

תאריך: 23/10/2017  
מספרינו: 2557/34004

**סיכום דיון**

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
23/10/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 23/10/17	
תאריך	מס' עבודה		
<b>זרובבל 204</b>		נציגות – דוד צרפתי + אופיר רוסיין, קבלן- מוחמד אחמיד + אבי לוי, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
	אבי לוי	הקבלן יציג ניתוחי מחיר לחלונות ולתריסים הנוספים כולל חלון א-8 וכולל גודל הויטרונות.	1.
23/10/17	מוחמד	הפיקוח קיבל תעודות של בודק חיצוני אשר מזמין הקבלן לבטיחות העובדים והאתר.	2.
2/11/17	ערן	הקבלן קיבל תוכניות חשמל, עקב טעות בקבצים נדרש לתקן את התוכניות, יועץ החשמל קיבל את הקבצים המתאימים לגרסה האחרונה של עיצוב תאורה ללוביים לפי מעצבת לוביים, תוכניות חשמל מעודכנות יעברו בשבוע הבא.	3.
	אבי לוי	הקבלן טען שאי מסירת תוכניות מתאימות גורם לעיכוב בעבודת קבלן החשמל והגבס.	
26/10/17	דוד צרפתי ערן	דלת חשמלית ללובי, דוד יבדוק הצעת מחיר נוספת, הפיקוח קיבל עדכון להצעה שהועברה מעופר שערים. הקבלן יתן זיכוי על סך 8,000 ש"ח	4.
30/10/17	מוחמד	הקבלן נדרש להציג גופי תאורה, לא אושרו הגופים שהוצגו לתאורת חניון, יש לבצע לפי תוכניות היועץ גוף דו תכליתי פרימה, הקבלן נדרש להציג את הגופים של חדר המדרגות עד יום שני הבא 30/10/17.	5.
15/11/17	מוחמד	דירה לדוגמא, <b>אין כל התקדמות</b> , הורכב מעקה אלומיניום במרפסת, יש לתקן את פרופיל תחתון U שבוצע קצר עמוד המעקה, ובנוסף קליפס עטיפת העמוד עקום, יש להחליף. הקבלן נדרש להשלים צבע על משקופי דלת ממ"ד ודלת ראשית. יש לקדם את הרכבת דלתות פנים והשלמת כל פריטי האלומיניום בדירה. יש לחתוך באופן מושלם את הטיח במפגש קיר ותקרה בכל הדירה. הקבלן מעדכן שבחודש נובמבר ישלמו את חיפוי האבן בצד דרום ולאחר מכן יורכבו תריסים, הרכבת מטבח תבוצע כאשר הדירה תהיה סגורה.	6.
23/10/17	אבי	הפיקוח מאשר לקבלן להתקדם עם הזמנת תריסים לויטרונות, דיירים אשר בחרו לשדרג יקבלו תריסי אור צבוע כל היתר יקבלו תריס טבעי, תריסים בחלונות יהיו מוקצפים צבועים לפי הדוגמא שאושרה(חברת רול-פרופיל), יש להרכיב את הדירה לדוגמא ולקבל את אישור הפיקוח להתקנה.	7.
	מאיר גיא	האדריכל יגיש בהיתר שינויים הוספה של אדניות במיקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בעירייה הקבלן נדרש לבצע <b>ניסוח</b> של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	8.
25/10/17	ערן	יועץ החשמל השלים את השינוי בלוחות חשמל, הפיקוח יעביר לקבלן תוכניות לוחות עם חיבור המעליות לגנרטור חירום של המגרש השכן.	9.
16/10/17	אלעד	אלעד העביר לדיירים טבלה עם מחירי זיכוי עבור <b>שדרוג תריסי אור</b> והתוספת שכל דייר ישלם לפי האחוז שלו בפרויקט. הקבלן יבדוק את הכמויות ולאחר מכן יעבירו הדיירים צ'קים לתשלום עבור תריסי אור.	10.
30/11/17	מוחמד	הקבלן פנה אל מי הרצליה לשינוי מקום חיבור מים עירוני אל נישת גמל המים, תוך כ-5 שבועות יגיעו לבצע את העברת צינור מים הראשי.	11.
1/11/17	מוחמד	הקבלן מעדכן שהחל לבנות פיגום בחלק דרומי של הבניין, ובהמשך יבצע איטום לקירות. לאחר המתנה של האיטום יחל בעבודות האבן. הפיקוח מבקש לבדוק את האבן לפני פירוק הפיגום, אין אישור לפרק לפני בדיקה.	12.
<b>רשם: ערן שני</b>		נוכחים + יורם מרגי + ציונה צ'רני + שרגא זקס + אלעד אמיר + רוני בן דוד	<b>תפוצה:</b>



הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 23/10/17	2557	23/10/17
		מס' תאריך	תאריך
נוכחים	נציגות – דוד צרפתי + אופיר רוסיין. קבלן- מוחמד אחמיד+ אבי לוי , אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	זרובבל 204	
		שם העבודה	
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
13.	הקבלן מעדכן שנפגש עם נציג בזק, סוכם בינהם שהקבלן יבצע שוחה בתוך הגינון – שטח ציבורי, הכולל מכסה. אין צורך להעביר את הצנרת אל הנקודה הפינתית של האתר(צפון מערב), החיבור של הבניין יבוצע בתוך השוחה, הקבלן מתקבש להעביר אישור מסודר בכתב עם חתימת בזק לשינוי שסוכם בנייהם, לצורך תיעוד.	מוחמד	23/10/17
14.	הקבלן נפגש עם יועץ בניה ירוקה, הועברו תעודות משלוח ותוי תקן, הפיקוח ידאג להשלים אישור של יועץ החשמל ואישור יועץ קרינה.	ערן	25/10/17
15.	הפיקוח פנה אל חברת איזוטופ לקבלת ריכוז בטונים, לאחר בדיקה מול הקונסטרוקטור, לא נדרש לבצע קידוחי גלילים לתקרה קרקע. שאר התעודות בבדיקה.	ערן	26/10/17
16.	הקבלן מעדכן שהשבוע יחלו הרכבת רפפות חלונות שירותים של הנישות בחזית מערבית ומזרחית.	מוחמד	26/10/17
17.	הקבלן מעדכן שבחודש נובמבר צפוי להתחיל בהרכבת מעליות.	מוחמד	1/11/17
18.	הפיקוח יערוך התחשבות בין מגרש 203 ל- מגרש 204.	חיים	
19.	הקבלן מעדכן שבסוף חודש נובמבר מתוכנן לפרק את המנוף, יש לקחת בחשבון את ניסור הפתחים של דירות 29,30.	מוחמד	30/11/17
22.	הפיקוח מעדכן שהמודד מעדכן את התוכנית לפי הערות שהועברו מהגשת היתר השינויים המכוון, עד מחר תועבר תוכנית מודד מתוקנת לאדריכל.	חיים	24/10/17
23.	הפיקוח מרכז הצעות מחיר של יועץ קרינה, לפי דרישות בניה ירוקה.	ערן	26/10/17
24.	<p><b>סיכום לגבי הערות שעלו בבדיקת הדירות מהסיור שנערך:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>נדרש להחליף את צינור 6" חוליות ורטיקלי היורד בנישת מדי המים, לצינור גבריט, לפי הנדרש במפרטי ההסכם ודרישות היועץ.</li> <li>יש לבצע מריחת איטום בכל חזית החלונות, קבלן האבן דילג על איטום פרט חלונות א-8 (מקבל טייח במקום אבן), יש לחזור ולאטום באופן מלא.</li> <li>יש לבצע הרחבת חגורת בטון בגינה המערבית ליד דירה 5, אין אישור לבצע קרמיקה בשכבות כפולות. יש לפרק ולתקן.</li> <li>יש לבצע איטום לגליפים בחלונות שירותי חדרי שינה בחדר הורים, קיימת נישה להרכבת רפפות מסתורי כביסה לגובה הקומות.</li> <li>יש להחזיר את כל מעקות הבטיחות של גינות הלוביים שפורקו.</li> <li>הפיקוח מתריע – יש להוסיף בכל חדר פתח לאויר חוזר בצמוד למפזר בהתאם לתוכניות היועץ.</li> <li>בריצוף מרפסת דירה 10 קיים קלין, נדרש לתקן את הקלין ולשמור על מידות שוות בהתקנת פנל וקופינג.</li> <li>בדירה 11 בוצע חיפוי בקיר מתחת חלון מסתור כביסה לפי פריסה של הדייר, יש לתקן את השורה הרביעית והחמישית, בוצע שלא לפי הפריסה שהתקבלה.</li> <li>יש לבדוק את קו החוץ האנכי של מסתורי הכביסה בדירות דרום מזרח, קיימת בליטות בין קצוות רצפות מסתורי הכביסה, בהמשך ישפיע על הרכבת רפפות לגובה המבנה.</li> </ul>		
<b>תפוצה:</b>	נוכחים + יורם מרגי + ציונה צ'רניי + שרגא זקס + אלעד אמיר + רוני בן דוד	<b>רשם:</b> ערן שני	

