

תאריך 29/11/2017

מספרינו: 2557/34352

סיכום דיון

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
27/11/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 27/11/17	
תאריך	מס' עבודה		
זרובבל 204		נציגות – אופיר רוסין, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – ערן שני, חיים הוניגמן.	
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
20/11/17 27/11/17	מוחמד	הקבלן הציג גופי תאורה לאישור, שלטי יציאה ותאורת חדר מדרגות ותאורה חניון אושרו, גופי חירום לא אושרו, הקבלן יעביר גופים התואמים את המפרט.	1.
20/11/17	מוחמד	הקבלן קיבל תוכניות חשמל של הלוביים, אושר לקבלן לבצע שינוי בלוחות קומתיים, לפי בקשתו הובהר שלא יהיה תשלום על שינויים שיבוצעו, הקבלן יבצע את הלוחות הקומתיים ויעביר AS MADE ליועץ חשמל בגמר העבודה.	2.
9/11/17	ערן	דלת חשמלית ללובי, הפיקוח העביר הזמנת עבודה לעופר שערים. הפיקוח יתאם בין קבלן האלומיניום וספק הדלתות.	3.
		הפיקוח בדק את האלומיניום שהורכב, להלן הערות:	4.
		יש להרכיב פקקים בחלונות למניעת כניסת מים ורוח.	4.1
		ויטרינה- יש להשלים פקקים בעמודי חיזוק, יש לבצע את מיקום ברגי ההתקנה נסתר או במיקום פחות בולט בדפנות הויטרינה, חיתוך עמודי חיזוק, לבצע נקי יותר ללא פינות חדות, הקבלן יבדוק האם עמודי חיזוק נחתכו בגבהים שונים או שהגלגלים הורכבו בגבהים שונים, מתקבל חוסר אחידות בגובה חיתוך של הידיות.	4.2
		להשלים הרכבה של בידוד סונקס לארגזי תריסים.	4.3
20/11/17	מוחמד	קבלן מעליות החל בהרכבת המעליות.	5.
	מאיר גיא	האדריכל יגיש בהיתר שינויים הוספה של אדניות במיקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בעירייה הקבלן נדרש לבצע ניסוח של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	6
20/11/17	מוחמד	הפיקוח והקבלן נפגשו עם נציג תשתיות של חברת הוט, הקבלן נדרש לבצע נישא לצורך הרכבת ארון הוט להגברת מתח לחיבור הדירות.	7.
20/11/17	ערן	הפיקוח העביר פרטי ביצוע לבנית פילר על גבי קיר הפיתוח.	
21/11/17	ערן	הפיקוח יתאם פגישה באתר עם נציג חברת איזוטופ לבדיקת תעודות בטון שלא עומדות ונדרש לבצע גלילים.	8.
27/11/17	מוחמד	מבצעים שינוי מקום חיבור מים ראשי למגרש.	9.
20/11/17	מוחמד	יועץ בניה ירוקה העביר דו"ח מסיוור שהתקיים ע"י מכון התעדה ICQ, הקבלן נדרש להשלים את המסמכים החסרים.	10.
	חיים	הפיקוח יערוך התחשבות בין מגרש 203 ל- מגרש 204.	11.
27/11/17	מוחמד	הפיקוח מבקש לקדם את עבודות הגמר במרתף, צבע, יציקת מדרכות, תאורה, גמר מחסנים- דלתות, ריצוף, רובה, צבע, רפפות.	12.
רשם: ערן שני		נוכחים דוד צרפתי + אלעד אמיר + יורם מרגי + ציונה צירני + מיכל גינזבורג + שרגא זקס	



הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 27/11/17		
	מס' תאריך	מס' תאריך	
נוכחים	זרובבל 204		
	שם העבודה		
מספר	תוכן	לפעולה	
מועד	מועד	מועד	
13.	הקבלן מעדכן שנפגש עם נציג בזק, סוכם בינהם שהקבלן יבצע שוחה בתוך הגינון – שטח ציבורי, הכולל מכסה. אין צורך להעביר את הצנרת אל הנקודה הפינתית של האתר(צפון מערב), החיבור של הבניין יבוצע בתוך השוחה, הקבלן מתבקש להעביר תיעוד מסודר בכתב .	מוחמד	20/11/17
14.	הקבלן מעדכן שבתחילת דצבר מתוכנן לפרק את המנוף, יש לקחת בחשבון את ניסור הפתחים של דירות 29,30.	מוחמד	10/12/17
15.	הקבלן מעדכן שלפני פירוק המנוף, יסופקו הקולטים ויחלו בהרכבת המערכת הסולרית.	מוחמד	30/11/17
16.	הקבלן יתקן את התוכנית של קורת חיזוק לקיר מסך בלובי הראשי עם פרטים מלאים לאישור וזאת לפני ביצוע פרטי האלומיניום.	מוחמד	4/12/17
17.	לבקשת הפיקוח והנציגות, מעצבת הלוביים תשנה לחיפוי עץ במקום אריחי בטון שתוכננו, תועבר הצעת מחיר לחיפוי עץ בלובי הראשי.	מיכל גינזבורג	22/11/17
18.	הנציגות מבקשת לשנות את גופי התאורה הקומתיים ליד המעליות, לגופים בקוטר 30-40 ס"מ, הגוף הקטן, נראה טוב אך עדיף למצוא גוף שבולט כמה שפחות מקו התקרה – שן בין הגוף לתקרה.	מיכל גינזבורג	22/11/17
19.	בפגישה סוכם עם הקבלן שחלונות בחדרי רחצה כללי יבוצעו לפי הפירוט הבא: במידה וקיימת דלת ההפרדה בין חדר אמבטיה לחדר שירות, יבוצע חלון קיפ לצד הדלת, ובמסגרת הכביסה יקבל תריס ורשת. במידה והדלת בוטלה, הדייר יקבל חלון עם זכוכית חלבית ורשת ללא חלון קיפ. הקבלן יוודא שקבלן האלומיניום מזמין את הפרטים לפי הסיכום.	מוחמד	13/11/17
20.	הקבלן יעביר לאינסטלטור הוראה לבצע שינוי בניקוז של ארונות מוני מים וגלגלון כיבוי של קומת קרקע, הניקוז יועבר אל החניון בצינור אל רצפת המרתף לצורך זיהוי זרימת מים בזמן שקיימת נזילה.	מוחמד	13/11/17
21.	הפיקוח מאשר לקדוח וונטה לדירה 28.	חיים	13/11/17
22.	הקבלן מעדכן שריצוף שיש ללובי הראשי הוזמן, - מילאנו גריי 100/100 - הריצוף יסופק תוך כחודש.	מוחמד	30/11/17
23.	יש לסגור את פתחי החלונות בדירות כדי למנוע הצפת הדירות מהגשם		
תפוצה:	נוכחים דוד צרפתי +אלעד אמיר+יורם מרגי +ציונה צ'רני+מיכל גינזבורג+ שרגא זקס	רשם: ערן שני	

