



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול ישיבת ועד
מיום 12.7.2015

נוכחים:

חברי הוועד:

ראובן גרינבאום - יו"ר הוועד המקומי
שלום גולדשטיין
חגי שפירא
שי קטנה כהן
איתן קלדרון
שרי ורטמן
דן שנית

אלי רכס

ראובן צמח

נדל יצחק מנהל חשבונות הוועד

תושבים

מזכירת הוועד: אתי קירמה.

סדר יום, דיונים והחלטות:

הצגת מאזן מבוקר שנת 2014 – המאזן נשלח לחברי הוועד ולועדת ביקורת מבעוד מועד. יצחק נודל, מציג ומסביר את המאזן לנוכחים. החלטה: מאזן 2014 - מאושר פה אחד.

אחזקה וניקיון – דותן ברכיאל. הזוכה במכרז החדש לשירותי אחזקה וניקיון הוא דותן ברכיאל – מבית זית. (תקופת ניסיון של שלושה חודשים). מאושר פה אחד.

פעולת הישוב לצורך איום בתביעה ייצוגית על ירידת ערך הנכסים עקב אי מיגון אקוסטי – דן שנית.

דן: הנזקים מכביש מספר 1 הוא לכל תושב שגר במוצא ולא רק ברחובות מסוימים. מציע שצריך לבדוק משפטית את הסיכויים להגשת תביעה ייצוגית בשם כל התושבים. ראובן: בבדיקה ראשונית שעשינו – ע"פ סעיף 197 ניתן לתבוע ירידת ערך רק במסגרת שלוש שנים מיום קבלת היתר העבודה, סעיף 197. יבדק שוב.

אקוסטיקה ומטרדי רעש - כביש מספר 1 – עדכון - שלום גולדשטיין:

הכביש אמור לייצר רעש לשורת הבתים שנמצאים קרוב. במסגרת ההגדרה שלו ככביש נופי, הם יעשו מיגון דירתי רק לבתים שינוזקו מהרעש ועל פי הבדיקות שהם עושים, כפי שהוחלט בעבר. הובטח לנו שעל הכביש יהיה אספלט שקט שיוריד מפלסי רעש. הבקשה לקירות מיגון שקופים וכו' נדחו על ידם.

במסגרת סיור שעשינו מתברר שהתוכניות והאישורים של כביש 16 עדיין סגורים סופית, וזו ההזדמנות להעלות את הנושא, אולי נצליח לשפר את המיגון האקוסטי. פנינו לראש המועצה שייצג אותנו בעניין (חבר בוועדה המחוזית ומשתתף בדיונים).

מספר טלפון של מנהל עבודה בשטח, ברגע שיש בעיה אבק/רעש אפשר להתקשר. שמעון טובול 0502283232. כמו כן לפנות למוקד המועצה האיזורית 24 שעות *8180.

ראובן: גייסנו את חברת אזורים לטובת הנושא. נראה שאנחנו קצת באיחור.

תושבים שמרגישים עצמם נפגעים צריכים להתאגד באופן עצמאי ולהפעיל לחץ. מחסום ברחוב הארזים – לפי ההכנות של שטחי העבודה לכביש 16, הדרך ליד המחסום כנראה תילקח, הנושא בטיפול של ניסן גלבוע למציאת חלופה.

אלי רכס: כביש 16, עבר כבר את שלב ההתנגדויות ואושר.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ב. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

ארגז חול גן רימונים: קיבלנו הרבה תלונות מהורים על ארגז החול בגן רימונים, צואת התולעים וליכלוך. הגן באחריות המועצה, ניסינו לטפל בנושא אך הסתבר שהכל נמצא על פי תקנות בטיחות. יש אפשרות נוספת, החלפת החול במשטח גומי/דשא. בשלב זה המועצה לא תעשה את זה. האפשרות היא ביצוע עצמי בעלות של כ-30 אש"ח.

היתה ביקורת של מחלקת תברואה במועצה - הגננות אמורות לכסות את החול בסוף יום. בשלב זה יוסיפו חול נקי וישלחו כיסוי לארגז חול.

רכישת מתקנים חדשים – מגרש הכדורסל – מאושר.

פסי האטה בשדרות ראשונים

ראובן: זה נבדק בעבר, על ידי מהנדס ויועץ תנועה חיים איתן והתשובה היתה שבירידה טלולה אסור לעשות במפרים

שרי ורטמן: מעלה את הנושא שיכנס למודעות, וממליצה לבדוק עם עוד יועץ תנועה אחר ויתכן וחוות דעתו תהיה שונה.

אלי רכס: בכדי לעשות פסי האטה בשדרות ראשונים, יש צורך בתיכנון חדש של כל הרחוב; לבנות מדרכות, מפרצים וכו'.. בעלות של כ-500 אש"ח.

בדיקת קרינה – מתח גבוה, במקומות ציבוריים. נדחה לישיבה הבאה.

שונות:

שרי ורטמן: כביש הטבעת המערבי – זה הזמן להתנגד. תיכנון הכביש נמצא במשרד אדריכלים ובקרוב יוגש לוועדה, נעדכן. כרגע אפשר ורצוי לחתום על עצומה באתר.

תחנת אוטובוס כביש שבע אחיות: נמצא כבר בתהליך מתקדם; בניית מדרכה וכו'.. במדידות שנעשו בשטח, התברר שיש פלישה של שני בתים לשטח ציבורי. נמצא בטיפול המועצה.

ריסוס כרמים - שרי: לא מזניחים את הנושא, אך נמצאים במבוי סתום, כל הפעילות שהם עושים היא חוקית לחלוטין. המשרד לאיכות סביבה הציב אצל סקלי תחנת ניתור, וכרגע אנו ממתינים לתוצאות. נעדכן בהמשך.

ארזה: עדכון – אלי רכס:

ניקוז מי גשמים מכל הגגות בארזה. הוצגו שתי חלופות להובלת המים - חלופה ראשונה, יישפך לכביש שבע אחיות ואז זה יעבור לטיפול החברה הלאומית לדרכים. חלופה שניה לוואדי דרך רחוב סוף רחוב הרימון/האלה.

אלי והמועצה מעורבים בנושא ויכוונו לפיתרון שמקובל על הוועד. נעדכן ברגע שיגישו תוכניות לאישור.

שרון שפי – רחוב הארזים 28: מבקשת להעלות את נושא הקמת בית עלמין לתושבי הישוב. ראובן: הנושא יבחן במסגרת התיכנון של הישוב לקראת סוף חודש אוגוסט.

רות בקי: צילום אירועים לטובת ארכיון - אילן סקלי התנדב לצלם את האירועים.

מאשר: ראובן גרינבאום

רשמה: אתי קירמה

מוצא עלית
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com