

יזמות בנדל"ן הו האופה

יום רביעי 24 פברואר 2016

בס"ד

פרוטוקול ישיבה בניין 204 זרובל -

נוכחים-

אלעד אמיר, כהן יהונתן, סיכל אריק, אופיר רוסי, רוני בן דוד, ציונה צ'ארני, עו"ד זאב ברסלאור, חיים הוניגמן, יורם מרג"י וצרפתי דוד.

מס"ד	נושאים לטיפול	הערות	לוחות זמנים	אחריות טיפול
1	הסכם קבלן + תוכניות לביצוע	1. לאחר שלוש ישיבות גובש הסכם עם הקבלן אבי לוי, מפרטי בניין, נספחים, ערבויות וכתב שיפוי. 2. הועבר לקבלן צילום מהיתר בניה, כחלק מחתימת ההסכמים. 3. <u>תוכניות ביצוע</u> - אדריכל העביר לכל היועצים סט תוכניות מפורטות . היתר שינויים - עבור היתר שינויים סוכם שבמידה ונתבקש ע"י האדריכל, התשלום ישולם ע"י כל בעלי הדירות לפי חלקם היחסי.	3 שבועות לחתימת הסכם קבלן, תינתן לו צו התארגנות 30 יום וסט מהיתר בניה. תוך שלושה חודשים יתקבל סט מלא לביצוע של כל הבניין ויוכן תיק דייר, יועבר לכל 33 בעלי הזכויות. בתוך 3 חודשים יתבקשו הדיירים להעביר את כל השינויים במידה ויש .	זאב+חיים נציגות.
2	היתר בניה	התקבל היתר ונשלח צילום לקבלן ולחברת חשמל ומקור נמצא במשרד הפיקוח אפרתי מדפיס.		
3	הזמנת חשמל זמני לבניין	רוני בן דוד יזמין חיבור לחשמל זמני A80/100X3 . יגיש שובר לתשלום.	מידי !!!	רוני בן דוד
4	מצב משפטי	מחר יועבר הסכם לנציגות, לאחר אישור וחתימת ההסכם יועבר לבנק המלווה + נספחים. (חיים מכין סט נספחים). אלעד יעביר נספח מפרט טכני מהמכרז לכל הועד. <u>איזונים-עדיין נמצא מס שבח, צפי</u>	השלמת איזונים-21 יום	עו"ד זאב

יזמות בנדל"ן

הו האופה

		סיום כשלושה חודשים. <u>בנק-הסכם</u> הליווי סגור, כל הרוכשים חתמו על ההסכמים, כל השטרות מוכנות לחתימה ויועברו לרישום משכנתא. זאב יעביר נוסח תקנה 27 (פיצול דירות) לוועד, עד כשבועיים יתקבלו הרישומים חזרה מהטאבו.		
5	מצב סגירת ליווי בנקאי.	יש להשלים רישום משכונים ולהעביר ניירת חדשה ומעודכנת לבנק לצורך חידוש ואישור מחדש	רישום משכונים-שבועיים.	עו"ד זאב ויורם מרגי
6	הון עצמי	השלמת הון עצמי – כל מי שצריך השלמת הון עצמי יעביר תוך חודש לחשבון הליווי שנפתח בבנק. יש חשבון הון עצמי פתוח לצורך הפקדת הון עצמי.	חודש	יורם
7	קבוצת וואצאפ	הקמת קבוצת וואצאפ ועד פעולה	מייד	אריק סיכל
8	פינוי פסולת בניין	יתקבלו הצעות ויועברו ע"י צרפתי בניכוי גידור וקיזוז.	מס ימים	צרפתי
9	מדידה לקבלן	מסירת מדידות ראשונה לקבלן	מייד	צרפתי
10	אגרת	תשלום אחרון לאגרות דרך המימון – החסרים – בביו, רייסמן ושעיה גולדמן (בדיקה).	מייד	
11	שעבודים	תשלום שעבודים ורישום בטאבו ומשכנתאות	מייד	רוני בן דוד

* בעל הדירה – יעקובו יעביר תלושים ותדפיסי בנק לצורך אישורו מחדש.

* פרגולות הבניין כדוגמת 203

בברכה,

צרפתי דוד