

תאריך 1/1/2018
מספרינו: 2557/34637

סיכום דיון

הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 1/1/18	2557	1/1/18
נכחים	נציגות – דוד צרפתי, אופיר רוסיך, אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – ערן שני, חיים הוניגמן.	מס' עבודה	תאריך
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
1.	הפיקוח קיבל תעודות לקידוחי גלילים שבוצעו ליציקות שנדרשו דגימות בטון. הפיקוח יבדוק מול הקונסטרוקטור לאשר את הבדיקות.	חיים	2/1/18
2.	הנציגות והפיקוח בדקו את גרמושקת היתר השינויים, האדריכל תיקן את התוכנית בהתאם להערות שנתנו. 2 גרמושקות הועברו לחתימות מול עו"ד ברלסאור והקבלן.	מאיר גיא	
3.	יועץ החשמל ביצע פיקוח עליון בדירה לדוגמא, באופן כללי בעבודה בשביעות רצון של היועץ, ישלח דו"ח פיקוח מסודר. הוסבר לקבלן חשמל אופן חיבור וונטות עם מעגל השהיה.	אבי לוי	1/1/18
4.	הפיקוח בדק את האלומיניום שהורכב, להלן הערות: יש להרכיב פקקים בחלונות למניעת כניסת מים ורוח. 4.1 ויטרינה- יש להשלים פקקים בעמודי חיזוק, יש לבצע את מיקום ברגי ההתקנה 4.2 נסתר או במיקום פחות בולט בדפנות הויטרינה, חיתוך עמודי חיזוק, לבצע נקי יותר ללא פינות חדות, הקבלן יבדוק האם עמודי חיזוק נחתכו בגבהים שונים או שהגלגלים הורכבו בגבהים שונים, מתקבל חוסר אחידות בגובה חיתוך של הידיות. 4.3 להשלים הרכבה של בידוד סונקס לארגזי תריסים.	יעקב לובצקי	25/12/17
5.	קבלן מעליות צפוי לסיים את הרכבת המעליות עד סוף שבוע הבא.	מוחמד	4/1/18
6.	הקבלן מעדכן שפירוק המנוף יבוצע מחר 2/1/18.	אבי	2/1/18
7.	הקבלן יקדם את בניית פילר של חברת הוט, על גבי קיר פיתוח.	מוחמד	28/12/17
8.	הנציגות מבקשת לקבל הצעת מחיר לביצוע אפוקסי לרצפת החניון.	אבי	1/1/18
9.	הקבלן נפגש עם בודק מטעם חברת איזוטופ לבדיקת מערכת ספרינקלרים, יועץ האינסטלציה יעביר תוכניות מעודכנות לפי הסימון של הספרינקלרים המופיע בתוכנית הבטיחות, יש לבטל מתזים שלא נדרש בגינות לוביים. הפיקוח יעביר ליועץ את דו"ח הבדיקה, הבודק מבקש להוסיף כמות לא מבוטלת של מתזים, יועץ האינסטלציה יבדוק את הדו"ח.	מוחמד זיו	31/12/17 4/1/18
10.	הפיקוח יערוך התחשבות בין מגרש 203 ל- מגרש 204.	חיים	
11.	הפיקוח חוזר ומדגיש חובה לשמור על מעקות בטיחות למרפסות, קיימים ליקויי בטיחות רבים, פועלים משתמשים בצינור המים על קצה המרפסות ללא מעקה, סכנת חיים מיידית. יש לתקן את המעקות ולהקפיד על המצאותם עד להרכבת מעקה קבוע.	מוחמד	מיידית
12.	הקבלן מעדכן שמעקה זכוכית יסופק ויורכב ביום רביעי הקרוב.	מוחמד	27/12/17 4/1/18
תפוצה:	נכחים + יורם מרגי, ציונה צירני, רוני בן דוד, שרגא זקס, מיכל גינבורג, זיו גלמור.	רשם: ערן שני	



מספר	תוכן	לפעולה	מועד
הנושא	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 1/1/18	מס' 2557	1/1/18
נוכחים	נציגות – דוד צרפתי, אופיר רוסיך, אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד, אפרתי מדפיס – ערן שני, חיים הוניגמן.	מס' 204	תאריך זרובבל
		שם העבודה	
מספר	תוכן	לפעולה	מועד
13.	הקבלן יתקן את עובי הטייח הטרמי הנדרש בממ"ד, סוכס שיבוצע שכבת בידוד חיזונית ועליה איטום ולבסוף הרכבת חיפוי האבן.	אבי	
14.	הפיקוח מבקש לקדם את עבודות הגמר במרתף, צבע, יציקת מדרכות, תאורה, גמר מחסנים- דלתות, ריצוף, רובה, צבע, רפפות.	מוחמד	1/1/18
15.	הפיקוח יקדם את תכנון פתח במרתפים בין המגרשים, מול מצוק.	ערן	2/1/18
16.	הקבלן החל להרכיב דוודים בלוביים וקולטי שמש בגג, מאחר וקיים צנרת מערכת סולרית בפיר אחד, יורכבו 2 דוודים יחד ויבוצעו הזזות של צנרת המים והחשמל. יועץ האינסטלציה עודכן בשינוי.	מוחמד	18/12/17
17.	חיפוי מעליות, מעצבת הלוויים העבירה תוכנית מבט לפריסה של החיפוי הנבחר- מגמה שחור, גודל האריחים הקיימים במלאי 100/100, נדרש לשלוח את האריחים לחיתוך במכונה תעשייתית, הקבלן יעביר הצעת מחיר לביצוע עלות שינוע וחיתוך השיש. סוכס שהקבלן יבצע חיפוי מעלית לדוגמא ולאחר מכן יאושר להמשיך לבצע את המשך הקומות.	אבי	18/12/17
18.	לאחר השלמת חיפוי המעליות יורכבו מראי הקומות ולחצני הפעלה של המעליות.	אבי	
19.	הוחלט שמסגרת סביב דלתות מעליות תבוצע עם מסגרת משקופי הנירוסטה, כלומר השיש שיורכב לא יכסה עד פתח הדלתות אלא תהיה מסגרת נירוסטה.	דוד	1/1/18
20.	הפיקוח יזמין לפגישה את המעצבת כדי לסגור את ביצוע החיפויים בלובי הראשי, בתוכניות קיים טייח, חיפוי עץ, אריחי בטון ועוד. נדרש לקבל החלטה לביצוע קירות בלובי הראשי.	ערן מיכל	1/1/18
21.	הקבלן הציג גוף תאורה שקוע בקוטר 8.3 ס"מ של חברת ניסקו עבור הלוויים הקומתיים, הגוף אושר ע"י הנציגות, שאר הגופים יוזמנו מחברת קימחי דורי. הפיקוח יעביר לנציגות הזמנת עבודה לאישור.	ערן	2/1/18
22.	הקבלן הרכיב את הקולטים בגג, יש לקדם את הרכבת צנרות של המערכת הסולרית.	מוחמד	1/1/18
23.	הקבלן מעדכן שביצע הצפה לגג, הוזמן בודק לאישור האיטום בגג.	מוחמד	28/12/17
24.	הקבלן ביצע בדיקת שליפת טייח בממ"ד.	מוחמד	1/1/18
25.	הקבלן הזמין את חברת אמירשגז לביצוע הטמנת צובר גז.	מוחמד	1/1/18
תמוצה:	נוכחים + יורם מרגי, ציונה צ'רני, רוני בן דוד, שרגא זקס, מיכל גינזבורג.	רשם: ערן שני	



1/1/18	2557	זרובבל 204 – פגישת תאום שבועית מתאריך 1/1/18	הנושא
תאריך	מס'		
זרובבל 204		נציגות – דוד צרפתי, אופיר רוסיין, אלעד אמיר, קבלן- אבי לוי, מוחמד אחמיד , אפרתי מדפיס –ערן שני , חיים הוניגמן .	נוכחים
שם העבודה			
מועד	לפעולה	תוכן	מספר
1/1/18	מוחמד	הקבלן יספק דלתות זמניות לסגירת דירות הפנטהאוזים.	.26
1/1/18	ערן	הפיקוח יבדוק סטטוס של הזמנת החיבור בחברת חשמל.	.27
1/1/18	מוחמד	הקבלן יקדם את ביצוע הוונטות לחדרי שירותים אורחים בדירות .	.28
רשם: ערן שני		נוכחים + יורם מרגי, ציונה צ'רני, רוני בן דוד, שרגא זקס, מיכל גינזבורג.	תפוצה:

