


תאריך: 12/6/2017  
מספרינו: 2557/32960

**סיכום דיון**

מועד	לפעולה	תוכן	מספר
12/6/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 12/6/17	הנושא
תאריך	מס' עבודה		
<b>זרובבל 204</b>		נציגות – דוד צרפתי, קבלן- מוחמד אחמיד, אדריכל-מאיר גיא, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	נוכחים
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
12/6/17	מוחמד	סטטוס באתר: רצפה 22 + קומה יצוקה, קירות אל מפלס 25 + חלקם יצוק. בניית מחיצות פנים- בוצעו 20 דירות, 14 דירות בוצעו תשתיות אינסטלציה, 16 דירות בוצעו תשתיות חשמל. טיח- עובדים ב- 4 קומות – לא מושלם, והחלו טיח במדרגות. מחסנים – בוצע ריצוף, עבודות צנרות אינסטלציה. ריצוף בדירות - 3 רוצפו חלקית.	1.
22/5/17 5/6/17 12/6/17 19/6/17	איגור	קבלן האלומיניום יחתום על הערות וחוברת עם תיקונים שהעביר הפיקוח.	2.
29/6/17	מיכל גינזבורג	נקבעה פגישה בסניפי ספקי קרמיקה לבחירות של הריצופים והחיפוי עבור הלוויים בבניין בתאריך 29/6/17 בשעה 15: 30 במודי ובשעה 16: 30 בויח ארקדיה.	3.
8/6/17	זיו	יועץ האינסטלציה העביר אישור למפרטים של המשאבות במרתף, כולל משאבות ספרינקלרים מי צריכה ובורות של דירות מרתף.	4.
15/5/17 22/5/17 29/5/17	אבי לוי	לאחר קבלת פרטי המשאבות והספקים, יועבר תכנון לוח חשמל ציבורי לאישור יועץ החשמל.	5.
5/6/17	מוחמד	בסיור שנערך באתר, הוצגה בפני הנציגות והפיקוח דוגמא של פינת טיח הכולל אף מים בהיקף המרפסת, הדוגמא <b>מאושרת</b> לביצוע, הקבלן נדרש לבצע טיח בגוון כהה על חזית המרפסת לאישור סופי של הגוון.	6.
5/6/17	מוחמד	הקבלן נדרש לתקן את האיטום במרפסות, יש לבצע מריחת בטון מוחלק מעל צינורות גז ומעל ברזל חשוף, ולאחר התייבשות הבטון לבצע מריחת איטום עם קצה גובה החגורה.	7.
5/6/17	מוחמד	הקבלן החל לרצף דירה צפונית מערבית בקומה 2, יש לתקן את מיקום החגורות בסף דלתות הויטרינות בכל הדירות, גם לבצע חגורה גבוהה יותר. בדירה שנבדקה, יש להשלים טיט ולאחר התייבשות איטום לאורך קו הויטרינה.	8.
	מוחמד	הפיקוח מבקש לקבל דירה לדוגמא מלאה, הכוללת את כל עבודות הגמר לפני התקדמות של שאר הדירות, זאת כדי לבחון את עבודות קבלני המשנה וגמרים.	9.
	מוחמד	הקבלן יבצע זווית פינתית סגורה למשקופי דלתות ממ"ד כדי לסגור את הטייח במסגרת הדלתות.	10.
	מוחמד	הקבלן יבצע שכבת איטום נוספת מעל טיח נגד מים, בקירות של מקלחון או אמבטיה.	11.
	מוחמד	הקבלן נדרש לתקן את הנחת יריעות פלציב מתחת לשומשום, יש לעלות עד לגובה פנל בכל ההיקף.	12.
<b>רשם: ערן שני</b>		נוכחים + יורם מרגי + מאיר גיא + מיכל גינזבורג + אבי לוי + אלעד אמיר + אלי כחלון	תפוצה:



מועד	לפעולה	תוכן	מספר
12/6/17	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 12/6/17	הנושא
תאריך	מס'		
זרובבל 204		נציגות – דוד צרפתי, קבלן- מוחמד אחמיד, אדריכל-מאיר גיא, אפרתי מדפיס – חיים הוניגמן + ערן שני	נוכחים
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
		<p>בסיר שנערך בדירות, נראה שהחומר שמבצעים איתו את בידוד הצנרת מבחינה אקוסטית לא מתאים ואינו תואם את סוג החומר לפי מפרט היצרן, החומר נדרש להיות בעל 3 שכבות. יש להחליף את היריעות לחומר לפי מפרט יועץ אקוסטיקה בלבד.</p>  <p>A BARRIER שכבת חומר ייחודית כעלת מסה נכונה, המיועד לחסימת רעשים (3 מ"מ)</p> <p>B שכבה של חומר משכך סומך רעידות (3 מ"מ)</p> <p>C שכבת ספוג מיוחד לבליעה אקוסטית (13 מ"מ)</p>	13
5/6/17	מוחמד	בסיר שנערך בדירות, סוכם שהקבלן יבצע במרפסות שכבת איטום על גבי רצפת הבטון, ומעל יבוצע בטון שיפועים שימש גם כבטון הגנה לאיטום.	14
	מאיר גיא	דוד צרפתי מעדכן, שהאדריכל יעביר תוכנית מעודכנת של קומה 10 עם שינויים שבוצעו לפי דרישות הדיירים.	15
13/6/17	מאיר גיא	האדריכל יעביר פריסת אבן של חזית הבניין.	16
7/6/17	ערן	לבקשת הקבלן, הפיקוח יבדוק עם יועץ אקוסטיקה, האם 2 יריעות 6 מ"מ מאושר במקום 8 מ"מ לבידוד אקוסטי בין קומות.	17
		מובהר לקבלן פעם נוספת כי קצב העבודות בבניין איטי והפיגור בלוח הזמנים הולך וגדל. על הקבלן להגדיל את צוותי הפועלים ולהתחיל להתקדם בעבודות הגמר בדירה לדוגמא ובהמשך בכל הבניין.	18
	מאיר גיא	האדריכל מעדכן שיפגש עם מנהלת מחלקת רישוי בעירייה לגבי קבלת אישור לשינוי טיח בחזית מרפסות במקום חיפוי אלומיניום.	19
13/6/17	אלי כחלון	הנציגות מבקשת לבדוק שינוי בדלת כניסה לראשית לחלל לובי ראשי, הפיקוח יבדוק מול יועץ הבטיחות שינוי לדלת הזזה חשמלית, ועדכון לדלת יציאת חירום ליד חדר האשפה.	20
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי + מאיר גיא + מיכל גינצבורג + אבי לוי + אלעד אמיר + אלי כחלון	תפוצה: