



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול ישיבת ועד
מיום 21.12.2015

נוכחים:

חברי הוועד:

ראובן גרינבאום - יו"ר הוועד המקומי
חגי שפירא
איתן קלדרון
שרי ורטמן
שי קטנה כהן

סדר יום, דיונים והחלטות:

1. תביע מוצא עלית:
2. התנגדות שלב ב' – ארזה.
3. המלצות ועדת ביטחון/צוות חירום.
4. חיוב 20% - היטל ביוב.
5. שונות.

ראובן:

כפי ששמעתם בתקשורת יש קצת בעיות במועצה האיזורית מטה יהודה. חשוב לי לציין שראש המועצה הוא איש רב פעלים, עזר לישוב ותרם רבות למערכת החינוך של המועצה. אני תקווה שמדובר בשמועות.

תב"ע מוצא עלית: ישיבה בנושא התקדמות תכנון תבע וצא עילית בהשתתפות: מהנדסת המועצה מיכל נאור ורניק, מיכל נברו אדלמן, חגית טרופוליאנסקי מחברת אורבנא ויועצים מטעמה, צוות מוביל מוצא עלית, תתקיים ביום שני, 4.1.2016 בשעה 17:00 בבית הפיס מוצא עלית.

חיוב 20% - היטלי ביוב:

בהסכם הביוב שנחתם בעבר, נקבע שהתושבים ישלמו 80% ועם גמר הפרויקט את ה-20% הנוספים, בכפוף להצגת מאזן ההוצאות. ישנם כספים שהמועצה הייתה צריכה לגבות ממעון הרופא ומאזורים ומענק..

המועצה ללא תיאום והצגת מסמכים החליטה לחייב את התושבים ועוד בסכום שגבוה מה-20% שמופיע בדוחות. תושבים שפנו למועצה לקבלת אישור העדר חובות - נדרשו לשלם את ה-20% כתנאי לקבלת האישור.

דרשנו לזכות את התושבים שחוייבו עד שהם ילמדו את החומר ויעבירו אותו בצורה מסודרת לבדיקה שלנו. בשלב זה בוטלו החיובים - עד להסכמה על גובה החוב, בכפוף להצגת מסמכים. תושבים שמבקשים היתרי בנייה לבתים חדשים ידרשו לשלם את ההפרש. אנו ממתנינים לתשובתם.

ההמלצה שלי בשלב לא לשלם דרישת תשלום בנושא היטלי ביוב מהמועצה לפני בירור עם המזכירה, ובכלל ממליץ שכל התנהלות כספית של התושב מול המועצה; חובות, היטלים וכו', להעביר לבדיקה וטיפול של המזכירה.

התנגדות ארזה – שלב ב':

התוכנית לא הוגשה לאישור עקרוני של הוועד על פי הנוהל המקובל. הוועד המקומי הגיש התנגדות עקרונית בעזרתו של אלי רכס. (ההתנגדות הופצה לתושבים ופורסמה באתר).

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עליית

התקיימה פגישה עם מהנדסת המועצה ואזורים בניסיון ללבן את ההתנגדויות ולהביא להבנות ביננו ובין אזורים והוחלט שמהנדסת המועצה תטפל בזה מול אזורים, אך זה לא קרה ונקבע דיון בוועדה לבניין ערים. לדיון הגעתי עם אלי רכס והיועץ המשפטי של הוועד עמי פולמן; הבהרנו שלא נוותר על היבטים משפטיים ודברים לא חוקיים. ההחלטה שהתקבלה היא שההיתר יינתן רק אחרי ישיבה רשמית ופיתרון לכל הבעיות שהועלו. הישיבה הייתה אמורה להתקיים מחר אך בוטלה.

בשלב אי הם פרסמו הקלות, אך אף תושב לא הביע התנגדות בזמן שניתן היה לעשות או לשנות משהו, כך גם קרה כאשר פורסמו ההקלות לשלב ב'.

אני פונה לתושבים שיפנו לוועד נושאים, הערות והארות שהם חושבים שפספסנו לפני שהתוכנית תאושר.

אלי רכס מציג את התוכנית ונקודות מההתנגדות לחברים ולתושבים.

שדרת הנשיאים - עצים במתחם לשימור - יש לעדכן את סקר העצים.

חלק מהעצים לשימור נמצאים כחצי מטר מהבניין, יש סיכוי שלבסוף לא תהיה ברירה ויורידו את שדרת העצים, גם בגלל הנחיות כיבוי אש. הוגשה דרישה לבניית שדרה אחרת במקומה.

חניון – הפתח מוגדר בהיתר שלב אי כיציאת "חירום" – יש שתי אפשרויות – התחייבותם לרישום הערת אזהרה בטאבו, או הצבת עמודי אי תנועה - שהמקום לא יהפוך ליציאה וישמש רק בשעות חירום.

מועדון ספא - ביקשנו שהוא יהיה לטובת כל מוצא - הסיכוי קלוש.

להימנע מהריסת ה"פילבוקס" בגבול הצפוני.

התחייבות המועצה על אחזקת שטחי ציבור.

התנגדות לתוספת 3 יחידות דיור.

השלמת שיפוץ הבית לשימור.

במסגרת ההתנגדות הודענו שלא ניתן היתר לשלב ב' עוד בזמן ששלב אי נעשה בניגוד לחוק וזאת לאור ההתחייבות שהייתה שההיתר יינתן רק לאחר שיפוץ כביש שבע אחיות.

החלטה:

הוועד המקומי מאושר פה אחד לראובן ולאלי רכס להמשיך להוביל את ההתנגדות. תושבים מתבקשים להגיש הערות והארות לתוכנית. יש לוודא הצבת הידרנטים וארונות כיבוי אש בהתאם לחוק.

איתן קלדרון המלצות ועדת ביטחון:

אירוע השריפה בישוב – רכישה של ציוד כיבוי כמו מסנני עשן, מפצלי צינורות, הוספת הידרנטים, ברחוב הארזים וברחוב נידר. יש לחלק דף קשר של התושבים לצוות חירום. רכישת מכשיר להחייאה דיפברילטור – ממליץ לרכוש מכשיר שיהיה בבית הפיס. יש חוק שמחייב להחזיק מכשיר כזה מעל 500 מטר.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

הכנה לקראת החורף צריכים להיערך לציוד חורף, מגפים, דלק, לבדוק על גנרטור לשעת חירום, רשימה של בעלי רכבים 4/4.

החלטה:

לבדוק מול כיבוי אש מיקומי הידרנטים.
להעביר לאישור הוועד הצעות מחיר לרכישת ציוד להערכות חורף.

ביטחון במתחם ארזה: פנתה אלי תושבת בעניין האבטחה בארזה, בבקשה לדאוג למאבטח חמוש במתחם.

אין חוק שמחייב את הארזה להציב מאבטח חמוש. אנו בוועד בתיאום עם משטרת מבשרת עושים את המקסימום שאפשר, אם הורים מרגישים שאינם בטוחים הם צריכים להגיע לתחנה.

ראובן: לפני כשלושה חודשים פירסמנו בקשה למתנדבים לשמור על ילדנו ההיענות לא הייתה גדולה.

הוועד יכול לתת פיתרון רק אם התושבים מגישים תלונות במשטרה; היה מקרה שפועל נכנס לחצר בית של התושבים, עשינו רעש גדול, אך לא הוגשה תלונה במשטרה, כשאין תלונה במשטרה אי אפשר לעשות כלום.

שרי: באופן כללי אולי יש משהו שכן יכולים לעשות, הם עובדים על הפינה והמכניות חונות במקום שעידן שצריך להיות שם. יטופל.

מאשר: ראובן גרינבאום

מוצא עלית
הוועד המקומי

רשמה: אתי קירמה

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com