

תאריך 7/8/2017
מספרינו: 2557/33442

סיכום דיון

מספר	תוכן	לפעולה	מועד
הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 7/8/17		
נכחים	נציגות – דוד צרפתי +אופיר רוסיין+אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי +מוחמד אחמיד, מעצבת לוביים – מיכל גינזבורג, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני		
שם העבודה	זרובבל 204		
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
1.	סטטוס באתר : הקבלן השלים את בניית השלד . בניית מחיצות פנים- בוצעו 28 דירות, 22 דירות בוצעו אינסטלציה, 24 דירות בוצעו תשתיות חשמל. ב- 5 קומות בוצע טייח בדירות ב 5 קומות של חדר מדרגות . ריצוף בדירות - 14 רוצפו ,לא מלא, בקומה 2 ביצעו ריצוף וחיפוי בלובי .	מוחמד	7/8/17
2.	קבלן חיפוי האבן הזמין שורה מתקנת , בשבוע הבא צפוי הקבלן לקבל את אספקת האבן.	מוחמד	14/8/17
3.	הובהר לקבלן שעליו להוריד חוטים לבדיקת אנכיות של קירות הבטון ולבצע טיח ליישור של הקירות לפני שלב חיפוי האבן .	מוחמד	31/7/17
4.	הפיקוח דורש לבצע בפריסת האבן שורה מתקנת ובנוסף לשמור על שורה מלאה מעל קו החלונות ומתחת, הקבלן נדרש לבצע קטע לאישור הפיקוח והאדריכל .	מוחמד	
5.	מעצבת הלוביים תבדוק פעם נוספת את מחירי גופי התאורה, במידה ולא יהיה שינוי בהורדת המחירים, תעדכן את תוכניות תקרות הלוביים לאור ביטול של פסי לדים שקועים, בקומות 10-2 ובמקום להוסיף גוף עגול שקוע במרכז המסדרון בין הדירות. לובי ראשי ישאר לפי התוכנית שהכינה המעצבת.	מיכל גינזבורג	9/8/17
6.	מעצבת הלוביים תעביר כמויות מעודכנות של הגופים וגדלים של הקטרים לצורך קבלת הצעות מחיר נוספות .	מיכל גינזבורג	9/8/17
7.	ריצוף לובי של קומה 2, הקבלן יפרק ויתקן את גובה החיפוי שבוצע על עמודי גינות לוביים, כל פסי הדקור יהיו באותו גובה לאורך המסדרון, כמו כן בשאר הלוביים גובה הפנל יהיה 14 ס"מ לפי תוכניות מעצבת.	מוחמד	31/7/17
8.	סוכם בפגישה שהתאורה בקצוות מרכזי מסדרונות הלובי בין הדירות ותאורת איזור המעליות יעבדו באופן קבוע, יתר הגופים של הלובי ידלקו על ידי לחיצה במתג הדלקה קומתי. בהמשך הפיקוח יפגש עם קבלן החשמל לתיאום המעגלים של הדלקת הגופים בלוביים.	מוחמד	24/7/17
9.	דיירים 32,33 מבקש לבטל את השטור בוטרינה של הסלון , ארגז תריס יבוטל .	מוחמד/ איגור	31/7/17
10.	דירה לדוגמא, הורכבה האמבטיה, יש להתחיל בהשלמות החיפויים, כמו כן הוזמנו דלת ראשית, דלתות פנים, הכלים הלבנים , אלומיניום לכל הפתחים, מעקה מרפסת וכד'. גמר הדירה לדוגמא עד סוף החודש.	מוחמד	31/8/17
11.	הצעת מחיר להחלפת הדלת הראשית הדו הכנפית של הלובי הראשי , לדלת חשמלית עומדת על 22,000 ₪, זיכוי לדלת הישנה 8,000 ₪, הנציגות תעביר אישור לביצוע שינוי הדלת לחשמלית.	אלעד	10/8/17
12.	האדריכל יגיש בהיתר שינויים הוספה של אדניות במקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בערייה הקבלן נדרש לבצע ניסוח של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	מאיר גיא	מיידי
תפוצה:	נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס+ רוני בן דוד + מאיר גיא		
רשם:	ערן שני		



מספר	תוכן	לפעולה	מועד
7/8/17	2557	7/8/17	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך
תאריך	מס'		
נכחים	נציגות – דוד צרפתי +אופיר רוסיין+אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי +מוחמד אחמיד, מעצבת לוביים – מיכל גינובורג, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	זרובבל 204	
	שם העבודה		
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
13.	מובהר לקבלן כי בהתאם למפרט המכר בהסכם, נדרש לבצע חיפוי קרמיקה עד לגובה 240 ס"מ בחדרי שירותים, ועד גובה תקרה או תקרה מונמכת בחדרי רחצה. יש לתקן ולהוסיף עוד שורת השלמה.	מוחמד	
14.	הפיקוח יבדוק התחשבות עם מגרש 203.	חיים	
15.	הפיקוח העביר לאדריכל הזמנת עבודה לביצוע היתר השינויים, כמו כן הועברו לאדריכל תוכניות של הדיירים להטמעה בהיתר החדש שיוגש.	מאיר גיא	27/7/17
16.	האדריכל יוסיף בתוכנית היתר השינויים, קירות להפרדת איזור של חלון ממ"ד מדירת גן 2 באיזור חניה פתוחה. יש להעביר עדכון ליועצים עם תכנון הקירות.	מאיר גיא	
17.	דוד צרפתי מעדכן שהקבלן העביר הצעת מחיר שדרוג לתריסי אור, התוספת לתריס הינה 350 ש"ח למ"ר, בנוסף יקבלו הדיירים זיכוי על סך 42,000 ש"ח לכל הדירות בבניין, עבור שינוי דגם שלבי תריסים בחלונות.	דוד צרפתי	31/7/17
18.	הקבלן נדרש להשלים עבודות חיפוי ריצוף וטייח בדירות, באף דירה לא בוצעו עבודות הגמר באופן מלא, יש לבצע השלמה של העבודות, טיח בתקרות במסדרונות במידה והדייר לא בוחר לבצע מיזוג אויר דירתי, השלמות ריצוף ופנלים, החלקת קירות וצבע.	מוחמד	7/8/17
19.	לפי רשימת גוונים שנמסרה לקבלן ע"י האדריכל, גוון האלומיניום בחלונות ובתריסים יהיה טבעי ללא צבע, הקבלן יעביר דוגמאות של שלב תריס אלומיניום טבעי ושלב תריס צבוע בגוון 9006, והנושא יבחן שנית לצורך אישור.	מוחמד	17/7/17 7/8/17 14/8/17
20.	הפיקוח העביר לקבלן תוכניות קונסטרוקציה לקירות פיתוח.	ערן	6/8/17
21.	הקבלן תיקן את רוחב המסדרון מול דירות 3,4 בקומה 2, הריצוף והחיפוי יתוקנו בהתאם.	מוחמד	3/8/17
22.	סיכום לגבי הערות שעלו בבדיקת הדירות מהסיוור שנערך: <ul style="list-style-type: none"> יש לתקן את גובה חגורת הבטון ההקיפית במרפסת, בהמשך יורכב קופינג מפולס. יש לתקן את גובה ולפרק החיפוי על עמודים בגינות לוביים של קומה 2 בצד צפון, יש לשמור על גובה אחיד בפסי הניקל. נדרש להחליף את צינור 6" חוליות ורטיקלי היורד בנישת מדי המים, לצינור גבריט, לפי אישור החומרים שהועבר ליועץ אינסטלציה. יש לבצע מריחת איטום בכל חזית החלונות, קבלן האבן דילג על איטום פרט חלונות א-8 (מקבל טייח במקום אבן), יש לחזור ולאטום באופן מלא. בוצעו איטום משקופים עיוורים, יש לחתוך את פחי העיגון (פלאחים) של המשקוף העיוור ורק אחרי לבצע מריחה מלאה על צידי המשקוף. משקופים לא יצוקים, לא לאטום, רק לאחר קיבוע ויציקה של המשקוף העיוור לקירות. יש להשלים חיפוי והדבקת אריחים באמבטיה, כולל ניקיון ורובה. יש לקבע את משקוף העיבוי (טייח) של דלת הממ"ד בדירה לדוגמא. יש לבצע הרחבת חגורת בטון בגינה המערבית ליד דירה 5, אין אישור לבצע קרמיקה בשכבות כפולות. 	ערן	8/8/17
תפוצה:	נכחים + יורם מרגי + שרגא זקס + רוני בן דוד + מאיר גיא	רשם: ערן שני	



הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 7/8/17		
	מס' 2557	7/8/17	
	מס' תאריך	תאריך	
נוכחים	נציגות – דוד צרפתי +אופיר רוסיין+אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי +מוחמד אחמיד, מעצבת לוביים – מיכל גינזבורג, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני		
	שם העבודה		
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
	<p>המשך סיכום:</p> <ul style="list-style-type: none"> יש לבצע איטום לגליפים בחלונות שירותי חדרי שינה בחדר הורים, קיימת נישה להרכבת רפפות מסתורי כביסה לגובה הקומות . יש לחתוך חוטי ברזל ולהשלים פקקים בקירות חוץ, לפני ביצוע מריחת איטום. יש לפרק לוח עץ ממסתור כביסה דירה 6 ולהשלים טייח . בחלון מסתור כביסה של דירה 8, נדרש לתקן את קו הטייח החיצוני, נדרש לקבל משקוף עיוור בקו אפס על הטייח. יש להחזיר את כל מעקות הבטיחות של גינות הלוביים שפורקו. דירה 8, בפתח מעבר מיזוג אויר קיים צינור חשמל מחוץ לקיר, יש לתקן את ההתקנה של הצינור. הפיקוח מתריע – יש להוסיף לכל חדר פתח לאויר חוזר בצמוד למפזר בהתאם לתוכניות היועץ. במספר דירות בוצע חיפוי בחדרי רחצה שלא בזוויות ישרות בריצוף מרפסת דירה 10 קיים קלין, נדרש לתקן את הקלין ולשמור על מידות שוות בהתקנת פנל וקופינג . יש לבדוק את קו החוף האנכי של מסתורי הכביסה בדירות דרום מזרח, קיימת בליטות בין קצוות רצפות מסתורי הכביסה, בהמשך ישפיע על הרכבת רפפות לגובה המבנה. בדירה 5 ובדירה 11 יש לבצע את החיפוי של חזית האמבטיות בקו אפס עם הריצוף, נראה הריצוף קצר מידי ויהיה חריץ בין החיפוי לריצוף. בדירה 11 בוצע חיפוי בקיר מתחת חלון מסתור כביסה לפי פריסה של הדייר, יש לתקן את השורה הרביעית והחמישית, בוצע שלא לפי הפריסה שהתקבלה. בדירה 11 יש לתקן מעבר לחדר הורים למידה 92 ס"מ, ארון החשמל הקטין את רוחב המעבר למידה לא תקנית. 	<p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p> <p>מוחמד</p>	מידי
תפוצה:	נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס+ רוני בן דוד + מאיר גיא		רשם: ערן שני

