

תאריך 24/7/2017
מספרינו: 2557/33297

סיכום דיון

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
24/7/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 24/7/17	
תאריך	מס' עבודה		
	זרובבל 204	נציגות – דוד צרפתי + אלעד אמיר+אופיר רוסין, קבלן- אבי לוי + מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	
	שם העבודה		
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
17/7/17	מוחמד	סטטוס באתר : רצפת מפלס +28 יצוק, מתקדמים עם קירות אל מפלס קומת גג. בניית מחיצות פנים- בוצעו 24 דירות, 24 דירות בוצעו אינסטלציה, 20 דירות בוצעו תשתיות חשמל. ב- 6 קומות בוצע טייח בדירות ב 5 קומות של חדר מדרגות . ריצוף בדירות - 14 רוצפו, לא מלא.	1.
24/7/17	מוחמד	הקבלן מתקדם עם בניית פיגום לעבודות חיפוי האבן בחזית הצפונית.	2.
13/7/17	אבי	קבלן חיפוי האבן החל לבצע מריחת איטום על קירות הבטון, יש לבצע איטום באיזורים שאין חיפוי אבן וקיים טייח לגובה הבניין.	3.
24/7/17	מיכל גינזבורג	מעצבת הלוביים העבירה תוכניות מעודכנות של תאורה לוביים לפי כל קומה בנפרד, הנציגות מבקשת לבטל בלוביים בקומות 10-2 את תאורת פסי החד השקועה במקום כל פס לד להתקין גוף עגול שקוע במרכז המסדרון שלפני הדירות. לובי ראשי ישאר לפי התוכנית שהכינה המעצבת.	4.
31/7/17	אלעד	הנציגות בודקת הצעות מחיר נוספות לגופי תאורה עבור הלוביים.	5.
27/7/17	אבי	היום החלו ריצוף לובי של קומה 2, הנציגות מבקשת לקבל דוגמה של אריח שחור לאישור לפני ביצע ההדבקה .	6.
24/7/17	מוחמד	סוכם בפגישה שהתאורה בקצוות מרכזי מסדרונות הלובי בין הדירות ותאורת איזור המעליות יעבדו באופן קבוע, יתר הגופים של הלובי ידלקו על ידי לחיצה במתג הדלקה קומתי. בהמשך הפיקוח יפגש עם קבלן החשמל לתיאום המעגלים של הדלקת הגופים בלוביים.	7.
31/7/17	איגור/אבי לוי	אלומיניום של דירות 32,33, הדיירים יפגשו עם קבלן האלומיניום ויסגרו את פרטי הויטריות , הדיירים מבקשים לבטל את התריס בחלל הדירה ובמקומו יבוצע ארגז חיצוני .	8.
24/7/17	חיים	הפיקוח מעדכן שהקונסטרוקטור מכין את תוכניות התקרה לפי שינוי דירות פנטהאוזים (32,33) .	9.
27/7/17	אבי לוי	הקבלן מעדכן שביום חמישי צפוי לקבל את האמבטיה ולהשלים את החיפויים בחדר הרחצה. כל פרטי הגמר הוזמנו- דלת ראשית , דלתות פנים, הכלים הלבנים , אלומיניום לכל הפתחים, מעקה מרפסת וכד'.	10.
17/7/17 24/7/17 27/7/17	מוחמד	הקבלן יעביר הצעת מחיר להחלפת הדלת הראשית הדו הכנפית של הלובי הראשי , לדלת חשמלית . השינוי אושר על ידי יועץ הבטיחות.	11.
	מידי	הקבלן יבדוק עם האדריכל אופציה לביצוע אדניות במיקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בעירייה הקבלן ידרש לבצע ניסוח של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	12.
	מוחמד	מובהר לקבלן כי בהתאם למפרט המכר בהסכם, נדרש לבצע חיפוי קרמיקה עד לגובה 240 ס"מ בחדרי שירותים, ועד גובה תקרה או תקרה מונמכת בחדרי רחצה. יש לתקן ולהוסיף עוד שורת השלמה.	13.
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס+ רוני בן דוד+ מאיר גיא	תפוצה:



מועד	לפעולה	תוכן	מספר
24/7/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 24/7/17	
תאריך	מס'		
זרובבל 204		נציגות – דוד צרפתי + אלעד אמיר+אופיר רוסיין, קבלן- אבי לוי + מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
25/7/17	חיים	הנציגות אישרה את הצעת המחיר להכנת היתר השינויים על ידי האדריכל, הפיקוח יוציא הזמנת עבודה מסודרת.	14.
	חיים	הפיקוח יבדוק התחשבות עם מגרש 203.	15.
	מאיר גיא	האדריכל יוסיף בתוכנית היתר שתוגש, קירות להפרדת איזור של חלון ממ"ד מדירת גן 2 באיזור חניה פתוחה. יש להעביר עדכון ליועצים עם תכנון הקירות.	16.
24/7/17	מוחמד	הנציגות מבקשת לקבל הצעת מחיר לשדרוג תריסי אור בויטרינות בכל הדירות.	17.
17/7/17	מוחמד	בסיור שנערך בדירות, מתברר כי באף דירה לא בוצעו עבודות הגמר באופן מלא, יש לבצע השלמה של העבודות, טייח במסדרונות במידה והדייר לא בוחר לבצע מיזוג אויר דירתי, השלמות ריצוף ופנלים, החלקת קירות וצבע.	18.
17/7/17 24/7/17 27/7/17	מוחמד	לפי רשימת גוונים שנמסרה לקבלן ע"י האדריכל, גוון האלומיניום בחלונות ובתריסים יהיה טבעי ללא צבע, הקבלן יעביר דוגמאות של שלב תריס אלומיניום טבעי ושלב תריס צבוע בגוון 9006, והנושא יבחן שנית לצורך אישור.	19.
24/7/17	מוחמד	הקבלן הציג פרט של רפפות מסתורי כביסה, הנציגות אישרה דוגמת סנונית.	20.
		הקבלן הציג דוגמאות של שיש מאבן קיסר עבור מטבח סטנדרט. גוון קרם - 3200 גוון לבן - 3141 גוון אפור- 3040 זיכוי שיש למטבח – מחיר 500 ₪ למטר אורך.	21.
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי + שרגא זקס+ רוני בן דוד+ מאיר גיא	תפוצה:

