים
- 17/04/12 - תיקון חזיתות/ות: דרומית
- 06/08/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/08/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/08/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 06/08/09 - טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 17/04/12 - התאמת הבקשה למצב קיים בשטח ותיקון הבקשה בהתאם ראה מפת מודד עדכנית מיום 15/8/09
- 17/04/12 סימון מיקום הבית בתרשים סביבה

**סעיף: 34** מספר בקשה: 20130077 תיק בנין: 23200045000  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

גוש וחלקה: גוש: 23200 חלקה: 45 מגרש: 100/3 ; חלקה: 46 מגרש: 100/3 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 6670/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
73.98	167.92	לגיטימציה ותוספת	מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית קיים בהיתר מס. 2-9-83 ולגיטימציה לשטחים ללא היתר.

**הערות בדיקה:**

קו בניין צידי לא תואם הוראות תוכנית ג/6670  
כמו כן, עפ"י תשריט איחוד וחלוקה מאושר (הנמצא בתיק הבקשה) ישנם מבנים חורגים, יש להרסם טרם קבלת ההיתר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- לאשר הקלה בקוו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תשלום ארנונה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
  - אישור מחלקת תברואה
  - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
  - הוכחת בעלות על הנכס
  - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בבקו בנין צידי עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
  - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)

(א)(ב) לחוק התכנון והבניה.

- 16/05/13 - אישור הג"א
- 16/05/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 16/06/13 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 16/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 28/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 30/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 28/05/13 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 28/05/13 - תכנית גגות- יש לתקן עפ"י עותק משרדי
- 28/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 24/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 24/04/13 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- 10/06/13 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 28/05/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 28/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/05/13 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/05/13 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 28/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי גדרות
- 28/05/13 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 28/05/13 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 24/04/13 - אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- 24/04/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 24/04/13 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 16/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 16/05/13 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/05/13 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 16/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 16/05/13 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/05/13 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 27/05/13 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 27/05/13 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 28/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 28/05/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 30/05/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 28/05/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 16/05/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 24/04/13 - הצגת היתר לבנין קיים

- 30/05/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 30/05/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 28/05/13 - תיקון תוכניות: (ראה עותק משרדי)
- 16/05/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 30/05/13 - הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש, עפ"י התחייבות בתשריט איחוד וחי
- 28/05/13 - הוספת חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 30/05/13 - אישור קק"ל
- 28/05/13 - אישור חברת החשמל.
- 28/05/13 - יש להוסיף בתיאור הבקשה- תוספת יח"ד.

**עורד:**

פודה ריאד סעידי      תעודת זהות: 27524404  
טייבה (העמק)

**מתכנן שלד:**

פודה ריאד סעידי      תעודת זהות: 27524404  
טייבה (העמק)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

גוש וחלקה: גוש: 23205 חלקה: 8 מגרש: 809 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/6670

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
	מגורים	בניה חדשה	151.32	184.74

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

אישור תשריט חלוקה

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- אישור מחלקת תברואה

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום/ברור היטל השבחה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית (ראה עותק משרדי)

09/05/13

28/05/13

17/06/13

28/05/13

28/05/13

28/05/13

28/05/13

- 30/05/13 - תכנית גגות : דרוש בדיקה מחודשת של המתכנן לגבי הגבהים ברכסים
- 09/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות
- 09/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 30/05/13 - השלמת פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1: 25 כולל מידות גובה
- 28/05/13 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 09/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 09/05/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 09/05/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/05/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 09/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 09/05/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 28/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 28/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 28/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 28/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 28/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 09/05/13 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 17/06/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 28/05/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 28/05/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 17/06/13 - משלוח הודעות במכתבים רשומים לכל בעלי הזיקה לנכס כאמור בסעיף 2ב'
- 17/06/13 - הגשת תצהיר עם שמות של כל האנשים אשר לגביהם לא ניתן לאתר את כתובתם לעניין סעיף 2ב'

מספר בקשה: 20130121 תיק בנין: 23199140701  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 36

### עורד:

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

### מתכנן שלד:

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23199 חלקה: 14 מגרש: 14/7/1 יעוד: מגורים א'  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	284.16	56.71

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום ארנונה
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- הוכחת בעלות על הנכס
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- 23/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 29/04/13 - הגשת תשריט איחוד וחלוקה מאושר.
- 29/04/13 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- 27/05/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 25/04/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 27/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 25/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 25/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 25/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 25/04/13 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 25/04/13 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 23/04/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 23/04/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/04/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/05/13 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 25/04/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 25/04/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 25/04/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 25/04/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 25/04/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 25/04/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 25/04/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/05/13 - אישור מחלקת תברואה
- 25/04/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 25/04/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 25/04/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל TL+IL.
- 06/05/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 25/04/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 25/04/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 25/04/13 - יש להוסיף מפלסים בתוכנית קומת עמודים.
- 25/04/13 - יש לתקן את חומרי הגמר.



**עורד:**

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

- גוש וחלקה: גוש: 23199 חלקה: 14 מגרש: 14/7/2 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/6670

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
57.49	297.67	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**מובא לדיון מעבר לסדר היום**

בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום ארנונה
- הגשת תשריט איחוד וחלוקה מאושר.
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- הוכחת בעלות על הנכס
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות

- 07/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/04/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 23/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 29/04/13 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- 23/04/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 23/04/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 29/04/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 29/04/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 29/04/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 29/04/13 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 29/04/13 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 29/04/13 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 29/04/13 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 23/04/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 23/04/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/04/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/05/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 25/04/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 25/04/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 25/04/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 25/04/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 25/04/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 25/04/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 25/04/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 27/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/05/13 - אישור מחלקת תברואה
- 23/04/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 25/04/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 25/04/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 06/05/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 29/04/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 29/04/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 29/04/13 - יש לתקן את חומרי הגמר.

**עורד:**

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
- מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

- גוש וחלקה: גוש: 23205 חלקה: 8 מגרש: 39 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/6670

	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
	315.02	12.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור תשריט חלוקה
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- תשלום היטל ביוב
- הוכחת בעלות על הנכס

- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 30/05/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 27/05/13 - אישור הג"א
- 01/07/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 30/05/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 28/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 28/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 30/05/13 - השלמת גובה פני קרקע טבעי בחתכים, חזיתות
- 19/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 28/05/13 - חלוקה למגרשים של כל המתחם בין השצפיים
- 30/05/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 28/05/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 30/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 28/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 28/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 28/05/13 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 28/05/13 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 19/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 19/05/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 19/05/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 27/05/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 27/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/05/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 27/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 28/05/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 28/05/13 - הגדלת המפתחים בפרגולה במפלס +3.06
- 01/07/13 - השלמת ביצוע האמור בסעיף 2.1(1) משלוח מכתבים רשומים + תצהיר ובו יפרט כי
- 01/07/13 מענו של הזכאי להודעה אינו ידוע וכי נעשה מאמץ סביר להשיגו.
- 27/05/13 - הסכם עם אתר מורשה לפינוי פסולת

**סעיף: 39** מספר בקשה: 20100073 תיק בנין: 2250118100  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

■ אטרש פריד  
תעודת זהות: 5583960  
דבוריה מיקוד: 16910

**מתכנן שלד:**

■ אטרש פריד  
תעודת זהות: 5583960  
דבוריה מיקוד: 16910  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תמרה**

גוש וחלקה: גוש: 22501 חלקה: 18 מגרש: 100 ; חלקה: 32 ; 31 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים  
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	1566.40

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

דיר צאן מוצע + סככה + מתבן בנוסף לסככה חקלאית ומחסן חקלאי ע"פ היתר מס" 20010713.  
דין חוזר  
חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת  
עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- אישור משרד הבטחון : ברגמן נטלין טל: 03-5698114

פקס' 03-568095 יש להעביר בתחילה בפקס' את פנייתך המפרטת את מהות הבקשה  
בנוסף לשלוח במייל top@idf.gov.il את גבולות המגרש/חלקה בלבד ע"ג קובץ  
shape או zip, dwg את השכבה הרלוונטית (ללא טופוגרפיה והמבנה) ולקרא לקובץ ,  
בשם התכנית. לצורך ביקורת, יש לצרף קובץ pdf המראה את המבנה כמו כן התאמת  
הקובץ לרשת ישראל החדשה ( i.t.m ) במקביל לשלוח פקס המתריע על שליחה במייל  
והקבצים הכלולים בו כולל פרטים מזהים של הייזם, שם, טלפון, פקס, מייל וכו, ... .

- הוכחת בעלות על הנכס

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו

-חוות יועץ משפטי של הועדה בנושא בעלות

-לציין חומרי המבנים במפרט

-לתקן פרט גדר

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,

- הצגת היתר לבנין קיים

02/09/10

04/11/10

07/03/10

07/03/10

07/03/10

07/03/10

07/03/10

07/03/10

סעיף: 40 מספר בקשה: 20130131 תיק בנין: 1711201702  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 28369528  
נעורה מיקוד: 18950

**מתכנן שלד:**

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 28369528  
נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תמרה**

גוש וחלקה: גוש: 17112 חלקה: 17 מגרש: 101 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 15608/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה ותוספת	480.32	12.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

תוספת יחידת מגורים חדשה לבנין קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור תשריט חלוקה
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - תשלום ארנונה
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
  - תשלום היטל ביוב
  - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
  - תכנית גגות: - לכתוב את הגבהים בכל הרכסים
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל,
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להראות בתרשים המגרש באופן ברור: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- יש להראות חיבור קשיח בין 2 הבתים, תכנית ג/15608 לא מתירה 2 בתים נפרדים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לגיטימציה לשטחי הבניה הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- הוכחת בעלות על הנכס
- לתקן כתובת חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- לסמן להריסה מבנה ללא היתר בצמוד לבית קיים (ראה מפת מדידה)
- תרשים וחישוב שטחים: - יש לכתוב מספרים בגופן יותר גדול ולהקפיד על מסגרת והורדות
- יש לערוך את המפרט כך שתכניות 1:100 יוגשו כחלק בלתי נפרד בין הבית הקיים לבין הבית המוצע כולל חיבור קשיח ביניהם, כל מפלס ישן וחדש יוגש כחלק מבית אחד.
- אישור הג"א

10/06/13





**סעיף: 41** מספר בקשה: 20090283 תיק בנין: 2061606502  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סנדלה**

גוש וחלקה: גוש: 20616 חלקה: 65 מגרש: 2 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

תכנית: ג/14664

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה ותוספת	270.74	45.23

**מהות הבקשה:**

לגיטימציה+תוספת לבית קיים

**הערות בדיקה:**

אחוזי הבנייה המותרים עפ"י תוכנית ג/14664 של חלקי השירות לא תואמים את המבוקש. כמו כן, ישנה חריגה מזערית בתכסית הקרקע המותרת.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקו בנין של עד אחוז 10 מקו בנין מותר ובתנאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- גובה פני קרקע טבעי בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית וע"פ מצב קיים ראה מפת מדידה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים באופן ממוחשב מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו פתרון מיקום חניה ע"פ תקן

, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

- פירסום בעתונות דבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בנין קדמי בכל הקומות עפ"י סעיף

149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה

- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)

(א) לחוק התכנון והבניה.

12/06/13	- אישור הג"א
17/01/10	- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
17/01/10	- חתימה וחותמת ועד הישוב
17/01/10	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
24/06/13	- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש קנ"מ 1:250 ע"פ מפת מדידה מתוקנת
17/01/10	- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
17/01/10	- תכנית גנות
12/06/13	- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
24/06/13	- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד)
24/06/13	- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/ג/14664
17/01/10	- פרט הגדר ק.מ. 1:25
24/06/13	- תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
24/06/13	מוסמך עם סימן מרחקים לגבולות מצד כביש 2.70 במקום 3 מטר + תרשים סביבה
24/06/13	תואם תוכנית ג/14664 מאושרת.
24/06/13	- אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
12/06/13	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
12/06/13	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
24/06/13	-בסעיף תיאור העבודה יש לרשום " ליגיטימציה לשטים ללא היתר".
24/06/13	-הוספת תרשים מגרש קנ"מ 1:250 ע"פ מפת מדידה מעודכנת כולל חיבור לביוב ומרחקים לגבולות
24/06/13	-יש להגדיר יעוד קומת קרקע ע"פ הוראות תוכנית ג/14664 (מגורים עתידי) כי לא ניתן לאשר מסגריה
17/01/10	- הצגת היתר לבנין קיים
24/06/13	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
17/01/10	- הוכחת בעלות על הנכס

**עורד:**

- מסאד פורסאן
- תעודת זהות: 33318726
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
- תעודת זהות: 33318726
- מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סנדלה**

- גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 4 מגרש: 100/2 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: ג/14664, ג/6408, ג/7686

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	163.70	23.28

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- גובה 0.00 מבוקש באישור מהנדס הוועדה.
- 05/06/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 29/04/13 - אישור הג"א
- 05/06/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 05/06/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 27/05/13 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 05/06/13 - תשלום ארנונה
- 29/04/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 29/04/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 05/06/13 - תשלום היטל ביוב
- 05/06/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 29/04/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 29/04/13 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 29/04/13 - תכנית גגות- יש לתקן עפ"י עותק משרדי.
- 29/04/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/04/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 29/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת כולל סימון נכון של ג.מ.
- 29/04/13 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- 05/06/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 29/04/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25 בהתאמה עם המבוקש.
- 22/04/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 05/06/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 05/06/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 05/06/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 27/05/13 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 27/05/13 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 27/05/13 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 27/05/13 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 29/04/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 29/04/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 29/04/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז במיקום תקני
- 29/04/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 29/04/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 29/04/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 29/04/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 29/04/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 29/04/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 29/04/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 29/04/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 29/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/05/13 - אישור מחלקת תברואה
- 22/04/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 29/04/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 29/04/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 05/06/13 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 05/06/13 - הוכחת בעלות על הנכס
- 29/04/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 29/04/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 29/04/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20110015 תיק בנין: 206136001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

- מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן תעודת זהות: 33318726
- מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סנדלה**

גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 6 מגרש: 6/1 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 14664/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	281.00	41.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

בית מגורים חדש.

**דיון חוזר**

תיקון החלטה לאור הסדרת סוגיית הגבול + הקיר בין שני הצדדים הניצים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

הגשת מפת מודד עדכנית תואמת להסכם שניתקבל בין המבקש לשכן המתנגד.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- הוכחת בעלות על הנכס

- חוות דעת היועץ המשפטי לגבי ההתנגדות - באחריות הועדה

- אישור הג"א

10/02/11

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

12/02/12

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

10/02/11

- תשלום/ברור היטל השבחה

29/04/13

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

10/02/11

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

06/02/11

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

13/12/11

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

06/02/11

- 06/02/11 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 06/02/11 - תכנית גגות
- 06/02/11 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 06/02/11 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 10/02/11 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 06/02/11 - פרט הגדר ק.מ. 1:25
- 10/02/11 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 10/02/11 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 10/02/11 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, למחוק פרטי מגרש לא רלוונטי(7/1)
- 10/02/11 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 10/02/11 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 10/02/11 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי קרקע סופיים
- 10/02/11 4 מיקומות חניה, העברת מיקום ריכוז פחי אשפה, מקומות
- 10/02/11 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/02/11 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 06/02/11 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 06/02/11 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 10/02/11 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 10/02/11 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 10/02/11 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 10/02/11 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/02/11 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/02/11 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

**סעיף: 44** מספר בקשה: 20130129 תיק בנין: 2061300706  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סנדלה**

גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 7 מגרש: 6 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: 14664/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	212.00	24.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הגבולות המשותפים של המגרש מצד צפון ומצד דרום תואמים גבולות עפ"י היתרים מס' 20070335, 2010239, לגבי הגבול המשותף מצד מזרח, המגרש המבוקש בבעלות אותו אדם של המגרש ממזרח.

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - תשלום ארנונה
  - תשלום היטל ביוב
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1: 25
  - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
  - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
  - הוכחת בעלות על הנכס
  - תיקון תוכניות- ראה עותק משרדי.



- השלמת האמור בסעיף 2ב' (2) תצהיר בגין העדר מענו של הזכאי למשלוח ההודעה

- 16/05/13 - אישור הג"א
- 20/06/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 16/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 14/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 16/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 14/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 14/05/13 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 14/05/13 - תכנית גגות
- 20/06/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 14/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 14/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 14/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 20/06/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מפלסי ק.ק.מ.,
- 20/06/13 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 20/06/13 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 16/05/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 16/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 16/05/13 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 16/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 16/05/13 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/05/13 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 16/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 16/05/13 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 16/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/06/13 - אישור מחלקת תברואה
- 14/05/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 20/06/13 - יש לתקן בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 14/05/13 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 20/06/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 20/06/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 20/06/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 20/06/13 - יש להוסיף בתיאור הבקשה בית חדש 2 יח"ד.
- 20/06/13 - יש לתקן את חומרי הגמר בטופס 1
- 16/05/13 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

מספר בקשה: 20130078 תיק בנין: 2001000101  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 45

### עורד:

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

### מתכנן שלד:

מסאד פורסאן  
 מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20010 חלקה: 1 מגרש: 1/6 יעוד: מבני משק  
 סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	1293.00

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

דיר צאן, מתבן, סככה חקלאית ומחסן

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט

- אישור משרד הבטחון : נורית אינדיבו טל: 03-5690480
- פקס' 03-5698095 יש להעביר בתחילה בפקס' את פנייתך המפרטת את מהות הבקשה בנוסף לשלוח במייל top@idf.gov.il את גבולות המגרש/חלקה בלבד ע"ג קובץ shape או zip או dwg את השכבה הרלוונטית (ללא טופוגרפיה והמבנה) ולקרא לקובץ , בשם התכנית. לצורך ביקורת, יש לצרף קובץ pdf המראה את המבנה כמו כן התאמת הקובץ לרשת ישראל החדשה ( i.t.m ) במקביל לשלוח פקס המתריע על שליחה במייל והקבצים הכלולים בו כולל פרטים מזהים של הייזם, שם, טלפון, פקס, מייל וכו, ... .
- יש לשתול בבקשה תרשים סביבה יותר ברור
- יש לתקן שרטוט בתוכנית הגג של דיר הצאן ושל המתבן, ראה עותק משרדי
- סככה צ"ל מפולשת , יש להוריד קירות.
- הגשת תשריט איחוד וחלוקה מאושר.
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חוות דעת משרד הבריאות
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- הוכחת בעלות על הנכס

09/05/13

09/05/13

22/04/13

22/04/13

22/04/13

09/05/13

09/05/13

09/05/13

09/05/13

09/05/13

09/05/13

22/04/13

**עורד:**

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
- מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

- גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 4 מגרש: 19 יעוד: מגורים ב' 1
- סוג הבניה: רגילה
- תכנית: 14916/ג

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
	מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	271.64	52.08

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום ארנונה
- תשלום היטל ביוב
- 16/05/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 09/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 09/05/13 - אישור הג"א
- 09/05/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 16/05/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 16/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 09/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 09/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 09/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 09/05/13 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 09/05/13 - תכנית גגות
- 16/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 16/05/13 - תיקון מיקום המגרש בתרשים הסביבה
- 16/05/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 16/05/13 - פרט עקרוני של הגדר
- 16/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 09/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 09/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 09/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 09/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 09/05/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 09/05/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 09/05/13 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 09/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 09/05/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 09/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 09/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 09/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 09/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 09/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 09/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/05/13 - אישור מחלקת תברואה
- 16/05/13 - יש להשלים בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 16/05/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת

**עורד:**

מסאד פורסאן      תעודת זהות: 33318726

מוקיבלה מיקוד: 19354

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן      תעודת זהות: 33318726

מוקיבלה מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20012 חלקה: 52 מגרש: 6 יעוד: מגורים א'  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: 6462

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
109.64	242.38	לגיטימציה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

**מובא לדיון מעבר לסדר היום**

**דיון חוזר**

חידוש החלטה

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תואם סעיף 4.ג.3.3 "מבנים קיימים" בהוראות תכנית ג/14916.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- ב. התאמת המגרש לחלוקה מאושרת ע"י הועדה המחוזית מיום 6.1.93 המצויה בתיק.
- א. תואם סעיף 4.ג.3.3 "מבנים קיימים" בהוראות תכנית ג/14916.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, התאמה לתשריט חלוקה כולל דרך גישה מאושר בבקשה להיתר 92-11-07
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו מס' מקומות חניה עפ"י תקן חניה (6 מקומות)
- התאמת המגרש לתשריט חלוקה מאושר ע"י הועדה המחוזית מיום 6.1.93
- פרסום הודעה בגין מבנים קיימים עפ"י האמור בהוראות תכנית ג/14916
- 29/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 30/03/03 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/04/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 06/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 06/05/13 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 30/03/03 - הוכחת בעלות על הנכס (ראה חוות דעת היועץ המשפטי בבקשה מס' 92-11-07)
- 30/03/03 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה (ראה בקשה מס' 92-11-07)
- 30/03/03

**עורד :**

מסאד פורסאן      תעודת זהות : 33318726

מוקיבלה מיקוד : 19354

**מתכנן שלד :**

מסאד פורסאן      תעודת זהות : 33318726

מוקיבלה מיקוד : 19354

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מוקיבלה**

גוש וחלקה : גוש : 20012 חלקה : 11 מגרש : 7 יעוד : מגורים א'  
 סוג הבניה : רגילה  
 תכנית : 14916/ג

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
	מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	267.38	14.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**דיון חוזר**

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- אישור תשריט חלוקה מעודכן ע"פ מצב קיים באישור מהנדס הועדה
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- תיקון חישוב שטחים : הפחתת 9.00 ממ"ד



- חלוקת כל חלקה 11 למגרשים וסימון דרכי גישה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויין חיבור לביוב ציבורי.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- התאמת מרחקים לגבולות בין תרשים מגרש לבין תכנית פיתוח
- חוות דעת היועץ המשפטי
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- לתקן כתובת חזיתות
- הגשת תצהיר קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- יש להראות מעקה מדרגות בחדר א-א
- צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- יש להראות חזיתות וחתכים מקו גבול מגרש לקו גבול מגרש
- יש להוסיף בחזיתות וחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה תקני יש להתקין גדר קלה.
- יש להוסיף בתרשים המגרש: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

30/01/03

מספר בקשה: 20130119 תיק בנין: 2001447001  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 49

### עורד:

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

### מתכנן שלד:

מסאד פורסאן  
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
 תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 47 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'  
 סוג הבניה:

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח שירות
אחסנה	לגיטימציה	61.54

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מובא לדיון מעבר לסדר היום

לגיטימציה לחניה מקורה + מחסן לשימוש ביתי.

### ה ח ל ט ו ת:

- להשהות את הדיון בבקשה
- קבלת הבהרות מפורטות ע"י המתכנן.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

**סעיף: 50** מספר בקשה: 20130134 תיק בנין: 2001201600  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20012 חלקה: 16 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	449.41	22.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

לגיטימציה למגורים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תואם סעיף 3.3 ג. סעיף קטן 2.4 לעניין מבנים קיימים בחריגה מקוי בנין מותרים רק עבור המבנה למעט המרפסת מצד מזרח.

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- א. תואם סעיף 3.3 ג. סעיף קטן 2.4 בהוראות תכנית ג/14916 לעניין מבנים קיימים בחריגה מקוי בנין מותרים רק עבור המבנה.
- ב. הגשת תצ"א עדכנית עד לתאריך 9.4.2008 ע"מ להוכיח כי המרפסת הייתה קיימת טרם אישור התכנית.
- ג. אישור תשריט איחוד וחלוקה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשריט איחוד וחלוקה של חלקות 16 ו-17
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקות מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים, מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד) לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- הוכחת בעלות על הנכס
- תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- לגיטימציה לשטחים הקיימים ללא היתר
- לתקן במפרט את שטחים בטבלת השטחים המבוקשים
- לסמן בתרשים במגרש בצבע צהוב להריסה את הסככה הצמודה לבית הקיים מצפון
- לברר מול המתכנן את ק. העמודים (לכאורה) בצמוד לקומת המרתף
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הצגת היתר לבנין צפוני קיים
- ביצוע האמור בסעיף ב' (1)(2)(3)

16/05/13

11/07/13

11/07/13

11/07/13

11/07/13

11/07/13

מספר בקשה: 20130105 תיק בנין: 2075312601  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 51

### עורד:

רפאלי הרצל  
 הרב לוי 12 עפולה

תעודת זהות: 5236344

### מתכנן שלד:

עברון סיני  
 השיטה 14 ת.ד. 8926 נשר מיקוד: 36800  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 69877173

### כתובת הבנין: מיטב

גוש וחלקה: גוש: 20753 חלקה: 126 מגרש: 126/1 יעוד: מגורים בנחלה  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: משצ/6

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	221.52	12.00

### מהות הבקשה:

בית מגורים.

### הערות בדיקה:

- א-המבוקש לא תואם יעוד קרקע עבור מגורים.
- ב- מיקום הבית המוצע ע"פ תוכנית ג/19582 הינו מבנה משק.
- ג- קו בניין אחורי וצידי לא תואם הוראות תוכנית ג/19582.
- ד- קיימים מבנים ללא היתר

### החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- סיום ההליך הסטטוטורי של תכנית ג/19582 והתמה מדוקדקת של המבוקש לתכנית.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון ע"פ תוכנית ג/19582 מופקדת קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- מצללה(מחומר קל) יכולה שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש. +לא ניתן לאשר מצללה שחורגת מגבול יעוד קרקע למגורים
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- אישור תוכנית ג/19582 (מתן תוקף)
- עמדת הבית בקו בניין צידי ואחורי 3 מטר מגבול מגורים עתידי
- קבלת הנחיות לגבי גבול מגורים עתידי מאת אדריכלית הוועדה ותיקון בהתאם
- הצגת היתר למבנים קיימים או לסמן להריסה או ליגטימציה למבנים אלה כולל בריכת שחיה
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- מיקום הבית המוצע + יעוד הקרקע בסטירה מוחלטת מתוגנית ג/19582
- עריכת הבקשה מחדש ע"פ גבולות ויעוד קרקע תואם במבוקש בהתאם לתוכנית ג/19582 ותיקון בהתאם
- בדיקה נוספת לבקשה בוועדה הבאה לדיון חוזר לאחר תיקון כל הבקשה בהתאם לתוכנית ג/19582.
- לברר עם מהנדס הוועדה לגבי מבנים ללא היתר

- 09/06/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הוועדה
- 08/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 08/05/13 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 08/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 08/05/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 08/05/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 08/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- 08/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 08/05/13 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 08/05/13 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 08/05/13 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 08/05/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.



**סעיף: 52** מספר בקשה: 20130110 תיק בנין: 2056859002  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיטב**

גוש וחלקה: גוש: 20568 חלקה: 59 מגרש: 59/2 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה: בניה קלה מתועשת  
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	1238.80

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

שדרוג סככה קיימת ללא היתר עבור מרכז מזון לצורך עיבוד ואחסון ראשוני של ירקות.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- הגשת תשריט בינוי עפ"י סעיף 3.8 בהוראות תכנית ג/6540
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - חוות דעת שרותי כבאות
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
  - צביעת תוכניות קני"מ 200:1 בגוונים תקינים
  - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשים סביבה
  - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן, ללא הנחלה מצד דרום
  - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
  - מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם
  - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- הגשת תכניות ק.מ. 1:200 הכולל תנוחה, חתכים, חזיתות ותכנית גג
- לברר מול המודד את מס' הגוש (20753) המצויין בתרשים מגרש ק.מ. 1:500
- הצגת תצ"א המעידה כי קיים מבנה טרם 1965 ע"י המצויין בתרשים מגרש או לחילופין לסמן להריסה.
- הגשת תשריט בינוי מחייב הכולל נטיעות, חומרי בניה, פריסת קירות, מרחקים מינימלים של 3.00 מ' לגבולות צדדים ו- 5.00 לגבול אחורי, גוונים של חומרי הבניה, ניקוז ותיעול.
- 07/05/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 16/05/13 - חוות דעת משרד הבריאות
- 16/05/13 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 16/05/13 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 16/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 16/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 16/05/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 16/05/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

מספר בקשה: 20130070 תיק בנין: 1705101901  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

## סעיף: 53

### עורד:

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 28369528  
 נעורה מיקוד: 18950

### מתכנן שלד:

זועבי אחמד ■ תעודת זהות: 28369528  
 נעורה מיקוד: 18950  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17051 חלקה: 19 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - שלוש יחידות	לגיטימציה	400.40

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה למגורים.

### ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור תשריט חלוקה
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור הג"א
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - תשלום ארנונה
  - להוסיף קווי ביוב צבורי בתרשים המגרש כולל כיוון זרימה
  - תשלום היטל ביוב
  - הוספת סככה בתכנית גגות או לחילופין לסמן להריסה
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
  - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
  - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
  - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
  - השלמת מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L)

וכוון הזרימה, עצים בוגרים,

- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.

- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה

- הוכחת בעלות על הנכס

- תיקון חתיכים: ב' - ב' (ראה עותק משרדי)

- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- לתקן שטח המגרש עפ"י מפת מדידה עדכנית

- חוות דעת שרותי כבאות עבור חנות מכולת

- חוות דעת משרד הבריאות עבור חנות מכולת

- סידורים מיוחדים לנכים עבור חנות מכולת

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה עבור חנות מכולת

- אישור מורשה נגישות מטו"ס התייעצות עם מורשה נגישות שירות

- הוספת חתיכים גם עבור הבית המערבי העוברים דרך החנות

- השלמת מיקום חתך ב' - ב'

- לסמן סככה להריסה או לחילופין להגיש כמוצע.

- לתקן במפרט ולכתוב את המס' הנכון של התכנית המפורטת החלה

14/04/13 - גובה פני קרקע קיים בתכנית גג, חתיכים, חזיתות ותכנית

14/04/13 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

14/04/13 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25

תיק בנין : 1706012100

מספר בקשה : 264

**סעיף : 54**

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 153 בתאריך : 28/04/2013

סוג בקשה : בקשה עקרונית

**כתובת הבנין : נעורה**

גוש וחלקה : גוש : 17060 חלקה : 1 מגרש : 2100 יעוד : לא מעודכן עדיין

סוג הבניה : רגילה

תכנית : ג/גל/מק/156

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

לגיטימציה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

לגליזציה למגורים.

דיון בהתנגדות

**ה ח ל ט ו ת :**

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר ההתנגדות.

לאור העובדה כי 2 הצדדים נעדרו.

**סעיף: 55** מספר בקשה: 20080141 תיק בנין: 17060012052  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

קאסם עדנאן  
נצרת ת.ד. 5310 מיקוד: 16000  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17061 חלקה: 1 מגרש: 2052 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	359.28	48.50

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

לגיטימציה למגורים

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע ובקומה א' במקום 36 אחוז  
כקבוע בתכנית 14131/ג מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים  
של 144 אחוז.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- לסמן באופן ברור קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים וחזיתות

- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- תיקון חישוב שטחים: (ראה עותק משרדי)

- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י

מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון,

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן, חיבור לביוב צבורי. מיקום בלוני גז.
- התאמה מדוקדקת לכל האמור בסעיפים
- 3.3 סעיף קטן 2.א.ב. + סעיף 4 סעיף קטן א.ב בדבר פיתוח ועיצוב אדריכלי
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- נוסח ינתן במשרדינו.
- הוכחת בעלות על הנכס
- לשרטט חיבור קשיח בין 2 המבנים כולל ציון חומרים (אין להסתפק בפרגולה)
- לסמן להריסה גדרות בתחום דרך 40 + דרך גישה מזרחית
- קבלת התחייבות להריסת כל המסומן להריסה בתרשים מגרש
- ביצוע האמור בסעיף 2'ב' תקנות התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- מפה מצבית עדכנית חתומה בפני עו"ד ע"י כל השותפים
- הסכמה נוטריונית של כל בעלי הנכס
- אישור הג"א
- 08/04/13
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 06/05/13
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 12/01/09
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/05/08
- פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 27/01/08
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 29/05/08
- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 29/05/08
- 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 29/05/08
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 08/04/13
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 12/01/09
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/01/09
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 12/01/09
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 12/01/09
- חוות דעת היועץ המשפטי - (ראה תיק 2002046)
- 28/08/08
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית בכל הקומות עפ"י סעיף
- 28/04/09
- 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 28/04/09
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 16/07/09

**סעיף: 56** מספר בקשה: 20130092 תיק בנין: 1706311443  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 247 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17063 חלקה: 11 מגרש: 44/3 יעוד: קרקע חקלאית  
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים  
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	805.00

**מהות הבקשה:**

דיר צאן, מתבן, סככה חקלאית ומחסן

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - חוות דעת שרותי כבאות
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - אישור משרד הבטחון: נורית אינדיבו טל: 03-5690480
  - פקס' 03-5698095 יש להעביר בתחילה בפקס את פנייתך המפרטת את מהות הבקשה בנוסף לשלוח במייל [top@idf.gov.il](mailto:top@idf.gov.il) את גבולות המגרש/חלקה בלבד ע"ג קובץ shape או zip, את השכבה הרלוונטית (ללא טופוגרפיה והמבנה) ולקרא לקובץ, בשם התכנית. לצורך ביקורת, יש לצרף קובץ pdf המראה את המבנה כמו כן התאמת הקובץ לרשת ישראל החדשה (i.t.m) במקביל לשלוח פקס המתריע על שליחה במייל והקבצים הכלולים בו כולל פרטים מזהים של הייזם, שם, טלפון, פקס, מייל וכו'...
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
  - של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
  - לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חתימה וחתימת ועד הישוב

02/05/13

02/05/13

02/05/13

02/05/13

02/05/13

02/05/13



- 02/05/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 02/05/13 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 22/04/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 28/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 28/05/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 28/05/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 02/05/13 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 02/05/13 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 02/05/13 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 02/05/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 02/05/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 02/05/13 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 02/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 02/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 02/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 02/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 02/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 02/05/13 סככה חקלאית צ"ל מפולשת, יש להוריד קירות.
- 02/05/13 - יש להוסיף כבעל הזכות בנכס את יוסף חאלד.
- 02/05/13 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 02/05/13 - הוכחת בעלות על הנכס
- 02/05/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 02/05/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 02/05/13 - אישור קק"ל
- 02/05/13 - יש לצבוע בתוכנית דיר הצאן את העמודים.
- 02/05/13 - יש להוסיף חץ צפון בתוכנית המתבן.
- 02/05/13 - יש להוסיף שרטוט מדרגות בחזיתות, בתוכניות ובחתכים של המחסן.

**סעיף: 57** מספר בקשה: 20090213 תיק בנין: 1707342001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

קנואת נביל ■ תעודת זהות: 27698307  
דבורייה ת.ד. 588 מיקוד: 16910

**מתכנן שלד:**

משהדי חיליל ■ תעודת זהות: 29128493  
דבוריה ת.ד. 1188 מיקוד: 16910  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17073 חלקה: 42 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	357.00	233.71

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

**דיון חוזר**

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:  
הגשת מפת מזידה עדכנית שלא נגזרת מהצעת החלוקה שנעשתה ע"י המודד איהב זועבי.  
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"  
- אישור הג"א  
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה  
- חתימה וחתימת ועד הישוב  
- תשלום/ברור היטל השבחה  
- תשלום ארנונה  
- חישובים סטטיים+לקירות תומכים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס  
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש  
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100  
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) (חלק ממבואה לשטח עיקרי +תיקון שטח מגרש ואחוזי בניה  
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ובאופן ברור  
- חלוקת המגרש 42/1 לשני מגרשים וחתימת בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה מול עו"ד  
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט  
- פרט הגדר ק.מ. 1:25 + לקירות תומכים  
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 רק ומגרש אחד בה יצויינו דרכי גישה(תיקון כניסה מצד מערב)
- מיקום חניה ע"פ תקן , ריכוז פחי אשפה ופולר בגבולות המגרש החדש, מקומות לתליית כביסה , חיבור לביוב ציבורי +גובה שוחות פנימיות +פרט מפל(ניתן לקבל מהועדה),מיקום מיכלי גז .
- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- צביעת תוכניות קנ"מ 1: 100 בגוונים תקינים
- למחוק מהבקשה להיתר אלימנטים הנוגעים למגרש המזרחי(כגון גדרות ....)
- תיקון כתובת חזיתות : מזרחית, מערבית+רישום שער כניסה בחתך ב-ב
- סימון קירות תומכים בחזית דרומית וצפונית(גודל יסוד, גובה, עובי קיר)
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- חלוקה למגרשים של חלקה 42 כולל נגישות לכל מגרש
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשימי המגרש
- תשלום היטל ביוב
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- תכנית גגות
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

13/10/09

13/10/09

13/10/09

13/10/09

13/10/09

סעיף: 58 מספר בקשה: 20130133 תיק בנין: 17073111101  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**עורד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקייבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17073 חלקה: 11 מגרש: 11/1 יעוד: מגורים א' קיים  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	169.60	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - אישור מחלקת תברואה
  - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
  - הוכחת בעלות על הנכס
  - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
  - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור הג"א
  - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
  - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
  - תשלום/ברור היטל השבחה
  - תשלום ארנונה
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - תשלום היטל ביוב
  - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
  - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25

- 08/05/13 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 06/05/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/05/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל,
- 08/05/13 - אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- 08/05/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 08/05/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 08/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 08/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 08/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 08/05/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 08/05/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 08/05/13 - לתקן את שטח המגרש בקיזוז הפרשה לטובת דרך ובהתאם לכך לתקן
- 08/05/13 אחוזי בניה מותרים

מספר בקשה: 20130096 תיק בנין: 20862002127  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**סעיף: 59****עורד:**

רימון פנינה  
תעודת זהות: 028487817  
כצנלסון 13 אשקלון מיקוד: 78623

**מתכנן שלד:**

סוהיל מיכאל סאבא  
תעודת זהות: 20240685  
פאולוס השישי ת.ד. 200 נצרת  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נורית**

גוש וחלקה: גוש: 20862 חלקה: 15 מגרש: 127 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:  
תכנית: ג/13755

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	208.68	36.97

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי כולל גובה שוחות (IL+TL) בתרשים המגרש קני"מ 1:250
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- תשלום/ברור היטל השבחה
- היות וישנו קו בזק בתוך המגרש יש להביא אישור מהיזם על כך שיפורק.

13/05/13 אישור הג"א

05/05/13 אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

14/05/13 חתימה וחתימת ועד הישוב

22/05/13 הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

- 13/05/13 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 13/05/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 22/05/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 04/04/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/13755
- 07/07/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 04/04/13 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 13/05/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 13/05/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 13/05/13 - תיקון פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו, של ממ"י.
- 13/05/13 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות+מפלסים
- 13/05/13 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 13/05/13 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, מפלסי קרקע ביחס ל0.00
- 19/06/13 מקום לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 13/05/13 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית המראה את הקירות הקיימים כולל מפלסים
- 13/05/13 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 13/05/13 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 13/05/13 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 13/05/13 - רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- 13/05/13 נפרד מהמבנה.
- 13/05/13 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 13/05/13 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהוו כחלק נפרד
- 13/05/13 מהמבנה, לרבות מסתור כביסה מצללה וכו, ...
- 07/07/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 07/07/13 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 13/05/13 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 13/05/13 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 03/06/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 03/06/13 נוסח ינתן במשרדינו.
- 09/06/13 - אישור מחלקת תברואה
- 13/05/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים ובכביש (כולל מלל).
- 07/07/13 -הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 13/05/13 -יש להוסיף פריסת קיר חזית רחוב+ כל הקירות כולל פירוט חומרים ע"פ הוראות תוכנית ומפלסים
- 13/05/13 -הוספת כל פרטי בינוי לבקשה
- 13/05/13 -פרט גדרות קני"מ 1:25 (גדר רחוב+ בין שכנים) + פריסת גדרות מבחוץ כולל פירוט חומר ומפלסים
- 13/05/13 -עפ"י התקנון יש להראות במגרש מיקום של שני עצים. יש להראותם בקו חלש גם בחזיתות, בתוכניות
- 13/05/13 ובחתכים.
- 13/05/13 - יש לתקן חזיתות, ראה עותק משרדי.

- 22/05/13 - יש לתקן חתכים, ראה עותק משרדי.
- 13/05/13 - יש לתקן תוכניות, ראה עותק משרדי.
- 22/05/13 - יש להוסיף את אורך הגדרות המוצעות.
- 13/05/13 - יש להוסיף פרטי הבניין בגרמושקה (עמ' 4+2)
- 13/05/13 - גדרות בין השכנים- ידון בוועדה הקרובה.
- 13/05/13 - יש להוסיף מלל בתיאור הבקשה : בית מגורים חדש.
- 13/05/13 - יש להוסיף חץ כיוון המדרגות בתוכניות הפיתוח.
- 13/05/13 יש לתקן את הצבעים בגרמושקה : בלוק-ירוק, בטון- כחול.
- 22/05/13 - עפ"י התקן ניתן לאשר עד 16 מדרגות במהלך, במידה ובכל זאת המבקש רוצה להשאיר את מספר המדרגו
- 22/05/13 המבוקש, יש להגיש תצהיר על כך.
- 13/05/13 - ישל להראות מסתור לדוד השמש אך יש לשים לב שלא יעבור גובה מקסימלי מותר.
- 24/06/13 -אישור יועץ בנייה ירוקה.
- 24/06/13 - 20% תוספת אחוזי בנייה בגין בנייה ירוקה - יאושר לאחר אישור יועץ לבנייה ירוקה.
- 22/05/13 - יש להראות כי לפחות 20% משטח המגרש ישאר בתכסית טבעית פנוייה ומגוננת



מספר בקשה: 20130087 תיק בנין: 208620150142  
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 153 בתאריך: 28/04/2013

**סעיף: 60**

**עורד:**

גילהר חני ■ תעודת זהות: 027131978  
 רמת ישי דירה 2169 מיקוד: 30095

**מתכנן שלד:**

עואודה עארף ■ תעודת זהות: 025839044  
 כפר כנא ת.ד. 3501 מיקוד: 16930  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נורית**

גוש וחלקה: גוש: 20862 חלקה: 15 מגרש: 142 יעוד: מגורים א'  
 סוג הבניה:  
 תכנית: 13755/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
19.31	205.41	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מובא לדיון מעבר לסדר היום

בית מגורים חדש

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שטח המחסן יועבר לשטח עיקרי לפיכך השטח העיקרי יגדלו מהמותר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

הקלה בדבר ניווד שטחים משירות לעיקרי מבלי לשנות את  
 סה"כ השטחים המקסימלי המותרים של עד 225 מ"ר  
 עפ"י תכנית ג/13755

- 02/07/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 02/07/13 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 02/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 06/05/13 - אישור הג"א
- 17/04/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 25/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 10/06/13 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 06/05/13 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי כולל גובה שוחות (IL+TL) בתרשים המגרש קני"מ 1:250
- 12/06/13 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 02/07/13 - תשלום היטל ביוב
- 02/07/13 - תשלום ארנונה
- 17/03/13 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/13755

- 06/05/13 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 25/04/13 - גובה פני קרקע טבעי, חתכים, חזיתות + לרשום בתוכנית  $131.25=0.00$
- 17/03/13 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 17/03/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 02/07/13 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט בעותקים הסופיים להיתר
- 17/03/13 - השלמת פרטים אישיים באופן ממוחשב של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. ת.ד מיקוד.....כתובת וכו,
- 02/07/13 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 02/07/13 - מוסמך עם סימון תיקון מס" חלקה, קווי ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 05/05/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו-באחריות הועדה
- 10/06/13 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 10/06/13 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 06/05/13 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/05/13 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/05/13 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 02/07/13 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 02/07/13 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 22/05/13 - אישור מחלקת תברואה-באחריות הועדה
- 17/03/13 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע הטבעית במגרשים הסמוכים.
- 10/06/13 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 02/07/13 - יש לפרט חומרי גמר בחזיתות
- 12/06/13 - הוספת פרטי בינוי לבקשה
- 12/06/13 - פרט גדרות קנ"מ 1: 25 (גדר רחוב+ בין שכנים) + פריסת גדרות מבחוץ כולל פירוט ומפלסים
- 17/03/13 - השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו מפלסי גדרות, מפלסי קרקע סופי
- 17/03/13 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, הוספת מעקה בטיחות, מקומות
- 17/03/13 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי
- 12/06/13 - יש להראות מיקום בלוני גז בתוכנית הפיתוח
- 12/06/13 - יש להוסיף בחזיתות, תוכניות, חתכים ותוכנית הפיתוח קנ"מ של השרטוט.
- 06/05/13 - נושא הגדרות ידון בוועדה 193
- 06/05/13 - צילום רשיון מתכנן השלד
- 06/05/13 - לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה
- 02/07/13 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 12/06/13 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 02/07/13 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 02/07/13 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בניוד שטחים בכל הקומות עפ"י סעיף
- 02/07/13 - 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה ללא חריגה מסך אחוזי הבנייה המותרים .
- 02/07/13 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 02/07/13 - (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- 12/06/13 - יש להראות תוכניות, וחתכים של הבריכה בקנ"מ 1: 100.

- 12/06/13 -בריכת שחיה פרטית לא מקורה בשטח מקסימאלי של 50 מ"ר .
- 12/06/13 - קו בניין לבריכה מגבול מגרש ו/או בית 1.2 מ' לפחות.
- 12/06/13 - מסביב לבריכה ירוצף קטע ברוחב מזערי של 1.2 מ' ,
- 02/07/13 גדר בטיחות,
- 02/07/13 - שטח הבריכה לא יחשב באחוזי בניה,
- 02/07/13 אישור יועץ בריכות בהתאם לקובץ תקנות התכנון והבניה מס' 6701 מתאריך: 7.8.08
- 02/07/13 וקובץ תקנות מס' 7044 מתאריך: 26.10.11
- 02/07/13 - אישור יועץ בטיחות
- 02/07/13 - בריכת שחיה מאושרת עפ"י קובץ תקנות מס' 6701 מתאריך: 7.8.08 , לפי הסעיפים הבאים:
- 02/07/13 21.1.2.3-21.1.2.9-21.1.1.13-21.1.3.1-21.1.3.6-21.1.3.7-21.1.4.6-21.1.5.1-21.1.5.5-21.1.6.1
- 02/07/13 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 12/06/13 - נושא חדר המכונות- לבירור מול אדריכלית המועצה

**עורד:**

- מסאד פורסאן
  - מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

- מסאד פורסאן
  - מוקייבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354
- תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מרכז אומן**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/במ/179

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה אחת	תוספת	28.32

**מהות הבקשה:**

תוספת למגורים.

**הערות בדיקה:**

א. קווי בניה לא תואמים הוראות תכנית ג/במ/179

ב. אחוזי הבניה של התכנית לא תואם הוראות תכנית ג/במ/179

ג. חריגה באחוזי בנין מותרים עבור חלקי שירות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

א. התאמת קווי בניה להוראות תכנית ג/במ/179

ב. התאמת אחוזי הבניה של התכנית להוראות תכנית ג/במ/179

ג. התאמת אחוזי בנין מותרים עבור חלקי שירות.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- לסמן באדם תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/15952
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע-נשלח 10/6/13
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף בתרשים המגרש: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- יש להוסיף בתרשים המגרש שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- תרשים מגרש יהיה על רקע מפה מצבית מעודכנת לשישה חודשים קני"מ 1: 250

- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הוספת חתכים: (ראה עותק משרדי)
- לסמן עמודי גגונים בתוכנית
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- תיקונים לפי עותק משרדי
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הצגת היתר לבנין קיים

09/05/13

09/05/13

**עורד:**

בר אליאסף  
לבנה 23 תמרת

תעודת זהות: 16133

**מתכנן שלד:**

בר אליאסף  
לבנה 23 תמרת

תעודת זהות: 16133

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: פארק תעשייה מבואות גלבו**

גוש וחלקה: גוש: 20808 חלקה: 6 מגרש: 10, 11, 12 יעוד: תעשייה מיוחדת

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/9758, גגל/מק/32

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	10903.25	4164.54

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מבנה תעשייה ליצור גופי תאורה + לוחות חשמל.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

גובה מקסימלי לא תואם הוראות תכנית החלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- א. סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תשריט איחוד של 3 המגרשים המבוקשים
- ב. הקלה בגובה מקסימלי של המבנה בחריגה של מ' 3.00 מ' ( 25 אחוז)
- ג. הקלה בדבר הגדלת התכסית ל-60 אחוז במקום 50 אחוז
- קבוע בתכנית ג/ 9758 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 100 אחוז
- ד. התייחסות בעלי המגרשים הגובלים לעניין החריגה בגובה מותר.
- ה. קבלת הבהרות מפורטות בעניין הצדקה תכנונית לחריגה בגובה לבחינה ושיקול מהנדס הועדה
- תאום בקשה להיתר עם תוכנית בינוי ותוכנית פיתוח נופית .
- תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י ועדה אדריכלית .
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- לסמן באופן ברור קוי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש (IL+TL)
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/9758

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון, על רקע תכנית תכנון מערכות כללית
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתיעצות עם מורשה נגישות שירות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- השלמת כל החתימות והחותמות של כל בעלי עיניין
- חוות דעת רשות הניקוז
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- חתימה וחותמת הנהלת הפארק.
- נספח חניה חתום ע"י מהנדס תחבורה
- תיקון הבקשה ע"פ אישור / חוות דעת הגורמים הרלוונטיים
- אישור חברת בזק
- מילוי סעיף 15 מתוך תקנון תכנית ג/9758 - הוראות לשמירת איכות הסביבה
- מילוי סעיף 15.2 מתוך תקנון תכנית ג/9758- מסמכים ודוחות מקדמיים לדיון בבקשת היתר
- מילוי סעיף 15.3.1 מתוך תקנון תכנית ג/9758- שפכים, מים וניקוז
- מילוי סעיף 17 מתוך תקנון תכנית ג/9758- שירותים
- מילוי סעיף 2.2 תוך תקנון תכנית ג/9758- חומרי החזיתות
- מילוי סעיף 2.3 מתוך תקנון תכנית ג/9758- חומרי הגגות
- מילוי סעיף 3 - הנחיות פתוח נוף מתוך תקנון תכנית ג/9758, הכולל תת סעיפים: 3.1- חניה,
- 3.2- אזורי פריקה וטעינה, 3.3. - גינון והשקיה, 3.4- גדרות ושערים, 3.5- חומרי גמר של פני השטח, 3.6- חצר אשפה, 3.7- תאורת חוץ
- מילוי סעיף 16 הכולל תת- סעיפים 16.1, 16.2 מתוך תקנון תכנית ג/9758-
- הוראות לבקשה להיתר בניה- הכולל מידע ונתונים כלליים +חזות+מידע סביבתי
- אישור/חוות דעת מחלקת תברואה בדבר פינוי אשפה וגזם.



- חוות דעת המחלקה לאיכות הסביבה של המועצה.
- אישור חברת חשמל
- תיקון תוכנית נופית לפי הערות אדריכלית הועדה ראה עותק משרדי
- חומרי גמר בחזיתות יהיה בהתאם להוראות תוכנית ג/9758 ואישור אדריכלית הועדה
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- לתחום בקו אדום רציף גבולות מגרש בתרמי מגרש וסביבה
- ברור גובה אבסולוטי של המבנה מול אדריכלית המועצה
- תכנית פיתוח: - סימון קונטור המבנה ללא חלוקה פנימית תוך הדגש על הפיתוח של המגרש
- כולל סימון ברור של קיר אבן חזיתי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש
- כולל חיבור לביוב צבורי על רקע כל הנספחים המאושרים.
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בגובה מקסימלי מותר עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- גדר בגבול מגרש קדמי תותר בתוך המגרש במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש
- יש להוסיף מפלסים סופיים בתוכנית הגג.
- תוכנית קומת קרקע , א וגג יהיו ללא פיתוח וגבולות מגרש
- צביעת חתך ב' - ב' בגוונים תקניים
- להוסיף מידות כלליות בתכניות 1: 200
- לכתוב גובה מפלס 8.00 + משרדים קומה ב'
- לצבוע בגוונים תקניים ק. משרדים
- חזיתות, חתכים ותכנית גג.
- קבלת הבהרות מפורטות בעניין הצדקה תכנונית לחריגה בגובה לבחינה ושיקול דעת הועדה

23/06/13

12/05/13

03/06/13

27/06/13

18/06/13

27/06/13

27/06/13

27/06/13

27/06/13

27/06/13

27/06/13

27/06/13

**עורד:**

ש.י.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ      תעודת זהות: 051222669

דרך עכו 47 קרית מוצקין מיקוד: 26367

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: פארק תעשייה מבואות גלבע**

גוש וחלקה:      גוש: 20808 חלקה: 6 מגרש: 13 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/9758

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	1022.49	3941.13

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****מובא לדיון מעבר לסדר היום**

מבנה תעשייה לעיבוד איחסון והפצה של פירות וירקות

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

- א. אחוזי בניה של התכנית לא תואמים הוראות תכנית ג/9758 החלה
- ב. גובה מקסימלי של המבנה לא תואמים הוראות תכנית ג/9758 החלה, מבוקשת חריגה של 35.41 אחוז מגובה מקסימלי.

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:
- א. הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע במקום 40 אחוז ל- 48.5 אחוז כקבוע בתכנית ג/9758 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים.
- ב. הקלה בגובה מקסימלי של המבנה בחריגה של 4.25 מ' (35.41 אחוז)
- ג. התייחסות בעלי המגרשים הגובלים לעניין החריגה בגובה מותר.
- ד. קבלת הבהרות מפורטות בעניין הצדקה תכנונית לחריגה בגובה לבחינה ושיקול מהנדס הועדה
- תאום בקשה להיתר עם תוכנית בינוי ותוכנית פיתוח נופית .
- תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י ועדה אדריכלית .
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- לסמן באופן ברור קוי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש (IL+TL)
- חישוב שטחים: יש להגיש עפ"י מסגרת והורדות של כל קומה עם ציון המפלס
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור/חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתיעצות עם מורשה נגישות שירות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- השלמת כל החתימות והחותמות של כל בעלי עניין
- חוות דעת רשות הניקוז
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- גדר בגבול מגרש קדמי תותר בתוך המגרש במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש
- חתימה וחותמת הנהלת הפארק.
- נספח חניה חתום ע"י מהנדס תחבורה
- תיקון הבקשה ע"פ אישור / חוות דעת הגורמים הרלוונטיים
- אישור חברת בזק
- מילוי סעיף 15 מתוך תקנון תכנית ג/9758 - הוראות לשמירת איכות הסביבה
- מילוי סעיף 15.2 מתוך תקנון תכנית ג/9758- מסמכים ודוחות מקדמיים לדיון בבקשת היתר
- מילוי סעיף 15.3.1 מתוך תקנון תכנית ג/9758- שפכים, מים וניקוז
- מילוי סעיף 17 מתוך תקנון תכנית ג/9758- שירותים
- מילוי סעיף 2.2 תוך תקנון תכנית ג/9758- חומרי החזיתות
- מילוי סעיף 2.3 מתוך תקנון תכנית ג/9758- חומרי הגגות
- מילוי סעיף 3 - הנחיות פתוח נוף מתוך תקנון תכנית ג/9758, הכולל תת סעיפים: 3.1- חניה,
- 3.2- אזורי פריקה וטעינה, 3.3. - גינון והשקיה, 3.4- גדרות ושערים, 3.5- חומרי גמר של פני
- השטח, 3.6- חצר אשפה, 3.7- תאורת חוץ
- מילוי סעיף 16 הכולל תת- סעיפים 16.1, 16.2 מתוך תקנון תכנית ג/9758-
- הוראות לבקשה להיתר בניה- הכולל מידע ונתונים כלליים +חזות+מידע סביבתי
- יש להוסיף מפלסים סופיים בתוכנית הגג.

- אישור/חוות דעת מחלקת תברואה בדבר פינוי אשפה וגזם.
- חוות דעת המחלקה לאיכות הסביבה של המועצה.
- אישור חברת חשמל
- תיקון תוכנית נופית לפי הערות אדריכלית הועדה ראה עותק משרדי
- חומרי גמר בחזיתות יהיהו בהתאם להוראות תוכנית ג/9758 ואישור אדריכלית הועדה
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- לתחום בקו אדום רציף גבולות מגרש בתרשמי מגרש
- יש להקפיד לציין את גובה המפלס של כל קומה וקומה
- תכנית פיתוח :- סימון קונטור המבנה ללא חלוקה פנימית תוך הדגש על הפיתוח של המגרש כולל סימון ברור של קיר אבן חזיתי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש כולל חיבור לביוב צבורי על רקע כל הנספחים המאושרים.
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- הגשת כל התכניות בק.מ. 1: 200
- תרשים וחישוב שטחים עפ"י מתכונת של מסגרת והורדות עבור כל קומה וקומה
- 30/04/13 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/9758
- 30/04/13 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 30/04/13 מוסמך עם סימון קווי טלפון, על רקע תכנית תכנון מערכות כללית
- 25/06/13 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית בכל הקומות עפ"י סעיף
- 25/06/13 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה

## ח ת י מ ו ת :

\_\_\_\_\_  
 עטר דניאל  
 יו"ר הועדה

\_\_\_\_\_  
 סיגל בנימין  
 מהנדס הועדה

\_\_\_\_\_  
 עמי בן חמו  
 מזכיר הועדה