

תאריך 25/9/2017
מספרינו: 2557/33834

סיכום דיון

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
25/9/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 25/9/17	
תאריך	מס' עבודה		
	זרובבל 204	נציגות – דוד צרפתי + אלעד אמיר + אופיר רוסיין + ציונה צ'רני, קבלן- מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	
	שם העבודה		
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
18/9/17	מוחמד	סטטוס באתר: 30 דירות בוצעה אינסטלציה, 33 דירות בוצעו תשתיות חשמל. ב- 7 קומות בוצע טייח בדירות ב 5 קומות של חדר מדרגות. ריצוף בדירות - 16 רוצפו, לא מלא, בקומה מרתף 5-2 ביצעו ריצוף וחיפוי בלובי. איטום משקופים עיוורים + משקופים עיוורים לדלתות פנים. עבודות קבלן אבן, קבלן האבן עובד על איזור צפון מזרח.	1.
18/9/17	מוחמד	הקבלן יתקן את חיפוי האבן מעל ויטרינות במרפסות, הוחלט לבצע שורה מלאה ללא פוגה, הקבלן יזמין אבן ברוחב מלא.	2.
18/9/17	מוחמד	בדיון שנערך בנושא תאורות לוביים קומתיים, הוחלט להשאיר את הדלקות התאורה לפי תכנון יועץ החשמל, יבוצעו מעגלים נפרדים לכל צד של הלובי ותאורת התמצאות קבועה תדלוק 24 שעות ביממה.	3.
26/9/17	ערן	הפיקוח יעביר ליועץ החשמל, תוכניות תאורה של מעצבת לוביים, לצורך הטמעה של כמויות ומיקום גופי התאורה לפי תכנון ועיצוב של המעצבת.	4.
25/9/17	אבי	הקבלן נדרש להעביר גופי תאורה לאישור יועץ החשמל, תאורת חירום, שילוט חירום וכ"ו.	5.
11/9/17	מוחמד	דירה לדוגמא, בוצע צבע כללי, הורכב מעקה אלומיניום במרפסת, יש לתקן את פרופיל תחתון U שבוצע קצר עמוד המעקה, ובנוסף קליפס עטיפת העמוד עקום, יש להחליף. הקבלן נדרש להשלים צבע על משקופי דלת ממ"ד ודלת ראשית. יש לקדם את הרכבת דלתות פנים והשלמת כל פריטי האלומיניום בדירה. יש לחתוך באופן מושלם את הטיח במפגש קיר ותקרה בכל הדירה.	6.
2/10/17	אבי	דלת חשמלית של הלובי הראשי, הקבלן יבדוק את הצעת המחיר של חברת עופר שערים מול הצעת מחיר של קבלן האלומיניום, ויעביר התייחסות.	7.
מידי	מאיר גיא	האדריכל גיש בהיתר שינויים הוספה של אדניות במיקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בעירייה הקבלן נדרש לבצע ניסוח של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	8.
25/9/17	איגור	הקבלן הציג דוגמאות של תריסי אלומיניום טבעי וצבוע, הוחלט שדיירים אשר לא ישדרגו לתריס אור, יקבלו תריס אלומיניום טבעי . כמו כן הקבלן יעביר דוגמא של שלב תריס מוקצף בצביעה ע"י חברת רול פרופיל, הגוון קרוב יותר לגוון הכסוף של שלבי תריסי אור שהוצג. הובהר לקבלן, עד להצגת הדוגמא של הגוון הקרוב לצבע של פרופילי אור, אין אישור להתקדם עם התריס המוקצף שהוצג.	9.
מידי	מוחמד	רוחב מסדרון בדירה 11, לאור מידה קטנה מהנדרש בתקן ולפי החלטת דייר להשאיר את המידה קטנה מ90 ס"מ, הקבלן יפנה אל הדייר לקבל את אישורו בכתב, במידה ויתנגד הדייר לביצוע הגדלה המסדרון ובהמשך בעיות לטופס 4.	10.
2/10/17	חיים	הפיקוח יפנה אל יועץ החשמל לבדיקת חיבור המעליות אל הגנרטור באתר מגרש 203, הנציגות הסכימה לביצוע השינוי, הפיקוח יבדוק הפחתה להצעת המחיר שהגיש היועץ לתכנון חיבור המעליות.	11.
רשם: ערן שני			תפוצה: נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס + רוני בן דוד + אבי לוי + מאיר גיא + עו"ד זאב ברסלאור



הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 25/9/17	2557	25/9/17
		מס' תאריך	תאריך
נוכחים	נציגות – דוד צרפתי + אלעד אמיר + אופיר רוסינ + ציונה צ'רני , קבלן- מוחמד אחמיד , אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	זרובבל 204	
		שם העבודה	
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
12.	אלעד יעביר לדיירים טבלת עם מחירי זיכוי עבור שדרוג תריסי אור והתוספת שכל דייר ישלם לפי האחוז שלו בפרויקט .	אלעד	25/9/17
13.	הנציגות מעדכנת, עו"ד ברסלאור יעביר נסח טאבו לאדריכל לצורך היתר השינויים תוך שבועיים, התיק חסום וניתן לבצע פעולות לאחר השלמת עבודת הבנק.	עו"ד זאב ברסלאור	9/10/17
14.	הקבלן נדרש לרכז את החומר עבור בדיקת יועץ בניה ירוקה, הנושא דחוף ביותר.	אבי	מייד
15.	הפיקוח פנה אל חברת איזוטופ לקבלת ריכוז בטונים, לאחר בדיקה מול הקונסטרוקטור, נדרש לבצע קידוח גלילים חוזר עם סימון לפי תוכנית שהעביר הקונסטרוקטור, הקבלן יתאם את ביצוע העבודה לפי המיקום הנדרש .	מוחמד	2/10/17
16.	הקבלן יתקן את חלון חדר הורים בדירה 28 , יבוצע לפי תוכניות השינויים של הדייר.	מוחמד	מיידית
17.	הקבלן מעדכן שבחודש אוקטובר צפוי להתחיל בהרכבת מעליות.	מוחמד	15/10/17
18.	הקבלן נדרש לפרק את תוואי צנרת הגז העובר מתחת אמבטיות , יש לתקן כך שיעבור במסדרון .	מוחמד	
19.	הקבלן מעדכן שבסוף חודש אוקטובר מתוכנן לפרק את המנוף	מוחמד	30/10/17
20.	הקבלן יבדוק עם חברת בזק, את תוואי חיבור התשתית של הבניין, לפי תוכניות יועץ החשמל, מיקום הפילר נמצא בחלק המערבי בפינה הצפונית.	מוחמד	26/9/17
21.	הפיקוח מבקש לקבל תעודות של בודק חיצוני אשר מזמין הקבלן לבטיחות העובדים והאתר.	מוחמד	26/9/17
22.	<p>סיכום לגבי הערות שעלו בבדיקת הדירות מהסיוור שנערך:</p> <ul style="list-style-type: none"> יש לתקן גובה ולפרק החיפוי על עמודים בגינות לוביים של קומה 2 בצד צפון, יש לשמור על גובה אחיד בפסי הניקל. נדרש להחליף את צינור 6" חוליות ורטיקלי היורד בנישת מדי המים, לצינור גבריט , לפי הנדרש במפרטי ההסכם ודרישות היועץ. יש לבצע מריחת איטום בכל חזית החלונות, קבלן האבן דילג על איטום פרט חלונות א-8 (מקבל טייח במקום אבן), יש לחזור ולאטום באופן מלא. בוצעו איטום משקופים עיוורים, יש לחתוך את פחי העיגון (פלואחים) של המשקוף העיוור ורק אחרי לבצע מריחה מלאה על צידי המשקוף. יש לקבע את משקוף העיבוי (טייח) של דלת הממ"ד בדירה לדוגמא . יש לבצע הרחבת חגורת בטון בגינה המערבית ליד דירה 5, אין אישור לבצע קרמיקה בשכבות כפולות. יש לפרק ולתקן. יש לבצע איטום לגליפים בחלונות שירותי חדרי שינה בחדר הורים, קיימת נישה להרכבת רפפות מסתורי כביסה לגובה הקומות . יש לחתוך חוטי ברזל ולהשלים פקקים בקירות חוץ, לפני ביצוע מריחת איטום. יש לפרק לוח עץ ממסתור כביסה דירה 6 ולהשלים טייח . בחלון מסתור כביסה של דירה 8, נדרש לתקן את קו הטייח החיצוני , נדרש לקבל משקוף עיוור בקו אפס על הטייח. יש להחזיר את כל מעקות הבטיחות של גינות הלוביים שפורקו. דירה 8 , בפתח מעבר מיזוג אוויר קיים צינור חשמל מחוץ לקיר , יש לתקן את ההתקנה של הצינור. 		
תפוצה:	נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס + רוני בן דוד + אבי לוי + מאיר גיא + עו"ד זאב ברסלאור	רשם: ערן שני	



25/9/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 25/9/17		הנושא
תאריך	מס'			
זרובבל 204		נציגות – דוד צרפתי +אלעד אמיר+אופיר רוסיין+ ציונה צירני , קבלן- מוחמד אחמיד , אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן +ערן שני		נוכחים
שם העבודה				
מועד	לפעולה	תוכן	מספר	
		<ul style="list-style-type: none"> • הפיקוח מתריע – יש להוסיף בכל חדר פתח לאויר חוזר בצמוד למפזר בהתאם לתוכניות היועץ. • במספר דירות בוצע חיפוי בחדרי רחצה שלא בזוויות ישרות • בריצוף מרפסת דירה 10 קיים קלין , נדרש לתקן את הקלין ולשמור על מידות שוות בהתקנת פנל וקופינג . • בדירה 11 בוצע חיפוי בקיר מתחת חלון מסתור כביסה לפי פריסה של הדייר, יש לתקן את השורה הרביעית והחמישית , בוצע שלא לפי הפריסה שהתקבלה. • בדירה 6 יש לישר גליפים בעמוד השמאלי (כוון המטבח) ובחלון המטבח. • יש לבדוק את קו החוץ האנכי של מסתורי הכביסה בדירות דרום מזרח, קיימת בליטות בין קצוות רצפות מסתורי הכביסה, בהמשך ישפיע על הרכבת רפפות לגובה המבנה. • בדירה 5 ובדירה 11 יש לבצע את החיפוי של חזית האמבטיות בקו אפס עם הריצוף, נראה הריצוף קצר מידי ויהיה חריץ בין החיפוי לריצוף. • 		
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס + רוני בן דוד+ אבי לוי + מאיר גיא+ עו"ד זאב ברסלאור		תפוצה:

