

רמת-גן, 14.9.2014

פרוטוקול ישיבת נציגות מגרש 204 מתחם זרובבל בהרצליה- 14.9.2014

נוכחים

נציגות: שרגא זקס, אלעד עמיר, ישראל צ'רני, אופיר רוסיין, רוני בן דוד, יוסי נגל.
 חברת מנהלת (חברת תומר מתן ק.ר. בע"מ): יורם מרגי, טל נייר.
 מפקח (אפרתי - מדפיס): חיים הוניגמן.

על סדר היום:

- חיים הוניגמן מציג את מצב התכנון והרישוי.
 חניון משותף עם מגרש 203 לפי דרישת רשויות.
 כניסת חשמל ציבורי לחניון דרך מרתף 203 ויהיה מפסק שינתק בין 203 ל- 204.
 בעתיד (אחרי טופס 4) ניתן יהיה לשים מונה לצריכת חשמל נפרדת.
 גנרטור של מגרש 203 ישמש גם את 204.
 מערכת כיבוי - ספרינקלרים נפרדים.
 לוח בקרה מקושר.
 מאגרי מים נפרדים.
 שער חניה משותף. אין מפוחים בחניון.
הנציגות מבקשת להוסיף הכנות לנק' תקשורת לאבטחה בעתיד (מצלמות).
 מתקני חניה- בוטלו. יש חניות כפולות (טורקיות).
 לא נעשה שינוי בגינות בדירות בקומת הקרקע.
 יש חדר מדרגות נוסף לחניון בגלל שגודלו מעל 900 מ"ר.
 מחסנים – הייתה תזוזה.
 תכנית פיתוח- היועץ מתקן בהתאם לכל השינויים. לאחר אשור התנועה הוא יגיש לעיריה.
 פרסום להקלות – פרסום של הבלטת מרפסות היה לפני כשבוע.
 הערות שביקשו ממאיר גיא ב- 26.12.13 בישיבה עם נציגות- הועברו לחיים לבדיקת הטמעתם בתכניות.
 מכרז קבלנים – עד סופ"ש חיים יוציא מפרט מכר ראשוני להערות הועד.
 שרגא מבקש לתכנן את כל הפירים וארונות שרות משותפים במקום שלא יפריע בעתיד להרחבת דירות.
 חיים מתנגד לרעיון זה.
 אופיר – אם זה לא מזיק לבניין אז לא מתנגד.
 הוחלט שחיים יבדוק מול מאיר גיא את היתכנות הבקשה של שרגא.
- דו"ח אפס ובנקים:
 טל יורם מסבירים על הנושא. נעשתה פניה ל- 5 בנקים: בלמ"ש, דיסקונט למשכנתאות, מזרחי טפחות, ירושלים ואגוד.
 כרגע התקבלה הצעה רק מירושלים.
 בלמ"ש לא מעוניין בפרויקט. **אלעד יפנה אליהם לבירור.**
 שרגא מבקש לצרף נציגים לפגישות עם הבנקים, יורם יודיע על מועדי הפגישות שייקבעו.

רשם: טל נייר