

דרישת תשלום מס' 12

מתחם זרובבל - מגרש 204

חלקה 207 בגוש 6525

19.3.17

| מספר דירה | שם הדייר | טיפוס דירה | כיווני אויר | שווי יחסי בפרייקט לדירה | סה"כ עלויות הקמה לפי דו"ח שמאי | מסגרת אשראי מאושרת בבנק | ניצול מסגרת אשראי נכון ליום 15.3.17 | יתרת מסגרת אשראי בבנק נכון ליום 8.2.17 | תשלומים ששולמו עד דרישת תשלום 11 כולל | קבלן אברהם לוי ח-ן חלקי 7 | אפרתי מדפיס ח-ן חלקי 16 | תומר מתן ק.ר בע"מ - ניהול | חי בזק | סה"כ לתשלום |
|-----------|----------------------------|---------------|-------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | 1,002,217 ₪ | 13,455 ₪ | 8,370 ₪ | 767 ₪ | 1,024,809 ₪ | |
| 1 | סיכל אריק ושירה | דירת גן | צפ'מע-דר' | 4.351% | 3,480,134 ₪ | 1,666,843 ₪ | 389,138 ₪ | 1,277,705 ₪ | 526,365 ₪ | 43,606 ₪ | 585 ₪ | 364 ₪ | 44,589 ₪ | |
| 2 | חי יהושע ודניאל רות | דירת גן | צפ'מע-דר' | 4.139% | 3,310,567 ₪ | 1,585,571 ₪ | 369,848 ₪ | 1,215,723 ₪ | 503,086 ₪ | 41,482 ₪ | 557 ₪ | 346 ₪ | 42,417 ₪ | |
| 3 | בנדר רונה | דירה | צפ'מע-דר' | 2.464% | 1,970,823 ₪ | 1,132,594 ₪ | 0 ₪ | 1,132,594 ₪ | 299,435 ₪ | 24,695 ₪ | 332 ₪ | 206 ₪ | 25,251 ₪ | |
| 4 | ויברגר רות ורואבן | דירה | צפ'מע-דר' | 2.416% | 1,932,430 ₪ | 925,427 ₪ | 0 ₪ | 925,427 ₪ | 293,601 ₪ | 24,214 ₪ | 325 ₪ | 202 ₪ | 24,759 ₪ | |
| 5 | ישראל יעקובוב | דירה | דר'-מז' | 2.416% | 1,932,430 ₪ | 750,000 ₪ | 50,268 ₪ | 699,732 ₪ | 293,601 ₪ | 24,214 ₪ | 325 ₪ | 202 ₪ | 24,759 ₪ | |
| 6 | יוסף נגל | דירה | צפ'מע-דר' | 2.484% | 1,986,820 ₪ | 951,879 ₪ | 0 ₪ | 951,879 ₪ | 300,865 ₪ | 24,895 ₪ | 334 ₪ | 208 ₪ | 25,456 ₪ | |
| 7 | אליעזר לפקיפקר ומרים אזון | דירה | צפ'מע-דר' | 2.436% | 1,948,427 ₪ | 933,094 ₪ | 217,673 ₪ | 715,421 ₪ | 296,032 ₪ | 24,414 ₪ | 328 ₪ | 204 ₪ | 24,964 ₪ | |
| 8 | גולדמן ישעיהו ודניס | דירה | דר'-מז' | 2.436% | 1,948,427 ₪ | 933,094 ₪ | 217,673 ₪ | 715,421 ₪ | 296,031 ₪ | 24,414 ₪ | 328 ₪ | 204 ₪ | 24,964 ₪ | |
| 9 | גרטן יעקב וליאורה | דירה | צפ'מע-דר' | 2.505% | 2,003,617 ₪ | 959,546 ₪ | 223,839 ₪ | 735,707 ₪ | 304,795 ₪ | 25,106 ₪ | 337 ₪ | 210 ₪ | 25,671 ₪ | |
| 10 | בביוב אייל וסיגל | דירה | צפ'מע-דר' | 2.455% | 1,963,624 ₪ | 940,762 ₪ | 204,186 ₪ | 736,576 ₪ | 298,142 ₪ | 24,604 ₪ | 330 ₪ | 205 ₪ | 25,159 ₪ | |
| 11 | עופרי זיו | דירה | דר'-מז' | 2.455% | 1,963,624 ₪ | 940,762 ₪ | 0 ₪ | 940,762 ₪ | 298,341 ₪ | 24,604 ₪ | 330 ₪ | 205 ₪ | 25,159 ₪ | |
| 12 | יונה שרעבי | דירה | מע'-דר' | 2.505% | 2,003,617 ₪ | 959,546 ₪ | 223,838 ₪ | 735,708 ₪ | 304,417 ₪ | 25,106 ₪ | 337 ₪ | 210 ₪ | 25,671 ₪ | |
| 13 | עמיחי ודורית לוי | דירה | צפ'מע-דר' | 2.525% | 2,019,614 ₪ | 940,558 ₪ | 0 ₪ | 940,558 ₪ | 309,223 ₪ | 25,306 ₪ | 340 ₪ | 211 ₪ | 25,876 ₪ | |
| 14 | דורי חממה ויפעת פדן-חממה | דירה | צפ'מע-דר' | 2.475% | 1,979,621 ₪ | 948,045 ₪ | 0 ₪ | 948,045 ₪ | 300,773 ₪ | 24,805 ₪ | 333 ₪ | 207 ₪ | 25,364 ₪ | |
| 15 | רייסמן, ישינובסקי | דירה | דר'-מז' | 2.475% | 1,979,621 ₪ | 948,045 ₪ | 107,973 ₪ | 840,073 ₪ | 312,999 ₪ | 24,805 ₪ | 333 ₪ | 207 ₪ | 25,364 ₪ | |
| 16 | ברק אלון | דירה | מע'-דר' | 2.525% | 2,019,614 ₪ | 1,160,656 ₪ | 0 ₪ | 1,160,656 ₪ | 306,848 ₪ | 25,306 ₪ | 340 ₪ | 211 ₪ | 25,876 ₪ | |
| 17 | עוזי ואביבה רבי | דירה | צפ'מע-דר' | 3.072% | 2,457,130 ₪ | 1,176,527 ₪ | 274,504 ₪ | 902,023 ₪ | 373,037 ₪ | 30,788 ₪ | 413 ₪ | 257 ₪ | 31,482 ₪ | |
| 18 | יהונתן כהן ניסן | דירה | צפ'מע-דר' | 3.011% | 2,408,339 ₪ | 1,384,231 ₪ | 31,786 ₪ | 1,352,445 ₪ | 365,908 ₪ | 30,177 ₪ | 405 ₪ | 252 ₪ | 30,857 ₪ | |
| 19 | שנק אורית וניר | דירה | דר'-מז' | 2.495% | 1,995,618 ₪ | 955,713 ₪ | 222,945 ₪ | 732,768 ₪ | 303,203 ₪ | 25,005 ₪ | 336 ₪ | 209 ₪ | 25,569 ₪ | |
| 20 | זקס שרגא | דירה | מע'-דר' | 2.545% | 2,035,611 ₪ | 974,881 ₪ | 53,170 ₪ | 921,711 ₪ | 309,278 ₪ | 25,506 ₪ | 342 ₪ | 213 ₪ | 26,081 ₪ | |
| 21 | ישינובסקי אבי | דירה | צפ'מע-דר' | 3.096% | 2,476,326 ₪ | 1,186,111 ₪ | 0 ₪ | 1,186,111 ₪ | 376,234 ₪ | 31,029 ₪ | 417 ₪ | 259 ₪ | 31,728 ₪ | |
| 22 | צ'רני ציונית ישראל | דירה | צפ'מע-דר' | 2.689% | 2,150,788 ₪ | 1,030,084 ₪ | 0 ₪ | 1,030,084 ₪ | 326,779 ₪ | 26,950 ₪ | 362 ₪ | 225 ₪ | 27,557 ₪ | |
| 23 | בן כליפא דוד וברחנפמן אירן | דירה | דר'-מז' | 3.035% | 2,427,536 ₪ | 1,395,271 ₪ | 0 ₪ | 1,395,271 ₪ | 368,824 ₪ | 30,417 ₪ | 408 ₪ | 254 ₪ | 31,103 ₪ | |
| 24 | אזון אליהו | דירה | מע'-דר' | 3.096% | 2,476,326 ₪ | 1,186,111 ₪ | 276,648 ₪ | 909,463 ₪ | 376,237 ₪ | 31,029 ₪ | 417 ₪ | 259 ₪ | 31,728 ₪ | |
| 25 | זקס דורי | דירה | צפ'מע-דר' | 3.278% | 2,621,898 ₪ | 1,255,499 ₪ | 128,532 ₪ | 1,126,967 ₪ | 398,355 ₪ | 32,853 ₪ | 441 ₪ | 274 ₪ | 33,593 ₪ | |
| 26 | עידן עמיר | דירה | צפ'מע-דר' | 3.214% | 2,570,708 ₪ | 1,000,000 ₪ | 69,151 ₪ | 930,849 ₪ | 390,578 ₪ | 32,211 ₪ | 432 ₪ | 269 ₪ | 32,937 ₪ | |
| 27 | שולמית ויעקב עמיר | דירה | דר'-מז' | 3.214% | 2,570,708 ₪ | 1,230,964 ₪ | 0 ₪ | 1,230,964 ₪ | 390,578 ₪ | 32,211 ₪ | 432 ₪ | 269 ₪ | 32,937 ₪ | |
| 28 | רעות עמיר אלעד עמיר | דירה | מע'-דר' | 3.278% | 2,621,898 ₪ | 1,506,599 ₪ | 292,912 ₪ | 1,213,687 ₪ | 398,355 ₪ | 32,853 ₪ | 441 ₪ | 274 ₪ | 33,593 ₪ | |
| 29 | מינה רייסמן | מ. פנטהאוז | צפ'מע-דר' | 3.584% | 2,866,652 ₪ | 1,373,190 ₪ | 348,054 ₪ | 1,025,136 ₪ | 435,546 ₪ | 35,919 ₪ | 482 ₪ | 300 ₪ | 36,729 ₪ | |
| 30 | יפה בן דוד | מ. פנטהאוז | צפ'מע-דר' | 3.514% | 2,810,662 ₪ | 1,373,190 ₪ | 0 ₪ | 1,373,190 ₪ | 427,035 ₪ | 35,218 ₪ | 473 ₪ | 294 ₪ | 36,012 ₪ | |
| 31 | שחמון ששון | פנטהאוז תחתון | מז'-דר'-מע' | 4.345% | 3,475,335 ₪ | 1,618,673 ₪ | 0 ₪ | 1,618,673 ₪ | 528,021 ₪ | 43,546 ₪ | 585 ₪ | 364 ₪ | 44,528 ₪ | |
| 32 | אופיר ולימור רוסיץ | פנטהאוז | צפ'מע-דר' | 4.691% | 3,752,082 ₪ | 2,000,000 ₪ | 0 ₪ | 2,000,000 ₪ | 570,068 ₪ | 47,014 ₪ | 631 ₪ | 393 ₪ | 48,074 ₪ | |
| 33 | בביוב אייל וסיגל | פנטהאוז | צפ'מע-דר' | 4.781% | 3,824,068 ₪ | 1,832,837 ₪ | 473,677 ₪ | 1,359,160 ₪ | 581,005 ₪ | 47,916 ₪ | 643 ₪ | 400 ₪ | 48,996 ₪ | |
| | סה"כ | | | 100.000% | 79,984,697 ₪ | 39,156,303 ₪ | 4,175,817 ₪ | 34,980,486 ₪ | 12,163,594 ₪ | 1,002,217 ₪ | 13,455 ₪ | 8,370 ₪ | 767 ₪ | 1,024,809 ₪ |