

תאריך 16/10/2017
מספרינו: 2557/33929

סיכום דיון

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
16/10/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 16/10/17	
	מס' עבודה	תאריך	
	זרובבל 204	נציגות – דוד צרפתי + שרגא זקס + אלעד אמיר + אופיר רוסיין, קבלן- מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	
	שם העבודה		
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
23/10/17	מוחמד	הקבלן יעביר ניתוח של ביטול חלונות א-8 וביצוע קיר בטון במקום, לבחינת הפיקוח. בנוסף יעביר הקבלן את הצעת המחיר שסוכמה לגבי הגבהת הויתרונות ל-240 ס"מ.	1.
16/10/17 23/10/17	מוחמד	הפיקוח מבקש לקבל תעודות של בודק חיצוני אשר מזמין הקבלן לבטיחות העובדים והאתר.	2.
18/9/17	מוחמד	בדיון שנערך בנושא תאורות לוביים קומתיים, הוחלט להשאיר את הדלקות התאורה לפי תכנון יועץ החשמל, יבוצעו מעגלים נפרדים לכל צד של הלובי ותאורות התמצאות קבועה תדלוק 24 שעות ביממה.	3.
17/10/17	ערן	הפיקוח העביר ליועץ החשמל, תוכניות תאורה של מעצבת לוביים, לצורך הטמעה של כמויות ומיקום גופי התאורה לפי תכנון ועיצוב של המעצבת, תוכניות יעוברו עד מחר.	4.
23/10/17	מוחמד	הקבלן הציג גופי תאורה לחניון, לא אושרו הגופים שהוצגו, יש לבצע לפי תוכניות היועץ גוף דו תכליתי פרימה, הקבלן נדרש להציג את הגופים של חדר המדרגות.	5.
11/9/17 15/11/17	מוחמד	דירה לדוגמא, אין כל התקדמות , הורכב מעקה אלומיניום במרפסת, יש לתקן את פרופיל תחתון U שבוצע קצר עמוד המעקה, ובנוסף קליפס עטיפת העמוד עקום, יש להחליף. הקבלן נדרש להשלים צבע על משקופי דלת ממ"ד ודלת ראשית. יש לקדם את הרכבת דלתות פנים והשלמת כל פריטי האלומיניום בדירה. יש לחתוך באופן מושלם את הטיח במפגש קיר ותקרה בכל הדירה. הקבלן מעדכן שבחודש נובמבר ישלימו את חיפוי האבן בצד דרום ולאחר מכן יורכבו תריסים, הרכבת מטבח תבוצע כאשר הדירה תהיה סגורה.	6.
2/10/17	ערן	דלת חשמלית של הלובי הראשי, הקבלן מעדכן שלא ניתן להשוות המחיר עם ההצעה מעופר שערים, הקבלן יתן זיכוי על סך 8,000 ש"ח. הפיקוח יתקדם עם ההצעה של עופר שערים.	7.
מידי	מאיר גיא	האדריכל יגיש בהיתר שינויים הוספה של אדניות במיקום המקורי של הפתחים במרפסות בדירות 29,30, במידה ולא יאושר ביצוע אדניות בעירייה הקבלן נדרש לבצע ניסוח של הפתח לפי תוכניות אדריכלות.	8.
25/9/17	איגור	הקבלן הציג דוגמאות של תריסי אלומיניום טבעי וצבוע, הוחלט שדיירים אשר לא ישדרגו לתריס אור, יקבלו תריס אלומיניום טבעי .	9.
		הקבלן מציג דוגמא של שלב תריס מוקצף בצביעה ע"י חברת רול פרופיל, הגוון קרוב יותר לגוון הכסוף של שלבי תריסי אור שהוצג. הדוגמא מאושרת.	10.
	מוחמד	הקבלן נדרש לפנות אל מי הרצליה לשינוי מקום חיבור מים עירוני אל נישת גמל המים.	11.
2/10/17	ערן	הפיקוח פנה אל יועץ החשמל לחיבור המעליות אל הגנרטור באתר מגרש 203, הנציגות הסכימה לביצוע השינוי, הפיקוח העביר הזמנת עבודה מסודרת.	12.
1/11/17	מוחמד	הקבלן מעדכן שהחל לבנות פיגום בחלק דרומי של הבניין, ובהמשך יבצע איטום לקירות. לאחר המתנה של האיטום יחל בעבודות האבן.	13.
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי + ציונה צ'רני + רוני בן דוד + מאיר גיא + עו"ד זאב ברסלאור + אבי לוי	תפוצה:



הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 16/10/17	2557	16/10/17
		מס' תאריך	תאריך
נוכחים	נציגות – דוד צרפתי + שרגא זקס + אלעד אמיר + אופיר רוסיין, קבלן- מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	זרובבל 204	
		שם העבודה	
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
14.	אלעד העביר לדיירים טבלת עם מחירי זיכוי עבור שדרוג תריסי אור והתוספת שכל דייר ישלם לפי האחוז שלו בפרויקט . הקבלן יבדוק את הכמויות ולאחר מכן יעבירו הדיירים ציקים לתשלום עבור תריסי אור .	אבי	16/10/17
15.	עו"ד ברסלאור העביר נסח טאבו לפיקוח לצורך היתר השינוים, החומר הועבר לאדריכל.	ערן	16/10/17
16.	הקבלן נפגש עם יועץ בניה ירוקה, הועברו תעודות משלוח ותוי תקן, הפיקוח ידאג להשלים אישור של יועץ החשמל ואישור יועץ קרינה.	ערן	25/10/17
17.	הפיקוח פנה אל חברת איזוטופ לקבלת ריכוז בטונים, לאחר בדיקה מול הקונסטרוקטור, לא נדרש לבצע קידוחי גלילים לתקרה קרקע . שאר התעודות בבדיקה .	ערן	2/10/17
18.	הקבלן תיקן את חלון חדר הורים בדירה 28 , יבוצע לפי תוכניות השינוים של הדייר.	מוחמד	15/10/17
19.	הקבלן מעדכן שבחודש נובמבר צפוי להתחיל בהרכבת מעליות.	מוחמד	15/10/17 1/11/17
20.	הפיקוח יערוך התחשבות בין מגרש 203 ל- מגרש 204.	חיים	
21.	הקבלן מעדכן שבסוף חודש נובמבר מתוכנן לפרק את המנוף, יש לקחת בחשבון את ניסור הפתחים של דירות 29,30.	מוחמד	30/11/17
22.	הקבלן יבדוק עם חברת בזק, את תוואי חיבור התשתית של הבניין, לפי תוכניות יועץ החשמל, מיקום הפילר נמצא בחלק המערבי בפינה הצפונית.	מוחמד	15/10/17 23/10/17
23.	<p>סיכום לגבי הערות שעלו בבדיקת הדירות מהסיוור שנערך:</p> <ul style="list-style-type: none"> נדרש להחליף את צינור 6" חוליות ורטיקלי היורד בנישת מדי המים, לצינור גבריט , לפי הנדרש במפרטי ההסכם ודרישות היועץ. יש לבצע מריחת איטום בכל חזית החלונות, קבלן האבן דילג על איטום פרט חלונות א-8 (מקבל טייח במקום אבן), יש לחזור ולאטום באופן מלא. יש לבצע הרחבת חגורת בטון בגינה המערבית ליד דירה 5, אין אישור לבצע קרמיקה בשכבות כפולות. יש לפרק ולתקן. יש לבצע איטום לגליפים בחלונות שירותי חדרי שינה בחדר הורים, קיימת נישה להרכבת רפפות מסתורי כביסה לגובה הקומות . יש להחזיר את כל מעקות הבטיחות של גינות הלוביים שפורקו. הפיקוח מתריע – יש להוסיף בכל חדר פתח לאויר חוזר בצמוד למפזר בהתאם לתוכניות היועץ. בריצוף מרפסת דירה 10 קיים קלין , נדרש לתקן את הקלין ולשמור על מידות שוות בהתקנת פנל וקופינג . בדירה 11 בוצע חיפוי בקיר מתחת חלון מסתור כביסה לפי פריסה של הדייר, יש לתקן את השורה הרביעית והחמישית , בוצע שלא לפי הפריסה שהתקבלה. יש לבדוק את קו החוץ האנכי של מסתורי הכביסה בדירות דרום מזרח, קיימת בליטות בין קצוות רצפות מסתורי הכביסה, בהמשך ישפיע על הרכבת רפפות לגובה המבנה. 		
תפוצה:	נוכחים + יורם מרגי + ציונה צ'רני + רוני בן דוד + מאיר גיא + עו"ד זאב ברסלאור + אבי לוי	רשם: ערן שני	

