

תאריך: 25/12/2017  
מספרינו: 2557/34568

**סיכום דיון**

| הנושא  | זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 25/12/17  | 2557         | 25/12/17 |
|--------|---|--------------|----------|
| נכחים  | נציגות – אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – ערן שני.  | מס' עבודה    | תאריך    |
| מספר   | תוכן  | לפעולה       | מועד     |
| 1.     | הפיקוח יבדוק סטטוס קבלת תעודות לקידוחי גלילים שבוצעו ליציקות שנדרשו דגימות בטון. הקבלן יסמן את המיקום שבוצע ומספרי הקידוחים על גבי תוכניות עבודה- קונסטרוקציה.  | ערן          | 26/12/17 |
| 2.     | הנציגות והפיקוח בדקו את גרמושקת היתר השינויים, האדריכל יתקן את התוכנית בהתאם להערות שנתנו.  | מוחמד        | 26/12/17 |
| 3.     | היום תוגש תוכנית השינויים לבדיקה ואישור בעיריית הרצליה.   | מאיר גיא     | 25/12/17 |
| 4.     | הפיקוח בדק את האלומיניום שהורכב, להלן הערות:  | מאיר גיא     | 25/12/17 |
| 4.1    | יש להרכיב פקקים בחלונות למניעת כניסת מים ורוח.  | איגור        |          |
| 4.2    | ויטרינה- יש להשלים פקקים בעמודי חיזוק, יש לבצע את מיקום ברגי ההתקנה נסתר או במיקום פחות בולט בדפנות הויטרינה, חיתוך עמודי חיזוק, לבצע נקי יותר ללא פינות חדות, הקבלן יבדוק האם עמודי חיזוק נחתכו בגבהים שונים או שהגלגלים הורכבו בגבהים שונים, מתקבל חוסר אחידות בגובה חיתוך של הידיות. |              |          |
| 4.3    | להשלים הרכבה של בידוד סונקס לארגזי תריסים.  |              |          |
| 5.     | קבלן מעליות צפוי לסיים את הרכבת המעליות עד סוף שבוע הבא.  | מוחמד        | 4/1/18   |
| 6.     | הקבלן מעדכן שפירוק המנוף יבוצע מחר 26/12/17.  | אבי          | 26/12/17 |
| 7.     | הקבלן יקדם את בניית פילר של חברת הוט, על גבי קיר פיתוח.   | מוחמד        | 28/12/17 |
| 8.     | הנציגות מבקשת לקבל הצעת מחיר לביצוע אפוקסי לרצפת החניון.  | אבי          | 1/12/17  |
| 9.     | הפיקוח הזמין עבור הקבלן בדיקת מערכת ספרינקלרים בתאריך 31/12/17  | ערן          | 31/12/17 |
| 10.    | הפיקוח תיאם פיקוח עליון עם יועץ החשמל לבדיקת הדירה לדוגמא.  | ערן          | 18/12/17 |
| 11.    | הפיקוח יערוך התחשבות בין מגרש 203 ל- מגרש 204.  | חיים         |          |
| 12.    | הפיקוח חוזר ומדגיש חובה לשמור על מעקות בטיחות למרפסות, קיימים ליקויי בטיחות רבים, פועלים משתמשים בצינור המים על קצה המרפסות ללא מעקה, סכנת חיים מיידית. יש לתקן את המעקות ולהקפיד על המצאותם עד להרכבת מעקה קבוע.   | מוחמד        | מיידית   |
| 13.    | הקבלן מעדכן שמעקה זכוכית יסופק ויורכב ביום רביעי הקרוב.   | מוחמד        | 27/12/17 |
| 14.    | הקבלן מתקדם עם הרכבת האלומיניום בדירות. הורכבו חלונות והחלו הרכבת ויטרינות.   | מוחמד        | 25/12/17 |
| 15.    | הקבלן השלים טיח בחדר מדרגות כולל דופן המדרגות, המעקות נמדדו והוזמנו.  | מוחמד        | 25/12/17 |
| תפוצה: | נוכחים + יורם מרגי, ציונה צ'רני, אופיר רוסיין, רוני בן דוד, שרגא זקס, דוד צרפתי, מיכל גינזבורג, חיים הוניגמן.   | רשם: ערן שני |          |



| הנושא         | זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 25/12/17   | מס' תאריך           | 2557     | 25/12/17 |
|---------------|--|---------------------|----------|----------|
| נוכחים        | נציגות – אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – ערן שני.   | זרובבל 204          |          |          |
| שם העבודה     |  |                     |          |          |
| מספר          | תוכן   | לפעולה              | מועד     |          |
| 16.           | הקבלן יתקן את עובי הטייח הטרמי הנדרש בממ"ד, סוכם שיבוצע שכבת בידוד חיזונית ועליה איטום ולבסוף הרכבת חיפוי האבן.  | אבי                 | 18/12/17 |          |
| 17.           | הפיקוח מבקש לקדם את עבודות הגמר במרתף, צבע, יציקת מדרכות, תאורה, גמר מחסנים- דלתות, ריצוף, רובה, צבע, רפפות.   | מוחמד               |          |          |
| 18.           | הקבלן החל להרכיב דוודים בלוביים וקולטי שמש בגג, מאחר וקיים צנרת מערכת סולרית בפיר אחד, יורכבו 2 דוודים יחד ויבוצעו הזזות של צנרת המים והחשמל. יועץ האינסטלציה עודכן בשינוי.  | מוחמד               | 18/12/17 |          |
| 19.           | חיפוי מעליות, מעצבת הלוביים העבירה תוכנית מבט לפריסה של החיפוי הנבחר- מגמה שחור, גודל האריחים הקיימים במלאי 100/100, נדרש לשלוח את האריחים לחיתוך במכונת תעשייתית, הקבלן יעביר הצעת מחיר לביצוע עלות שינוע וחיתוך השיש. סוכם שהקבלן יבצע חיפוי מעלית לדוגמא ולאחר מכן יאושר להמשיך לבצע את המשך הקומות.                | אבי                 | 18/12/17 |          |
| 20.           | הקבלן הציע לבצע טיח סטוקו במקום חיפוי עץ, הקבלן יעביר הצעת לביצוע העבודה בלובי הראשי.  | אבי לוי             | 28/12/17 |          |
| 21.           | קבלן החשמל יעביר הצעות מחיר לגופי תאורה של הלוביים. לאחר קבלת הצעת המחיר הפיקוח יעביר לנציגות טבלת השוואה ויסגר ספק התאורה.  | אחמד מוחמד          | 26/12/17 |          |
| 22.           | בפגישה סוכם עם הקבלן שחלונות בחדרי רחצה כללי יבוצעו לפי הפירוט הבא:<br>במידה וקיימת דלת ההפרדה בין חדר אמבטיה לחדר שירות, יבוצע חלון קיפ לצד הדלת, ובמסתור הכביסה יקבל תריס ורשת.<br>במידה והדלת בוטלה, הדייר יקבל חלון עם זכוכית חלבית ורשת ללא חלון קיפ.<br>הקבלן יוודא שקבלן האלומיניום מזמין את הפרטים לפי הסיכום. | מוחמד               | 13/11/17 |          |
| 23.           | הקבלן יעביר לאינסטלטור הוראה לבצע שינוי בניקוז של ארונות מוני מים וגלגלון כיבוי של קומת קרקע, הניקוז יועבר אל החניון בצינור אל רצפת המרתף לצורך זיהוי זרימת מים בזמן שקיימת נזילה.   | מוחמד               | 13/11/17 |          |
| 24.           | הפיקוח מאשר לקדוח וונטה לדירה 28.  | חיים                | 13/11/17 |          |
| 25.           | הקבלן הרכיב גופי תאורה ללובי קומתים בקומה 2, הנציגות אישרה להתקדם עם פתיחת החורים בתקרות גבס עבור שאר הקומות.  | דוד צרפתי           | 18/12/17 |          |
| 26.           | הקבלן מעדכן שביצע הצפה לגג, הוזמן בודק לאישור האיטום בגג.  | מוחמד               | 28/12/17 |          |
| <b>תמוצה:</b> | נוכחים + יורם מרגי, ציונה צ'רני, אופיר רוסיין, רוני בן דוד, שרגא זקס, דוד צרפתי, מיכל גינזבורג, חיים הוניגמן.  | <b>רשם: ערן שני</b> |          |          |

